

Verfahrens- und Datenübersicht			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Tropenlinik“			Gemarkung Tübingen
			Stadtgebiet / Stadtteil Nordstadt
Baugebiet: Sondergebiet „Klinikgebiet mit Einrichtungen für soziale Zwecke“			Gebietsgröße: ca. 3,2 ha
Baugrundstücke:	Wohneinheiten:	Gewerbeneinheiten:	Baudichte in E / ha
Sonstige Nutzung:			Brutto: Netto:
Übereinstimmung mit FNP: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anpassung <input type="checkbox"/> Fortschreibung			
<u>Anlass der Planung</u> Das Paul-Lechler-Krankenhaus hat sich über die Jahre vom Tropenkrankenhaus zum Akutkrankenhaus für Innere Medizin mit Spezialisierung auf ältere Patientinnen und Patienten gewandelt. Mit Blick auf die langfristige Konkurrenzfähigkeit hat sich das Difäm für den Neubau eines Bettenhauses mit Anbindung an die medizinische und versorgungstechnische Infrastruktur im bestehenden Klinikgebäude entschieden. Die Planungen sind vom geltenden Planungsrecht nicht abgedeckt. Das Difäm hat mit Schreiben vom 22.06.2012 einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan gestellt.			
<u>Ziele und Zwecke der Planung:</u> Mit dem Neubau sollen die Anforderungen an eine moderne Pflegeeinrichtung erfüllt und die Aufenthaltsqualität für Patientinnen und Patienten sowie für die Mitarbeiterschaft verbessert werden. Ergänzend zu dem Angebot der Tropenlinik soll eine Kinderbetreuungseinrichtung auf dem Gelände untergebracht werden.			
Verfahren:			Zeitraum/Zeitpunkt
Aufstellungsbeschluss			23.07.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Planauslage)			30.07.2012-17.08.2012
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			24.07.2012-17.08.2012
1. Auslegungsbeschluss			18.07.2013
Öffentliche Auslegung			05.08.2013-13.09.2013
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			24.07.2013-13.09.2013
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Grünordnungsplan			Juni 2013
Behandlung der Anregungen			17.07.2014
2. Auslegungsbeschluss			17.07.2014
Erneute Öffentliche Auslegung			04.08.2014-12.09.2014
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange			29.07.2014-12.09.2014
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Grünordnungsplan			Juni 2014 zuletzt geändert im Januar 2015

Behandlung der Anregungen	
Satzungsbeschluss	
IN-KRAFT-TRETEN	