

## Mitteilung

im: **Gemeinderat**

---

**Betreff: Grundsteuer**

Bezug: Versand der Grundsteuerbescheide 2008  
Anlagen: Bezeichnung:

---

### Die Verwaltung teilt mit:

Am 07.01.2008 wurden allen Steuerpflichtigen Grundsteuerbescheide für das Jahr 2008 zugesandt.

Grundsätzlich ist die Verwaltung vor vier Jahren dazu übergegangen, bei der Jahresveranlagung der Grundsteuer nur noch dann Grundsteuerbescheide zu verschicken, wenn Änderungen eingetreten sind, die sich auf die Höhe der Grundsteuer auswirken. Von dieser Verfahrensweise wurde dieses Jahr abgewichen, da durch die auf 01.01.2007 beschlossene Grundsteuererhöhung (Hebesatz 490%) im Januar zuerst Grundsteuerbescheide verschickt wurden, welche aufgrund der anschließend beschlossenen Senkung (475%) durch im April versandte Grundsteuer-Änderungsbescheide geändert werden mussten.

Dies hat vielfach zu Verwirrung bei den Steuerpflichtigen geführt. Eine große Zahl der Steuerpflichtigen, die nicht am Einzugsverfahren teilnehmen, hatten in den folgenden Quartalen die im Januar-Bescheid festgesetzten Beträge überwiesen. Diese Konten mussten durch Rücküberweisung bereinigt werden, was für die Stadtkasse einen erheblichen Verwaltungsaufwand dargestellt hat. Um Klarheit bei den Steuerpflichtigen zu schaffen, war es daher erforderlich, Grundsteuerbescheide für das Jahr 2008 zu versenden. In diesen werden sämtliche Ratentermine und die jeweils fälligen Beträge ausgewiesen. Da der Bescheid die Bezeichnung „Grundsteuerbescheid 2008“ enthält, ist davon auszugehen, dass dieser für die Überweisung der zukünftigen Grundsteuerraten herangezogen wird. Im Jahr 2009 wird bei unverändertem Hebesatz kein neuer Bescheid versandt.