

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

Vorberatung im: -----

**Betreff: Veräußerung des Grundstücks nördlich des Economat, Flst. 5795/2,
Katharinenstr. 27/29**

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Lageplan

Beschlussantrag:

Die Stadt veräußert das Grundstück nördlich des Economat, Flst. 5795/2, mit einer Nutzfläche von 932 qm zum Kaufpreis von 135.000 € an die Bruchteilsgemeinschaft „Stellplätze Economat“

Das Kaufangebot ist befristet bis 30.06.2009. Für den Abschluss des Kaufvertrags gelten die im Rahmenplan von 1993 und die mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.09.1996 festgelegten Bedingungen.

Finanzielle Auswirkungen	Entsprechende Einnahmen im Wirtschaftsjahr 2009		
	€	€	€
Investitionskosten:			
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Veräußerung der Stellplätze im Hof des Economat.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung
Nach dem Erwerb des Grundstücks und Gebäudes Economat vom Bund hat die Universitätsstadt Tübingen das Gebäude an eine Baugemeinschaft veräußert und sich selbst als Mitglied der Baugemeinschaft am Um- und Ausbau beteiligt. Im Zusammenhang mit der Veräußerung wurde das Grundstück aufgeteilt. Das Flst. 5795/1 wurde dem Gebäude zugeteilt, während das Flst. 5795/2 bei der Stadt verblieb. Laut Bebauungsplan Loretto-Ost ist auf dem Grundstück Parken bzw. die Errichtung eines Garagenbauwerks möglich. Auf dem Grundstück werden bis zum heutigen Tag Stellplätze von der Stadt vermietet für Sonderfahrzeuge, für Sondernutzungen bzw. Fahrzeuge von Gewerbetreibenden. Um die Entwicklung im Lorettoareal auch in diesem Punkt abzuschließen, wurde bei dem KUF-Workshop Anfang 2008 die Privatisierung des Grundstücks beschlossen.

2. Sachstand
Derzeit sind auf dem Grundstück 16 Einzelparkplätze vorhanden. In der nord-östlichen Ecke befindet sich eine erhöhte Betonplatte, die derzeit nicht zum Parken genutzt werden kann. Geplant ist, diese Platte abzutragen und weitere 2 Stellplätze herzustellen, so dass insgesamt 18 Stellplätze veräußert werden können. Die Parkplätze wurden Mitgliedern der WEG Economat, bisherigen Mietern und Gewerbetreibenden aus dem Loretto-Areal zum Kauf angeboten und sollen jetzt an diesen Personenkreis als Bruchteilsgemeinschaft veräußert werden. Die Kosten belaufen sich auf 7.850 € für die Flächen 1, 2, 17 + 18 und 7.400 € für die Flächen 3-16. Sämtliche Parkplätze werden mit Stellplatzbaulasten für baurechtlich notwendige Stellplätze veräußert.

