

### Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: -----

---

**Betreff: Gestaltungsbeirat - Varianten zur Geschäftsordnung**

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Geschäftsordnung

---

#### Beschlussantrag:

1. Die Universitätsstadt Tübingen richtet ab 1.1.2008 einen Gestaltungsbeirat ein.
2. Die Geschäftsordnung (Anlage 1 dieser Vorlage – Änderungen zur Synopse aus Vorlage 436/2007 sind grau hinterlegt) wird beschlossen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr:	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

#### Ziel:

Die Anregungen des Planungsausschusses sollen aufgenommen werden: gegenüber der in Vorlage 436/2007 vorgeschlagenen Regelung im § 2 (4) der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirats soll die maximale Amtszeit der Beiräte auf vier Jahre erhöht und der Wechsel der Mitglieder des Beirats harmonisiert werden. Damit kann die Kontinuität der Arbeit optimiert werden. Die Legitimierung der Ergebnisse soll durch den verbleibenden § 6 gestärkt werden.

## Begründung:

### 1. Anlass / Problemstellung

Die Stadtverwaltung hat in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.11.2007 zugesagt, Varianten beim Wechsel der Beiräte zur Gewährleistung von Kontinuität vorzulegen.

### 2. Sachstand

In § 2 (4) der in Vorlage 436/2007 beigelegten Geschäftsordnung war geregelt, dass die Amtszeit der Beiräte auf drei Jahre begrenzt ist. Dies hätte bei einer Aufstockung auf vier Beiräte zur Folge, dass 2008 ein neues Beiratsmitglied hinzukommt, und 2009 die drei derzeit berufenen Beiräte abgelöst werden.

### 3. Lösungsvarianten

#### 3.1 Erhöhung der maximalen Amtszeit auf vier Jahre

Die Übergangszeit würde sich auf zwei Jahre erhöhen (siehe Grafik unten).

Prof. Steib		NN			
Prof. Trojan		NN			
Herr Huber		NN			
NN				NN	

#### 3.2 Amtszeit zwei Jahre, Verlängerungsmöglichkeit um maximal eine weitere Periode

Die Übergangszeit würde sich auf zwei Jahre erhöhen, verlängert man nur das Mandat von zwei derzeit aktiven Beiräten könnte auch erreicht werden, dass beim Wechsel der Beiräte immer gleich viele Personen bleiben, wie neu hinzukommen (siehe Grafik).

Best. Mitglied		NN			
Best. Mitglied		NN			
NN				NN	
NN				NN	

### 4. Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt Variante 3.2. Dem Vorteil dieser Variante, dass beim Wechsel der Beiräte immer gleich viele Personen bleiben, wie neu hinzukommen steht allerdings gegenüber, dass man nur für zwei Beiräte des Teams Steib-Trojan-Huber den Auftrag verlängern kann. Wessen Auftrag nicht verlängert wird, empfiehlt die Verwaltung in einer separaten Vorlage im Kontext der Wahl der zwei neuen Beiräte zu entscheiden.

Die Geschäftsordnung ist inzwischen geschlechtergerecht formuliert.

## **Geschäftsordnung der Universitätsstadt Tübingen für den Gestaltungsbeirat Tübingen**

### **Vorbemerkung**

Zielsetzung bei der Einrichtung des Gestaltungsbeirats ist es, zur Verbesserung des Stadtbildes beizutragen, die architektonische und städtebauliche Qualität auf einem hohen Standard zu sichern sowie Fehlentwicklungen zu verhindern. Zusätzlich werden positive Auswirkungen auf ein intensiveres und besseres Architekturbewusstsein bei allen an der Stadtgestaltung Beteiligten erwartet. Der Gestaltungsbeirat soll den Bürgerinnen und Bürgern ermöglichen, sich an einer transparenten und offenen Diskussion der städtebaulichen Entwicklung zu beteiligen.

Der Gestaltungsbeirat unterstützt als unabhängiges Sachverständigengremium den Gemeinderat und die Verwaltung. Er begutachtet Vorhaben von besonderer städtebaulicher Bedeutung in ihrer Auswirkung auf das Tübinger Stadt- und Landschaftsbild.

Der Gemeinderat hat am 03.12.2007 für die Tätigkeit des Gestaltungsbeirates der Universitätsstadt Tübingen folgende Geschäftsordnung beschlossen:

### **§ 1 Aufgabenstellung**

Der Gestaltungsbeirat hat die Aufgabe, die ihm vorgelegten Vorhaben im Hinblick auf städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualitäten zu überprüfen und zu beurteilen. Gegebenenfalls benennt er Hinweise und Kriterien zur Erreichung dieses Ziels.

