

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: -----

**Betreff: Sanierung Rathaus Am Markt
- Vergabe von Bauleistungen**

Bezug:

Anlagen: ---

Beschlussantrag:

Die Vergabe erfolgt an den jeweils günstigsten Bieter.

Metallbauarbeiten

Fa. Bacher, Mengen 148.339,45 € (inkl. 19% MWSt)

Trockenbauarbeiten

Fa. Bohle, Steinenbronn 140.977,57 € (inkl. 19% MWSt)

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Fa. Sailer, Tübingen 106.364,43 € (inkl. 19% MWSt)

Wärmeversorgungsanlagen

Fa. RME, Rothenstein 259.235,52 € (inkl. 19% MWSt)

Lüftungsanlage

Fa. Rieber, Albstadt 197.621,63 € (inkl. 19% MWSt)

Starkstromanlagen

Fa. Eisele, Glatten 959.471,88 € (inkl. 19% MWSt)

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2012	Folgej.: 2013 - 2015
Investitionskosten:	€	€ -	€
bei HHStelle veranschlagt:	2.0200.9450.000-1020	€	€
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Bauliche Umsetzung der Sanierungskonzeption aus Vorlage 315/2011 durch:

- Sicherung der historischen Bausubstanz
- Erneuerung und Modernisierung abgängiger haustechnischer Anlagen und damit
- Herstellung der notwendigen Betriebssicherheit
- Herstellung des notwendigen Brandschutzes und der Standsicherheit
- Aufwertung einzelner öffentlicher Funktionsbereiche

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.Mai 2012 mit Vorlage 158/2012 die Sanierung der Bauteile 1 bis 3 des historischen Rathauses beschlossen.

Mit den Sanierungsarbeiten wurde Mitte September 2012 begonnen. Hierzu sind die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden die Leistungen EU-weit im Offenen Verfahren ausgeschrieben:

Metallbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Metallbauarbeiten wurden von 17 Firmen angefordert. Zur Submission sind 5 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden alle 5 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Bacher, Mengen sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

Trockenbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Trockenbauarbeiten wurden von 27 Firmen angefordert. Zur Submission sind 12 Angebote eingegangen. Ein Bieter wurde von der Wertung ausgeschlossen. In die Wertung wurden damit 11 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Bohle, Steinenbronn sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission sind 4 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden alle 4 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Sailer, Tübingen sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

Wärmeversorgungsanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Wärmeversorgungsanlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Zur Submission sind 4 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden alle 4 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. RME, Rothenstein sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

Lüftungsanlage

Die Ausschreibungsunterlagen zu der Lüftungsanlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission sind 3 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden alle 3 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Rieber, Albstadt sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

Starkstromanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen zu den Installationsarbeiten der Starkstromanlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Submission sind 2 Angebote eingegangen. In die Wertung wurden alle 2 Angebote genommen. Die Preise des günstigsten Bieters, Fa. Eisele, Glatten sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurde überprüft.

3. Lösungsvarianten

4. Vorschlag der Verwaltung

Mit der Ausführung der Bauleistungen werden die jeweils günstigsten Bieter beauftragt:

Metallbauarbeiten

Fa. Bacher, Mengen 148.339,45 € (inkl. 19% MWSt)

Trockenbauarbeiten

Fa. Bohle, Steinenbronn 140.977,57 € (inkl. 19% MWSt)

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Fa. Sailer, Tübingen 106.364,43 € (inkl. 19% MWSt)

Wärmeversorgungsanlagen

Fa. RME, Rothenstein 259.235,52 € (inkl. 19% MWSt)

Lüftungsanlage

Fa. Rieber, Albstadt 197.621,63 € (inkl. 19% MWSt)

Starkstromanlagen

Fa. Eisele, Glatten 959.471,88 € (inkl. 19% MWSt)

5. Finanzielle Auswirkungen

Metallbauarbeiten: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenrechnung.

Trockenbauarbeiten: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenrechnung.

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenrechnung.

Wärmeversorgungsanlagen: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenrechnung.

Lüftungsanlage: Die Kosten liegen im jeweils vorgesehenen Einzelbudget der Kostenrechnung.

Starkstromanlagen: Die Kosten liegen über dem vorgesehenen Einzelbudget der Kostenrechnung.

Die Gesamt-Projektkosten sind nach diesen Vergaben insgesamt eingehalten.