

**Universitätsstadt Tübingen**

Fachabteilung Hochbau

Gabriele Dengler, Telefon: 07071-204-2658

Gesch. Z.: /

Vorlage

151/2014

Datum

15.04.2014

**Beschlussvorlage**

zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
zur Behandlung im **Gemeinderat**  
zur Kenntnis im **Ortsbeirat Südstadt**

---

**Betreff:** **Hügelschule - Ausbau zur Ganztagesbetreuung:****Baubeschluss****Bezug:** Vorlage 112/2014

Anlagen: 3            1 Kostenberechnung  
                         2 Grundriss  
                         3 Ansichten

---

**Beschlussantrag:**

Die Hügelschule wird auf Basis der vorliegenden Pläne und der Kostenberechnung zur Ganztagesesschule aus- und umgebaut.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		<b>Jahr. 2014</b>	<b>Folgej.:2015</b>
Investitionskosten:	600.000 €	300.000 €	300.000 €
Bei HHStelle 2.2113.9400.000-1020 veranschlagt:	600.000 €	600.000 €	
Aufwand/Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:**

Herstellung der räumlichen Erfordernisse für eine zweizügige Ganztages-Grundschule.

## **Begründung:**

### **1. Anlass / Problemstellung**

Der Bedarf an Essensversorgung, sowie Ganztagesbetreuung ist durch den Ganztagesbetrieb stetig gewachsen. Die räumlichen Gegebenheiten müssen dem Bedarf angepasst werden.

### **2. Sachstand**

Die Erweiterung der Essensversorgung und Ganztagesbetreuung in der Hügelschule durch den gewachsenen Bedarf kann innerhalb der denkmalgeschützten Räumlichkeiten durch folgende baulichen Veränderungen umgesetzt werden:

- Der derzeitigen Mensa wird ein weiteres Klassenzimmer zugeschlagen.
- Der bisherige Werkraum wird zum Klassenzimmer, in das eine weitere Fluchttür eingebaut wird.
- In den WC- Pavillon, der derzeit als Lager genutzt wird, kann der Werkraum und die Bibliothek verlegt werden. Räume im Hauptgebäude können dadurch mit anderen Nutzungen belegt werden.
- Die Küche wird um den angrenzenden bisherigen Betreuungsraum erweitert,
- die dadurch verdrängte Betreuungsmöglichkeit wird in den bisherigen Bibliotheksraum verlagert.

Die Erdgeschossflächen sind barrierefrei. Wegen des denkmalgeschützten Gesamtensembles und des unverhältnismäßigen baulichen und finanziellen Aufwands ist die Herstellung der Barrierefreiheit in den beiden Obergeschossen der frei stehenden Gebäudeteile nicht geplant.

### **3. Vorschlag der Verwaltung**

Auf der Grundlage der vorliegenden Kostenberechnung und der Pläne wird die Baumaßnahme umgesetzt. Sie kann größtenteils im laufenden Betrieb, die lärm- und staubintensiven Arbeiten jedoch in die Ferien durchgeführt werden.

### **4. Lösungsvarianten**

Die vorgeschlagene Maßnahme an der Hügelschule wird nicht durchgeführt.

### **5. Finanzielle Auswirkung**

Die Gesamtkosten belaufen sich nach der vorliegenden Kostenberechnung auf 600.000 €.

### **6. Anlagen**

- 1 Kostenberechnung
- 2 Grundrisse
- 3 Ansichten

