



Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet (MI1a/b- MI8)
MI	Mischgebiet (Teilbereiche Boulevard)
GE	Gewerbegebiet (GE1-GE3)

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Traufhöhe Erdgeschossfußbodenhöhe Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen)
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl/Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Geschlossene Bauweise
Dachform	Dachneigung
SD/FD	Sattel-/ Flachdach
DN	Dachneigung

TH	max. Traufhöhe
FH	max. Firsthöhe
GH max	max. Gebäudehöhe in Metern
Ⓥ	Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)
V-VII	Anzahl der Vollgeschosse(Mindest-/Höchstmaß)
VI	Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
g	geschlossene Bauweise
→	Firstrichtung
—	Baugrenze
—	Baulinie
—	Bahnanlagen

	öffentliche Verkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche
	Umgrenzung für Flächen für Stellplätze
	Versorgungsanlagen, Elektrizität
	Private Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Verkehrsgrün
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen, Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	Pflanzgebot für Bäume PFG 1-11
	Erhaltungsgebot für Bäume
TG	Tiefgaragen
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Umgrenzung von Flächen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Transparente Lärmschutzwand, Mindesthöhe der Lärmschutzwand
TL, h = min. 333,0	mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Grenze zwischen Baugebieten (Art / Maß)
	Abgrenzung von Teilbereichen (zulässige Nutzungsarten)

	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich
	Stützmauer
	Kennzeichnung: Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Nachrichtlich: Wasserschutzgebiete, Zone WII & WIII b
	Stellplätze
	Bereiche für Feuerwehraufstellzonen

Bebauungsplanentwurf
"Güterbahnhof"

Maßstab: ohne
Datum: 05.09.2014/10.02.2015

