



Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
Nutzungsschablone	
Baugebiet	OK Höhe baulicher Anlage
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

EFH = max. Erdgeschossfußbodenhöhe
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen = Höhe über NN -115 mm

- Baulinie
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
- Pflanzgebot für Bäume, Pfg 1+2
- Pflanzgebot für Sträucher und Hecken, Pfg 3
- Pflanzbindung für Sträucher und Hecken, Pfg 4
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen:
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Gehrecht
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- LPB II 56 - 60 dB(A)
- LPB III 61 - 65 dB(A)
- LPB IV ab 66 dB(A)
- Geländeoberkante über NN
- Abrenzung räumlicher Geltungsbereich

Anlage 1 zur Vorlage 260 / 2014

Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr ...

"Haußerstraße / Nauklerstraße"

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 30.06.2014

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Planverfasser
LEHEN drei Architektur Stadtplanung SRL BDA | M. Feketics, M. Schuster GbR
Rosenbergstraße 52a, 70176 Stuttgart | T. 0711/640 92 72 | www.lehendrei.de