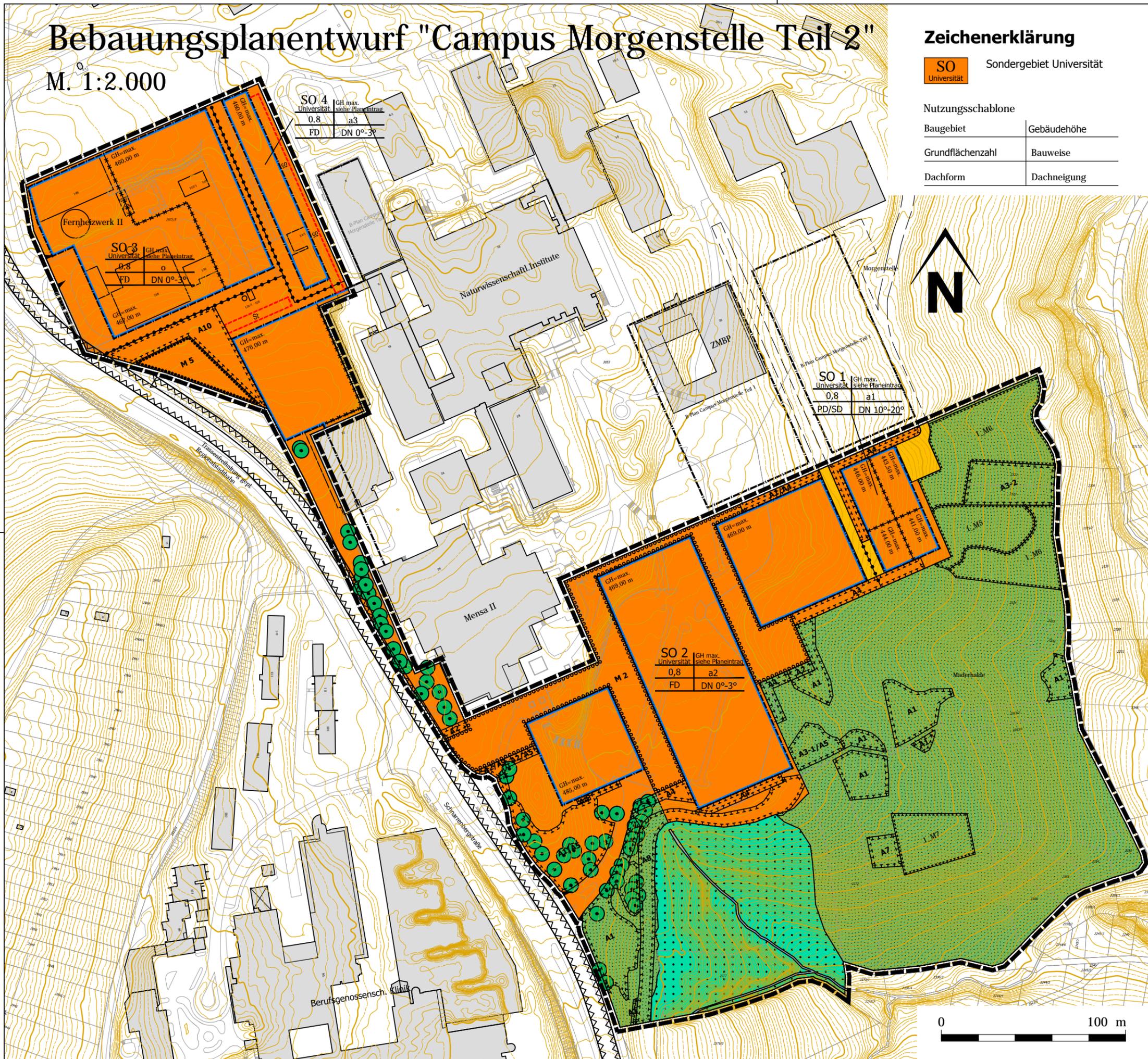


Bebauungsplanentwurf "Campus Morgenstelle Teil 2"

M. 1:2.000



Zeichenerklärung

SO Sondergebiet Universität
Universität

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GH Gebäudehöhe
 max. maximal zulässige Höhe
 o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 FD Flachdach
 PD/SD Pultdach/Satteldach
 DN Dachneigung

Bei den Höhenangaben (GH) im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
 Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

- Baugrenze
- Private Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ausgleichsflächen 1_M5 - 1_M7, BPlan Campus Morgenstelle Teil 1, nachrichtliche Darstellung
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebot
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- A 1 Nummer der Maßnahmenflächen A 1 - A 10
 M 2 + M 5, Beschreibung siehe Textliche Festsetzungen und Karte Nr. 5 zum Fachbeitrag 'Flora und Fauna zum Umweltbericht'
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen
- von Bebauung freizuhaltende Fläche mit der Nutzung: zukünftige Trasse der Regionalstadtbahn
- Ein- bzw. Ausfahrt
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

ENTWURF
 Bebauungsplan

"Campus Morgenstelle Teil 2"

Maßstab: 1:2.000

Datum: 15.12.2014

