

	Wirtschaftsplan 2015	Hochrechnung 2014	Wirtschaftsplan 2014	Ergebnis 2013
<b>Einnahmen</b>				
4313 Betriebskosten-VZ	- €	- €	- €	13.418,02 €
6001 Grundmiete	700.000,00 €	700.000,00 €	700.000,00 €	708.316,87 €
6004 Gewerblich+Sonstige	750.000,00 €	820.000,00 €	810.000,00 €	801.875,10 €
6006 Garagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.694,64 €
6007 Stellplätze	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	15.942,24 €
6009 Ust.-pflichtig	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	17.766,87 €
6013 Betriebskosten	260.000,00 €	310.000,00 €	275.000,00 €	268.086,44 €
6014 Wasser/Abwasser	35.000,00 €	35.000,00 €	30.000,00 €	30.360,39 €
6015 Heizung	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	65.442,52 €
6090 Erlösschmälerungen	- 180.000,00 € -	- 180.000,00 € -	- 150.000,00 € -	- 146.836,76 €
2000 Mietrückstände	- 20.000,00 € -	- 20.000,00 € -	- 20.000,00 € -	- 37.071,44 €
6660 Erträge aus früheren Jahren	- €	- €	- €	414,84 €
6692 Mahngebühren	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	140,79 €
6820 Habenzinsen	- €	- €	- €	331,53 €
6821 Festgeldzinsen	1.000,00 €	1.000,00 €	4.000,00 €	1.036,89 €
<b>Einnahmen</b>	<b>1.676.000,00 €</b>	<b>1.796.000,00 €</b>	<b>1.769.000,00 €</b>	<b>1.764.918,94 €</b>
<b>Ausgaben</b>				
1700 Heizmaterial	50.000,00 €	50.000,00 €	70.000,00 €	37.836,81 €
1800 Hausgeld	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	3.200,30 €
8000 Wasser/Abwasser	50.000,00 €	50.000,00 €	60.000,00 €	59.966,28 €
8001 Heizung/Warmwasser	170.000,00 €	220.000,00 €	150.000,00 €	221.284,74 €
8002 Aufzugsanlagen	2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	699,26 €
8003 Müllabfuhr	38.000,00 €	37.000,00 €	30.000,00 €	36.669,52 €
8004 Gartenpflege	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	75.083,74 €
8005 Beleuchtung	80.000,00 €	78.000,00 €	50.000,00 €	84.797,19 €
8006 Schornsteinreinigung	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.870,30 €
8007 Versicherungen	32.000,00 €	32.000,00 €	26.000,00 €	29.300,34 €
8008 Breitbandkabel/Antenne	10.000,00 €	10.000,00 €	8.000,00 €	7.828,38 €
8009 Andere Betriebskosten	12.000,00 €	12.000,00 €	20.000,00 €	14.058,44 €
8016 Abgaswegeüberprüfung	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	98,87 €
8017 Niederschlagswasser	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	14.949,06 €
8080 Pachtaufwendungen	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.464,72 €
8200 GWG Verwaltungskst.	145.000,00 €	152.000,00 €	152.000,00 €	150.923,55 €
8510 andere Aufwendungen	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	3.555,52 €
8910 Grundsteuer	52.000,00 €	52.000,00 €	50.000,00 €	48.171,58 €
4470 Verbindlichkeiten	- €	- €	- €	- 38.396,32 €
<b>Ausgaben</b>	<b>792.000,00 €</b>	<b>843.000,00 €</b>	<b>768.000,00 €</b>	<b>808.362,28 €</b>
<b>Zwischensumme</b>	<b>884.000,00 €</b>	<b>953.000,00 €</b>	<b>1.001.000,00 €</b>	<b>956.556,66 €</b>
8010 Instandhaltung	250.000,00 €	420.000,00 €	250.000,00 €	298.258,18 €
8011 A.O. Instandsetzung	340.000,00 €	100.000,00 €	190.000,00 €	150.493,00 €
8013 Modernisierung	30.000,00 €	- €	80.000,00 €	69.759,60 €
<b>Instandhaltung</b>	<b>620.000,00 €</b>	<b>520.000,00 €</b>	<b>520.000,00 €</b>	<b>518.510,78 €</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>264.000,00 €</b>	<b>433.000,00 €</b>	<b>481.000,00 €</b>	<b>438.045,88 €</b>
9810 Vortrag aus Vorjahr	321.000,00 €	288.000,00 €	334.000,00 €	250.580,77 €
planmäßiger Jahresüberschuss zur Überweisung an die Stadt	400.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €
				- €
Vortrag für Instandhaltung	185.000,00 €	321.000,00 €	415.000,00 €	288.626,65 €