

# Bebauungsplan

## "Foyer - Blauer Turm" Entwurf

M. 1:500

MK	GH / GHS siehe Planeintrag
GRZ 1,0	GFZ 3,6
-	g/o siehe Textteil

DN 0° - 5°

### Anlage 1 zu Vorlage 357/2014

#### Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung
EFH	mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
GH	zulässige Gebäudehöhe
GHS	zulässige Staffelgeschosshöhe
BH	Brüstungshöhe
max	maximal zulässige Höhe
FD	Flachdach
DN	Dachneigung
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen= Höhe über NN -115 mm

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Sträuchern, PFG 2
- Pflanzgebot für Bäume, PFG 1 und 3
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Stellplätze für Zweiräder und Garagen
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Höhenangaben in Meter (nachrichtlich)
- Mauer (Darstellung nachrichtlich)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

MI	GH / GHS siehe Planeintrag
GRZ 1,0	GFZ 3,6
-	g/a siehe Textteil
-	DN 0° - 5°

ENTWURF  
Bebauungsplan  
"Foyer - Blauer Turm"  
Maßstab: 1:500  
Datum: 03.11.2014

