

Universitätsstadt Tübingen
FAB Projektentwicklung
Gregor Schneider, Telefon: -2627
Gesch. Z.: 72

Vorlage 21/09
Datum 22.12.2008

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

zur Kenntnis im:

Betreff: Aufwertung des öffentlichen Raumes und Behebung verkehrlicher Risiken im Loretto-Areal

Bezug:

Anlagen: Bezeichnung:
Lageplan Loretto-Areal mit Kennzeichnung der Bereiche (A-F)

Zusammenfassung:

Im Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2008 und der Überarbeitung des Kosten- und Finanzierungsplans wurden 20.000,- € für Maßnahmen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität und Verkehrssicherheit sowie zur Funktionsertüchtigung im Loretto-Areal bewilligt. Die bereitstehenden Mittel werden nun an konkreten Orten (A-F) im Quartier eingesetzt. Die Maßnahmen werden dem Gremium zur Kenntnis vorgelegt.

Ziel:

Umsetzung der städtebaulichen, verkehrstechnischen und funktionalen Aufwertungsmaßnahmen.

Bericht:

1. **Anlass / Problemstellung**
Die in den Vorlagen 450a/07 und 451/07 beschlossenen Mittel zur Aufwertung im Loretto-Areal werden in Einzelmaßnahmen umgesetzt, die in enger Abstimmung mit den Bewohnern/ Loretina erarbeitet wurden und die Orte funktional und/ oder gestalterisch aufwerten.
2. **Sachstand**
Die Verwaltung hat auf dieser Grundlage die bereitstehenden Mittel von insgesamt 20.000,- € aus dem Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2008 und der Überarbeitung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF 1a) auf die folgenden Maßnahmen im Quartier (s. Anlage 1) verteilt, die vordergründige Notwendigkeit haben:
 - A) **Lorettoplatz-Ost**
Funktional-gestalterische Aufwertung im Bereich Lorettoplatz-Ost – L.-Zapf-Str.: Eine lineare Folge von Stadtmöbeln (Bankelemente, Pflanzkübel) soll die Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität erhöhen. Ziel ist auch, den Platz/ die Bäume vor wendenden Fahrzeugen zu schützen. Im Bereich des „elKiko“ soll die Installation von Fahrradständern und einer Bank die Verkehrssicherheit und die Funktionalität erhöhen.
 - B) **Lorettoplatz-Mitte**
Funktional-gestalterische Aufwertung: Die Aufenthaltsqualität wird durch das Aufbringen von Sitzauflagen sowie die Installation eines neuen Bankelements erhöht.
 - C) **Lorettoplatz-West**
Aufwertung durch funktionale Ertüchtigung technischer Anlagen: Im Bereich des Platzes sollen durch ein Maßnahmenpaket technische/ funktionale Mängel beseitigt werden. Dies betrifft die Entwässerung der Platzfläche durch Ertüchtigung der Rinne sowie die Optimierung der Brunnenanlage hinsichtlich eines funktionierenden Wasserkreislaufs. Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität werden bestehende Betonelemente mit Sitzauflagen versehen.
 - D) **Loretto Mitte, Kleiner Lorettoplatz**
Funktional-gestalterische Aufwertung: Stadtmöbel und Fahrradständer werden installiert und dienen der funktional-gestalterischen Aufwertung in diesem Bereich.
 - E) **Gölzstraße**
Funktional-gestalterische Aufwertung: Durch das Aufstellen von Stadtmöbeln (Bankelemente, Pflanzkübel) soll dem unerlaubten Parken begegnet und der Straßenraum aufgewertet werden.
 - F) **Ruth-Marx-Straße**
Funktional-gestalterische Aufwertung am jeweils nördlichen und südlichen Quartierseingang: Durch Aufstellung von Stadtmöbeln (Bankelemente, Pflanzkübel) soll der Verkehr entschleunigt und der Straßenraum aufgewertet werden.

Die Verwaltung wird in der Sitzung die Maßnahmen mit Plänen erläutern.
3. **Lösungsvarianten**
Da die grundsätzliche Fragestellung bereits im KuF-Workshop diskutiert wurde und in der Folge eine intensive Abstimmung mit dem Bürgerforum Loretina stattfand, sieht die Verwaltung keine Lösungsalternativen.
4. **Vorgehen der Verwaltung**
Aus Sicht der Verwaltung sind die genannten Einzelmaßnahmen erforderlich und tragen in erheblichem Umfang zur Aufwertung der öffentlichen Räume, zur funktionalen Ertüchtigung technischer Anlagen und zur Risikominimierung an verkehrlichen Schnittstellen bei. Die Maßnahmen sollen im Frühjahr 2009 realisiert werden.

5. **Finanzielle Auswirkungen**
Die notwendigen Mittel in Höhe von 20.000,- € sind im Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2008 unter den Positionen 3,4 und 7 enthalten. Die Verwaltung wird sämtliche Maßnahmen mit den bereitgestellten Mitteln umsetzen.

6. **Anlagen**
Lageplan Loretto mit Kennzeichnung der Orte.