

Verfahrens- und Datenübersicht			
Bebauungsplan		Gemarkung Tübingen	
„Haußerstr./Nauklerstr.“		Stadtgebiet / Stadtteil Nordstadt	
Baugebiet: WA		Gebietsgröße:	
Baugrundstücke: 1	Wohneinheiten: 38	Gewerbeneinheiten: -	Baudichte in E / ha -
Sonstige Nutzung: -		Brutto: -	Netto: 1.070qm
Übereinstimmung mit FNP: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<u>Anlass der Planung</u> Aufgrund des Eigentümerwechsels steht eine Bebauung des bislang unbebauten Grundstücks in der Haußerstraße, Flurstück Nr. 1102/2 durch den Bauträger Wilma Wohnen Süd-Bauprojekte GmbH, Stuttgart an. Die Planungen sind überwiegend aufgrund der Lage der überbaubaren Grundstücksflächen vom geltenden Planungsrecht nicht abgedeckt. Die Wilma Wohnen Süd-Bauprojekte GmbH Stuttgart hat mit Schreiben vom 24.10.2013 einen Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Haußerstraße/Nauklerstraße“ gestellt. Der Vorentwurf sieht eine straßenbegleitende Bebauung entlang der Haußerstraße mit drei Gebäuden vor. Das oberste geplante Geschoss ist im jeweiligen Gebäude rückversetzt zur Nauklerstraße nur als Staffelgeschoss entsprechend der Vorhaben- und Erschließungspläne auszuführen. Versetzt dazu werden zwei Gebäude in der zweiten Reihe angeordnet (Hofhäuser) die sich der Straßenrandbebauung aufgrund der geringeren Höhe unterordnen. Diese sind als gegliederte Punkthäuser so orientiert und organisiert, dass eine bauliche Ausrichtung der Wohnungen nach Südwesten möglich ist. Insgesamt entstehen auf diese Weise etwa 38 Wohneinheiten.			
<u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Haußerstr./Nauklerstr.“ mit Vorhaben- und Erschließungsplänen sollen planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer städtebaulichen angemessenen Bebauung auf dem ehemaligen Landesgrundstück geschaffen werden.			
Verfahren:		Zeitraum/Zeitpunkt	
Aufstellungsbeschluss		30.11.2013	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Planauslage		02.12.2013 – 13.12.2013	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		26.11.2013	
Vorläufiger Umweltbericht		■	
Auslegungsbeschluss		26.07.2014	
Öffentliche Auslegung		04.08.2014 – 12.09.2014	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		29.07.2014	
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und grünordnerischer Beitrag		■	
Behandlung der Anregungen		10.11.2014	
Satzungsbeschluss		24.11.2014	
IN-KRAFT-TRETEN			