

Bebauungsplan "Foyer - Blauer Turm" Entwurf

M. 1:500

Anlage 1 zur Vorlage 308/2014

Zeichenerklärung

- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

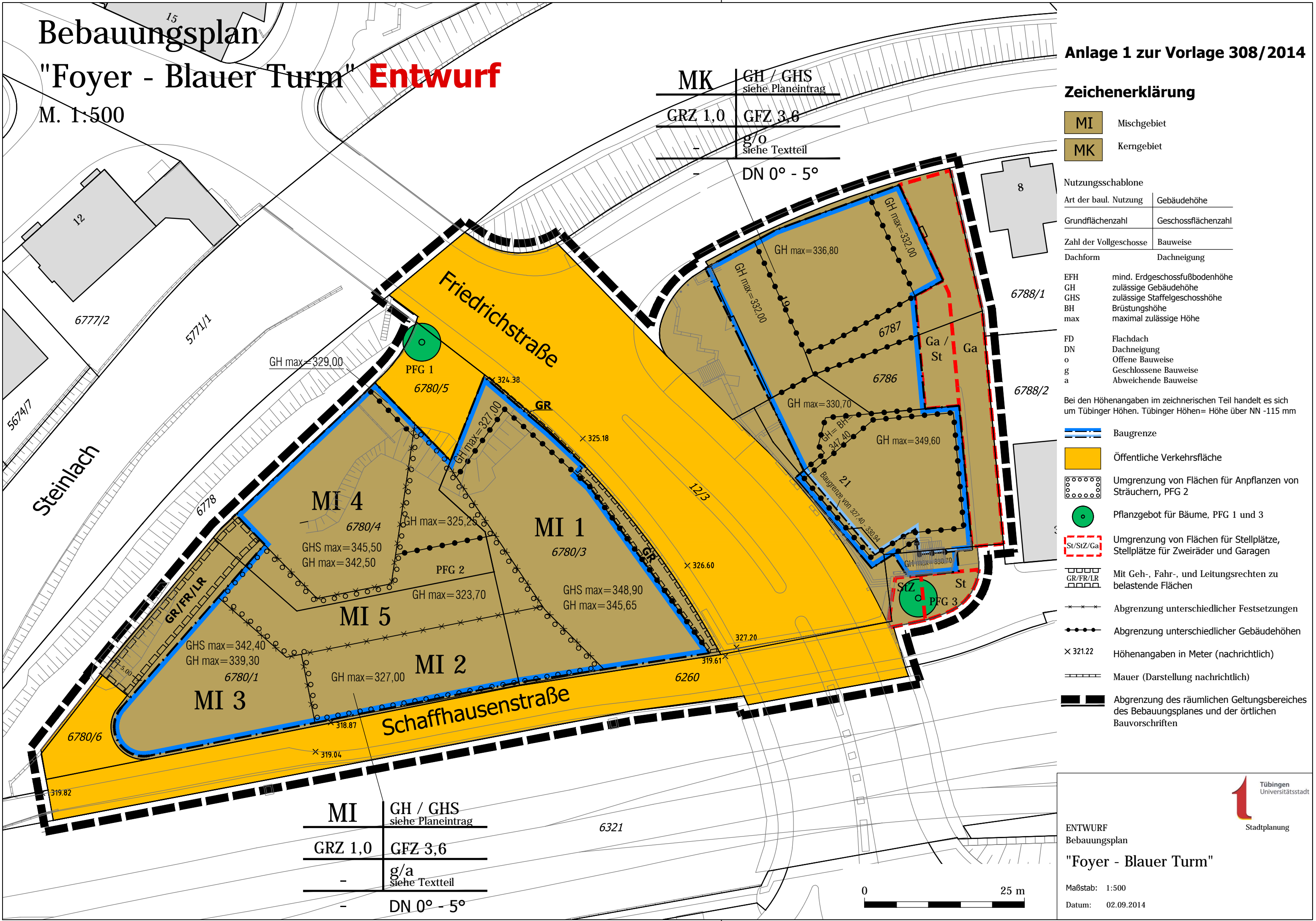
- EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
- GH zulässige Gebäudehöhe
- GHS zulässige Staffelgeschosshöhe
- BH Brüstungshöhe
- max maximal zulässige Höhe
- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen= Höhe über NN -115 mm

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Sträuchern, PFG 2
- Pflanzgebot für Bäume, PFG 1 und 3
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Stellplätze für Zweiräder und Garagen
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- x 321.22 Höhenangaben in Meter (nachrichtlich)
- Mauer (Darstellung nachrichtlich)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

MK	GH / GHS siehe Planeintrag
GRZ 1,0	GFZ 3,6
-	g/o siehe Textteil
-	DN 0° - 5°

MI	GH / GHS siehe Planeintrag
GRZ 1,0	GFZ 3,6
-	g/a siehe Textteil
-	DN 0° - 5°



ENTWURF
Bebauungsplan
"Foyer - Blauer Turm"

Maßstab: 1:500
Datum: 02.09.2014

R:\AG-LandCAD\Y1\BPlan\Foyer - Blauer Turm\Vorplanung\Bebauungsplan 2014-08-28