

Bebauungsplan

"Foyer - Blauer Turm" Entwurf

M. 1:500

Anlage 1 zur Vorlage 248/2014

Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

EFH	mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
GH	zulässige Gebäudehöhe
GHS	zulässige Staffelgeschosshöhe
BH	Brüstungshöhe
max	maximal zulässige Höhe

FD	Flachdach
DN	Dachneigung
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen= Höhe über NN -115 mm

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Sträuchern, PFG 2
- Pflanzgebot für Bäume, PFG 1 und 3
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Stellplätze für Zweiräder und Garagen
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Höhenangaben in Meter (nachrichtlich)
- Mauer (Darstellung nachrichtlich)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

MI 1-5	GH / GHS siehe Planeintrag
GRZ 1,0	-
-	g/a
-	DN 0° - 5°

MK	GH / GHS siehe Planeintrag
GRZ 1,0	-
-	g/o
-	DN 0° - 5°



ENTWURF
Bebauungsplan
"Foyer - Blauer Turm"
Maßstab: 1:500
Datum: 13.06.2014

