

Verfahrens- und Datenübersicht			
<b>Bebauungsplan</b>  „Schuppengebiet Unterjesingen“		Gemarkung Tübingen	
		Stadtgebiet / Stadtteil Unterjesingen	
Baugebiet: Sondergebiet Schuppenanlage		Gebietsgröße: 0,49 ha	
Baugrundstücke: für ca. 5 Schuppen	Wohneinheiten: -	Gewerbereinheiten: -	Baudichte in E / ha -
Sonstige Nutzung: -		Brutto: -	Netto: -
Übereinstimmung mit FNP: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein                      Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB wurde eingeleitet			
<u>Anlass der Planung</u> Die Landschaft um Unterjesingen ist gekennzeichnet von extensiv genutzten Wiesen, Obstwiesen und Weinbergen, die hauptsächlich von Einwohnern/-innen als Freizeitbetätigung bewirtschaftet werden. Diese sogenannten „nicht privilegierten Landwirte“ dürfen planungsrechtlich nur in Einzelfällen im Außenbereich Schuppen errichten und haben deshalb oftmals Schwierigkeiten, die für die Bewirtschaftung erforderlichen Gerätschaften zu verwahren. Hinzu kommt, dass nicht privilegierte Landwirten häufig kleinere Schuppen nachfragen. Privilegierte Landwirte wie z. B. Nebenerwerbslandwirte können planungsrechtlich im Außenbereich Schuppen errichten. Städtebaulich und landschaftsplanerisch sollen die Schuppen möglichst gebündelt und nicht verstreut in der Landschaft errichtet werden.			
<u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Ziel des Bebauungsplanes ist es, Nebenerwerbslandwirten sowie nicht privilegierten Landwirten den gemeinsamen Bau von Schuppen zur Unterbringung landwirtschaftlicher Geräte zu ermöglichen. Durch den Bebauungsplan sollen die Schuppen geordnet, gebündelt und landschaftsverträglich gestaltet und eingebunden werden.			
Verfahren:		Zeitraum/Zeitpunkt	
<b>Aufstellungsbeschluss</b>		07.02.2011	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Planauslage		14.02.2011 – 25.02.2011	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		08.02.2011 – 25.02.2011	
Vorläufiger Umweltbericht		09.12.2010/08.02.2011	
<b>Auslegungsbeschluss</b>		27.09.2012	
Öffentliche Auslegung		24.02.2014 – 28.03.2014	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		24.02.2014 – 28.03.2014	
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und grünordnerischer Beitrag		13.08.2014, zul. geändert am 17.10.2014	
Behandlung der Anregungen			
<b>Satzungsbeschluss</b>			
IN-KRAFT-TRETEN			