

## **Mitteilung**

im: **Planungsausschuss**

---

**Betreff:      Bebauungsplan „Gartenstraße/Hundskapf“  
                  Sachstand**

Anlage:       Lageplan

---

### **Die Verwaltung teilt mit:**

In der Sitzung des Planungsausschusses vom 30. März 2009 wurde eine Information zum Sachstand Bebauungsplan „Gartenstraße/Hundskapf“ zugesagt.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde von Juli 2008 bis September 2008 durchgeführt. Stellungnahmen gingen vor allem aus der Öffentlichkeit ein, die sich insbesondere mit der Höhe und Dichte der Bebauung, mit der zu erwartenden Verkehrszunahme und dem geplanten Abbruch des Hauses am Österberg auseinandersetzten.

Vor Allem zu diesen Themenbereichen wurden im weiteren Planungsverfahren städtebauliche Untersuchungen vorgenommen: Die Dichte des Baugebiets und die Geschossigkeit wurden in Bezug auf die Umgebungsbebauung untersucht, eine Prognose für das Verkehrsaufkommen wurde erstellt und auch ein geologisches Gutachten beauftragt. Mit einzelnen, von der Planung betroffenen Grundstückseigentümern wurden Abstimmungsgespräche geführt. Aktuell wird der Entwurf zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Das Bauvorhaben Gartenstraße 81 wird aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplan herausgenommen, weil das auf diesem Grundstück geplante Bauvorhaben noch nicht so weit entwickelt ist, dass hierfür innerhalb des anvisierten Zeitplans Planungsrecht geschaffen werden kann.

Der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gartenstraße/Hundskapf“ soll noch vor der Sommerpause herbeigeführt werden. Am 06. Mai 2009 um 18:30 Uhr ist im Technischen Rathaus eine Informationsveranstaltung für die Anwohner geplant, in der die konkretisierte Planung und die beabsichtigten Festsetzungen des Bebauungsplans vorgestellt werden. Hierbei wird das Siedlungswerk auch den konkreten Ablauf der Abbrucharbeiten erläutern.

Das Siedlungswerk beabsichtigt im Juni 2009 mit den Abbrucharbeiten zu beginnen.

Das Baugesuch für den ersten Bauabschnitt soll im Sommer 2009 eingereicht werden. Als möglicher Baubeginn ist Juni 2010 vorgesehen.

# Lageplan "Wohnen am Rechten Österberg" Tübingen - Vorentwurf

Anlage zur Vorlage 177/2009

Rechter Österberg

BA I  
ca. 8.937,60 qm

BA II  
ca. 8.750,70 qm

## VORABZUG

Wohnen am Rechten Österberg \_ Hundskapfklänge in Tübingen

räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Gartenstraße / Hundskapf"

Bauherr: Siedlungswerk Heustelstraße 27/29 70180 Stuttgart

gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungsbau und Städtebau mbH

10711 23 81 - 0 10711 23 81 - 310

Plangröße M 1:200

1002 Lageplan "Wohnen am Rechten Österberg" Tübingen

Erstellungsdatum 09.06.2008

28/10/11

Plandatum 23.02.2009

Auer + Weber + Assoziierte mit Becker + Handl Architekten Stadtplaner Landschaftsarchitekten

Becker + Handl Architekten Stadtplaner Landschaftsarchitekten

Normenstraße 22 70180 Stuttgart

10711 280403 10711 280402 architekten@becker-handl.de