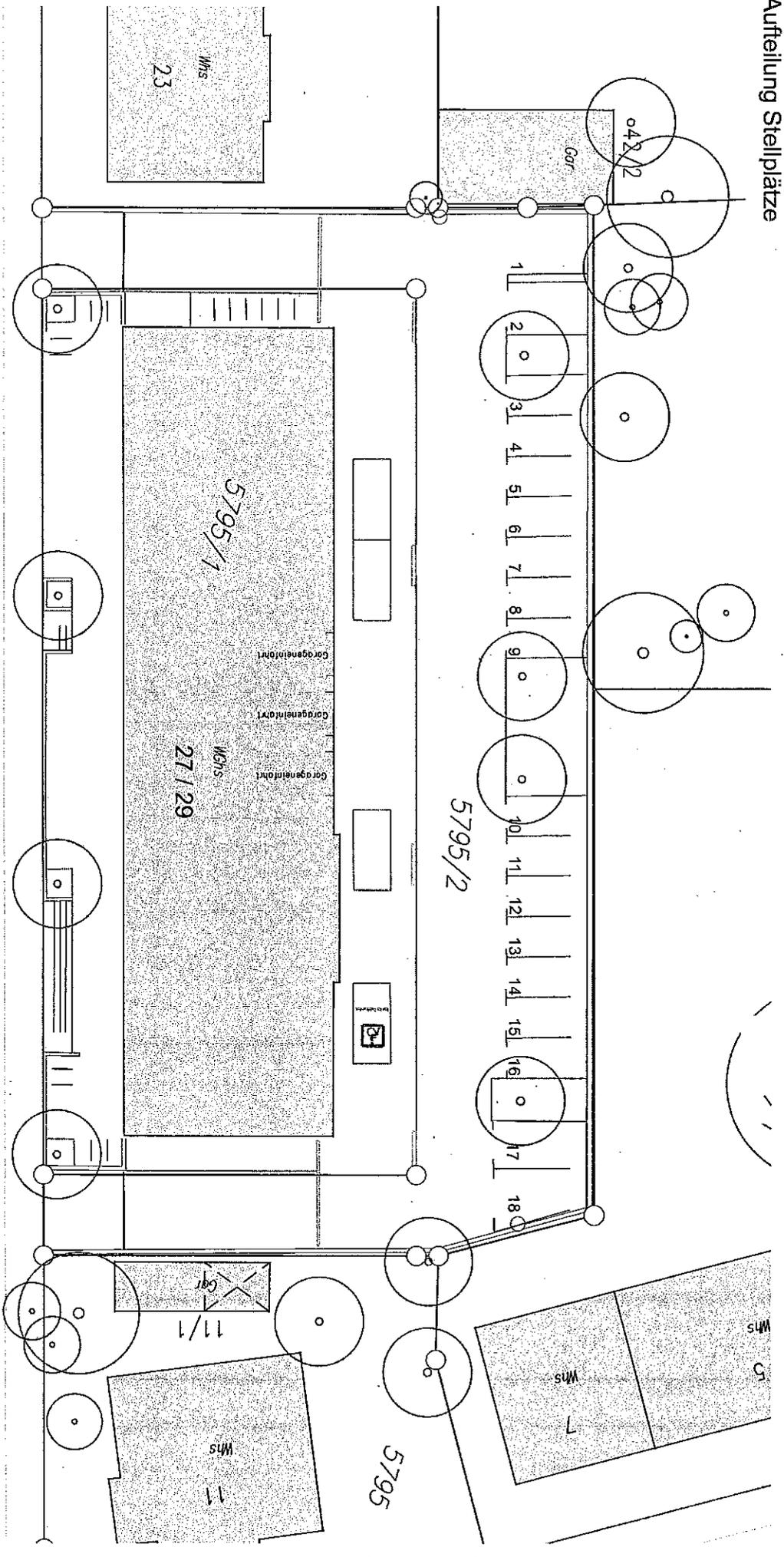
3. Lösungsvarianten
--

4. Vorschlag der Verwaltung
Die Verwaltung schlägt vor, wie im Beschlussantrag beschrieben zu verfahren.

5. Finanzielle Auswirkungen
Entsprechende Einnahmen im Wirtschaftsjahr 2009

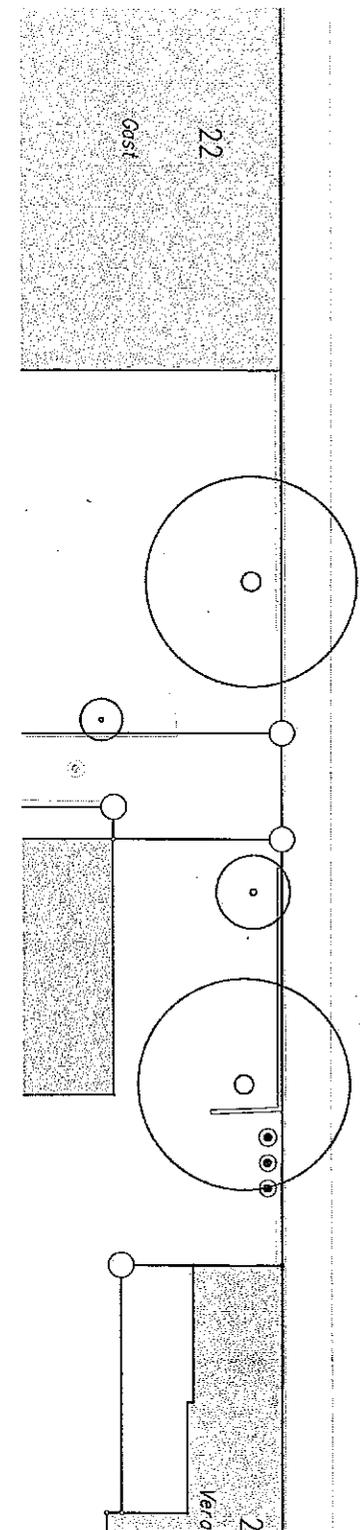
6. Anlagen
Lageplan

Aufteilung Stellplätze



Katharinenstraße

5791/1



Tübingen Universitätsstadt	
Lageplan	
Katharinenstraße 27 / 29	
Maßstab: -	Tübingen, den 30.10.2008
Gemessert:	
gefertigt: 30.10.2008	Maier
geprüft:	
Fachabteilung Projektentwicklung	
297 mm x 210 mm	