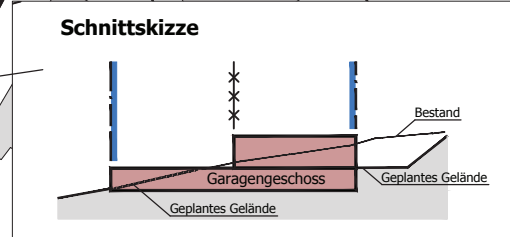
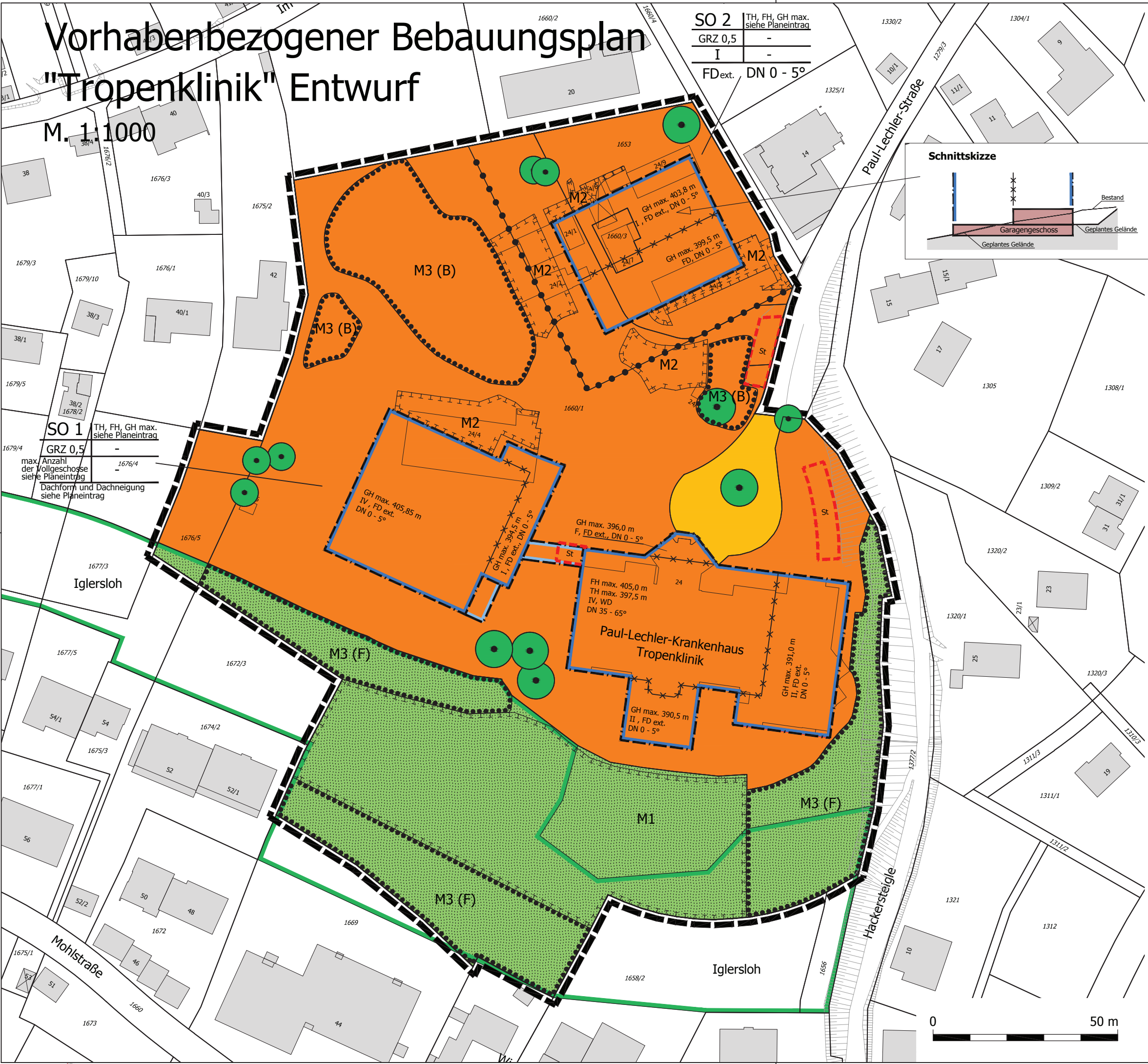


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Tropenlinik" Entwurf

M. 1:1000

SO 2	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
GRZ 0,5	-
I	-
FD ext.	DN 0 - 5°



### Zeichenerklärung

<b>SO</b>	Sondergebiet, Klinikgebiet mit Einrichtungen für soziale Zwecke
Nutzungsschablone	
Baugebiet	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
GH	zulässige Gebäudehöhe
max.	maximal zulässige Höhe
WD	Walddach
FD ext.	Flachdach extensiv begrünt

Bei den Höhenangaben (TH, FH, GH) im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.  
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

- Baugrenze oberirdisch
- Baugrenze unterirdisch
- Private Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- M 1** Maßnahmenfläche M 1-3, Nummer der Einzelmaßnahme, Beschreibung siehe Textliche Festsetzungen
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts- nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop "Trockenmauerengebiet im Gewann Iglersloh" (nachr. Darst.)
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften



ENTWURF  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**"Tropenlinik"**

Maßstab: 1:1.000  
Datum: 12.06.2014

R:\AG\_LandCAD\71\BPlan\DI\FAM-Tropenlinik\B-Plan\BPlan\_Tropenlinik\_20140611

Anlage 2 zur Vorlage 252/2014