

Mitteilung

im: **Ausschuss für Planung, Verkehr, Energie und Umwelt**

Zur Kenntnis: **Ortsbeirat Süd**

Betreff: Mietverträge Wagenburgen

Bezug: Vorlagen 300/2004, 107/2007

Anlagen: - Bezeichnung:

Die Verwaltung teilt mit:

Die Mietverträge mit den Wagenburgen „Bambule e.V.“ und „KUBU e.V.“ am Rand des Französischen Viertels laufen noch bis zum 31.12.2010. In den Verträgen ist geregelt, dass die Stadt einem evtl. Verlängerungswunsch durch den Mieter entsprechen muss, wenn sie nicht bis zum 31.12.2009 diesem widerspricht.

Grundsätzlich ist die Verwaltung der Ansicht, dass einer Verlängerung der Mietverträge bis zum 31.12.2015 nichts entgegensteht. Die 2007 abgeschlossenen Mietverträge beinhalten eine Vielzahl von Regelungen, die im Grundsatz die positive Entwicklung der letzten Jahre bestätigt und gesichert haben. Der Verwaltung liegen – anders als noch vor 5 Jahren – keine Beschwerden vor, noch sind relevante Nutzungskonflikte bekannt.

Dennoch sind bei einigen Details Änderungen der bestehenden Mietverträge erforderlich, um sie der aktuellen Situation anzupassen. Daher wird die Verwaltung den beiden Wagenburgen zum 31.12.2009 mitteilen, dass sie einem evtl. Verlängerungswunsch der Mietverträge formal widerspricht; gleichzeitig erhalten die Wagenburgen aber auch die Zusicherung, dass die neuen Mietverträge nach der Prüfung und möglichen Modifizierung im Frühjahr 2010 abgeschlossen werden. Über dieses Vorgehen und die Details der vertraglichen Änderungen sind die Wagenburgen im Grundsatz informiert. Es gibt auch von ihrer Seite Zustimmung zu dem Verfahren.