

Zeichenerklärung

- MI

Gewerbegebiet
- GE

Mischgebiet
- Nutzungsschablone
- Baugebiet
- Grundflächenzahl
- Traufhöhe
- Erdgeschossfußbodenhöhe
- Geschoßflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Dachform
- Dachneigung
- FD

Flachdach
- DN

Dachneigung
- EFH

Erdgeschossfußbodenhöhe
- GH

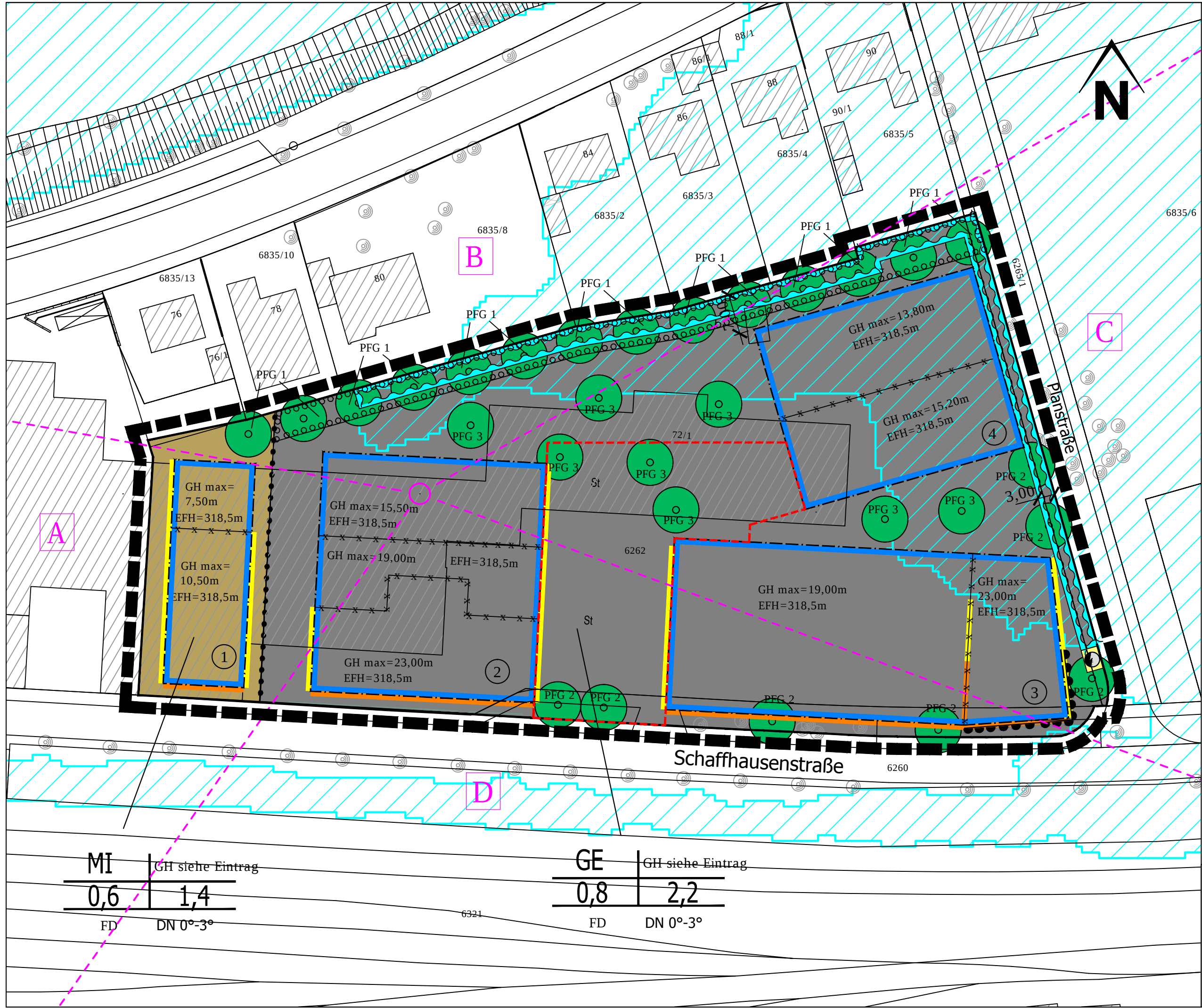
max. Gebäudehöhe
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (Höhe=318,20m)
- Pflanzgebiet für Bäume PFG 1-3
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1-4

Nummern der Baufelder
- Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
- Nachrichtlich:
- Überflutungslinie HQ 100 bis Ende 2013
- Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschoß)
- III 61-65dB (A)
- IV 66-70dB (A)
- Richtungssektoren für Zusatz-Emissionskontingente

Hinweis 1:
Bei Eingriffen in den Untergrund wird eine Aushubüberwachung unter gutachterlicher Aufsicht erforderlich, da der Bodenaushub nicht uneingeschränkt verwendet werden kann.

Hinweis 2:
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN -115mm



MI	GH siehe Eintrag
0,6	1,4
FD	DN 0°-3°

GE	GH siehe Eintrag
0,8	2,2
FD	DN 0°-3°