

Freie  
Architekten BDA

Lebenshilfe Tübingen e. V.

Friedrich-Dannenmann-Str. 69  
72070 Tübingen

Tübingen, den 10.03.2014

**Betreff: Notwendigkeit Sanierung Blechdach**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach zweimaliger Begutachtung des Dachs am Gebäude der Lebenshilfe e. V.,  
Friedrich-Dannenmann-Str. 69 ist festzustellen, daß die Dachdeckung aus Titanzink-Blech  
Beider Dachflächen an einer Vielzahl unterschiedlicher Stellen Korrosionsschäden aufweist.  
Diese sind vermutlich auf eine langfristige Feuchteinwirkung von unten aufgrund fehlender  
Hinterlüftung zurückzuführen.

Zum Zeitpunkt der Ausführung war dies Stand der Technik, aufgrund der Erfahrungen aus  
den vergangenen Jahren müssen Blechdächer aus Titanzink Stand heute zwingend  
hinterlüftet werden.

Die Korrosion ist an vielen Stellen schon so weit vorangeschritten, daß sich das Blech auflöst  
und seinen Zweck als wasserdichtes Dach nicht mehr erfüllt. Der Hagel im vergangenen  
Sommer hat hierzu noch begünstigend beigetragen .

Die darunter liegende Dichtungsbahn ist nicht wasserfest bzw. wasserführend, sie dient  
ausschliesslich dem zusätzlichen Feuchteschutz für evtl. anfallende kondensierende  
Feuchtigkeit in geringem Umfang.

Bereits jetzt kann Feuchtigkeit an den offenen Stellen eintreten. Dies fördert zum einen die  
Fortschreitung der Korrosion, zum anderen besteht die Gefahr, daß Feuchtigkeit durch  
Niederschlag in den darunterliegenden Dachaufbau, die Dachkonstruktion und in das Gebäude  
eintreten kann.

Da die Korrosionsschäden von innen heraus auftreten ist eine Sanierung von aussen nur  
bedingt zu empfehlen, da diese das Problem nicht dauerhaft und nachhaltig löst sondern  
allerhöchstens verschleppt. Es ist davon auszugehen, daß die Korrosion auch bereits an  
Stellen begonnen hat an denen im Moment äusserlich noch keine Schäden zu erkennen sind.  
Um weiteren möglichen Feuchtigkeitseintritt, und die damit verbundenen Gefahren für die  
Dachkonstruktion langfristig zu verhindern, ist eine umfangreiche Sanierung des Dachs  
dringend zu empfehlen.

Planung

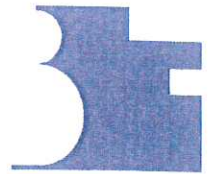
Beratung

Baubetreuung

Gutachten

Sanierung

SiGeKo



Freie  
Architekten BDA

Vor allem mit Blick auf den nächsten Herbst und Winter besteht aus meiner Sicht Handlungsbedarf. Starke Regenfälle und Schnee bedeuten eine besonders hohe und vor allem andauernde Belastung bei Undichtigkeiten im Dach und einer Dichtungsbahn die für solche Belastungen nicht ausgelegt ist.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Häring

.....  
Baisch + Fritz, Freie Architekten BDA

Planung

Beratung

Baubetreuung

Gutachten

Sanierung

SiGeKo