

Entwurf - Bebauungsplan Schuppengebiet Unterjesingen

N

SO	TH= 5,0 m GH= 7,5 m
0,6	-
-	a
SD	20°-30°

Am Enzbach

Landwirtschaftlicher Weg

Zeichenerklärung

SO Sondergebiet "Schuppenanlage"

Nutzungsschablone

Baugebiet	TH, GH
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

Dachform	Dachneigung
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN
GH	maximale Gebäudehöhe in Meter über EFH
TH	maximal zul. Traufhöhe in Meter über EFH
SD	Satteldach
a	abweichende Bauweise

- Baugrenze
- Firstrichtung
- öffentliche Verkehrsfläche
landwirtschaftlicher Weg
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
- M 1 - 3 Maßnahmenfläche 1, 2 und 3
- Pflanzgebot für Bäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
(EFH und teilweise Firstrichtung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
und der örtlichen Bauvorschriften

nachrichtlich :

- × 321.22 Höhe Geländepunkt, Bestand
- Enzbach, aktueller Verlauf
- künftiger Bachverlauf
- künftige Zufahrt

Achtung:

Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

