

# Bebauungsplanentwurf "Campus Morgenstelle Teil 2"

M. 1:2.000

Anlage 2 zu Vorlage 253/2014

## Zeichenerklärung

**SO** Sondergebiet Universität  
**Universität**

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GH Gebäudehöhe  
 max. maximal zulässige Höhe  
 o offene Bauweise  
 a abweichende Bauweise  
 FD Flachdach  
 PD/SD Pultdach/Satteldach  
 DN Dachneigung

Bei den Höhenangaben (GH) im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.  
 Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

-  Baugrenze
-  Private Verkehrsfläche
-  Private Grünfläche
-  Wasserflächen
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Ausgleichsflächen 1\_M5 - 1\_M7, BPlan Campus Morgenstelle Teil 1, nachrichtliche Darstellung
-  Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebot
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- A 1** Nummer der Maßnahmenflächen A 1 - A 10  
**M 2** M 2 + M 5, Beschreibung siehe Textliche Festsetzungen und Karte Nr. 5 zum Fachbeitrag 'Flora und Fauna zum Umweltbericht'
-  Erhaltungsgebot für Einzelbäume
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen
-  von Bebauung freizuhaltende Fläche mit der Nutzung: zukünftige Trasse der Regionalstadtbahn
-  Ein- bzw. Ausfahrt
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften



R:\AG\_LandCAD\71\BPlan\Campus Morgenstelle Teil 2\BPlan\_2014-07-03\_Campus Morgenstelle Teil 2

ENTWURF  
 Bebauungsplan

"Campus Morgenstelle Teil 2"

Maßstab: 1:2.000  
 Datum: 20.06.2014

