

Zeichenerklärung

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe	Erdgeschossfußbodenhöhe	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl		
Zahl der Vollgeschosse	-		
Dachform	Dachneigung		

- SD/FD Sattel-/ Flachdach
- DN Dachneigung
- TH max. Traufhöhe
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- GH max. Gebäudehöhe
- III-VI max. Anzahl der Vollgeschosse
- Firstrichtung
- Baugrenze
- Baulinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- Pflanzgut für Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken
- St,NA Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Geh- und Leitungsrecht
- Mauer
- Strauchpflanzung
- 1-6 Nummer Baufeld
- Nachrichtlich:
- Y 318.72 Höhen Randstein unten
- Überflutungslinie HQ 100

Hinweis:
Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.



nicht rechtskräftig, wird im gesonderten Verfahren geregelt
nicht Gegenstand des Satzungsbeschlusses

MI 3 GH max. 12,50m

0,6	1,6
IV	

FD DN 0°-3°

MI 4 TH max. 4,00m
EFH = 318,50m
GH max. 9,00m

0,6	-
II	

SD DN 45°-50°

MI 1 GH siehe Eintrag

0,6	1,6
-----	-----

siehe Eintrag
FD DN 0°-3°

MI 2 GH siehe Eintrag

0,6	2,0
-----	-----

siehe Eintrag
FD DN 0°-3°

GE 1 GH siehe Eintrag

0,8	-
-----	---

siehe Eintrag
FD DN 0°-3°

Bebauungsplan
"Bismarck-/Schaffhausen-/
Brückenstraße"

Maßstab: ohne
Datum: 27.03.2013