### **§ 2 Zusammensetzung, Bestellung**

- (1) Der Beirat setzt sich aus vier Mitgliedern zusammen. Sie wählen aus ihrer Mitte eine Vorsitzende oder einen Vorsitzenden sowie eine Stellvertreterin oder einen Stellvertreter.
- (2) Die Beiratsmitglieder werden durch den Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen berufen. Die Verwaltung unterbreitet nach Anhörung der Architektenkammer, Kammergruppe Tübingen dem Gemeinderat Vorschläge.
- (3) Die Mitglieder sind Fachleute aus den Gebieten Städtebau, Landschaftsplanung und Architektur. Sie besitzen die Qualifikation zum Preisrichter oder zur Preisrichterin nach den Grundsätzen und Richtlinien für Wettbewerbe auf dem Gebiet der Raumplanung, des Städtebaus und des Bauwesens (GRW).  
Die Mitglieder dürfen ihren Wohn- oder Arbeitssitz nicht innerhalb eines 80km-Radius um Tübingen haben. Die Mitglieder dürfen zwei Jahre vor und ein Jahr nach der Beiratstätigkeit nicht in Tübingen planen und bauen, auch nicht innerhalb von Planungsgemeinschaften. Ausgenommen von dieser Regelung sind Tätigkeiten aus Wettbewerbserfolgen.
- (4) Die Amtszeit der Beiräte ist auf zwei Jahre begrenzt. Die Amtszeit kann einmal um weitere zwei Jahre verlängert werden.

### **§ 3      Geschäftsstelle**

Der Oberbürgermeister oder die Oberbürgermeisterin bestimmt eine städtische Dienststelle als Geschäftsstelle. Diese unterstützt die Arbeit des Beirats. Die Geschäftsstelle bereitet insbesondere die Sitzungen vor.

### **§ 4      Zuständigkeit des Beirats**

Für die Beurteilung der beantragten Vorhaben durch den Gestaltungsbeirat gilt folgende Zuständigkeit:

1.      Der Gestaltungsbeirat befasst sich mit Bauvorhaben, die aufgrund ihrer Größenordnung oder Bedeutung das Stadtbild prägen werden. In begründeten Einzelfällen können dem Gestaltungsbeirat auch städtebauliche Planungen vorgelegt werden.
2.      Der Gestaltungsbeirat ist auf Antrag der Bauherrin oder des Bauherren auch zu befassen, wenn die Verwaltung aufgrund § 11, Abs. 1 bis 3 LBO das Vorhaben aus gestalterischen Gründen abgelehnt hat.
3.      Vorhaben, die aus einem Wettbewerb gemäß GRW (Grundsätze und Richtlinien für Wettbewerbe auf dem Gebiet der Raumplanung, des Städtebaus und des Bauwesens) hervorgegangen sind, fallen nur dann in die Zuständigkeit des Beirates, wenn das eingereichte Vorhaben vom prämierten Projekt wesentlich abweicht.
4.      Der Planungsausschuss des Gemeinderats hat die Möglichkeit, per Mehrheitsbeschluss eine Stellungnahme des Gestaltungsbeirates zu Vorhaben, für die er gemäß Hauptsatzung das Einvernehmen zu erteilen hat einzuholen.

### **§ 5      Geschäftsgang**

- (1)      Die Sitzungen des Beirates finden in der Regel in Abständen von drei Monaten statt.
- (2)      Die Sitzungstermine werden mindestens für ein Kalenderjahr im Voraus festgelegt und veröffentlicht.
- (3)      Die Einberufung des Gestaltungsbeirates erfolgt durch die Geschäftsstelle schriftlich mindestens zwei Wochen vor dem Sitzungstag mit Bekanntgabe der vorläufigen Tagesordnung. Eine Änderung der Tagesordnung ist mit Zustimmung des Gestaltungsbeirates möglich.

### **§ 6      Beschlussfähigkeit**

Der Gestaltungsbeirat kann Empfehlungen erteilen, wenn sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind, sowie mindestens zwei Mitglieder anwesend sind.

Die Befangenheitsvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung gelten entsprechend.

## **§ 7 Beiratssitzung**

- (1) In den Sitzungen des Gestaltungsbeirates werden die Vorhaben, sofern die Bauherrin oder der Bauherr nicht widerspricht öffentlich vorgestellt. Die Vorstellung der Vorhaben kann auch durch die Bauherrin oder den Bauherr oder deren Beauftragten erfolgen. An die Vorstellung der Vorhaben schließen sich die Beratungen an.
- (2) An den nichtöffentlichen Teilen der Sitzungen des Gestaltungsbeirates können auch teilnehmen:
  - Oberbürgermeister oder Oberbürgermeisterin
  - Bürgermeister und Bürgermeisterinnen
  - Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Verwaltung
  - die Mitglieder des zuständigen Ausschusses. Die Teilnahme an den Beiratssitzungen erfolgt in Ausübung des Gemeinderatsmandats.
  - für Vorhaben, die Gewerbetreibende betreffen ein Vertreter oder eine Vertreterin der IHK.
  - weitere Sonderfachleute auf Einladung der Geschäftsstelle
- (3) Der Gestaltungsbeirat fasst als Ergebnis der internen Beratungen zur Beurteilung der vorgelegten Vorhaben jeweils eine schriftliche Stellungnahme. Sie wird der Bauherrin oder dem Bauherren bzw. deren Beauftragten zugesandt.

## **§ 8 Wiedervorlage nach Überarbeitung**

Der Gestaltungsbeirat kann empfehlen, das Vorhaben zu überarbeiten und wieder zur Beratung vorzulegen. Der Beirat gibt die Kriterien für die Überarbeitung bekannt.

## **§ 9 Geheimhaltung**

Die Mitglieder des Gestaltungsbeirates und die sonstigen Sitzungsteilnehmer und Sitzungsteilnehmerinnen sind zur Geheimhaltung über die internen Beratungen und Wahrnehmungen verpflichtet. Eine Verletzung der Geheimhaltung führt zum Ausschluss vom Gestaltungsbeirat.