

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Tropenlinik" Entwurf

M. 1:1000

SO 2	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
GRZ 0,5	-
I	-
FD ext.	DN 0 - 5°

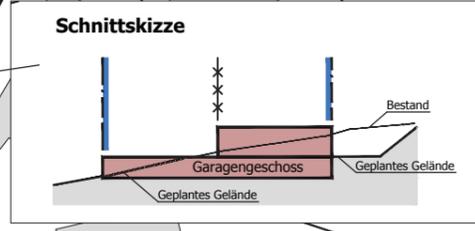
Zeichenerklärung

SO Sondergebiet, Klinikgebiet mit Einrichtungen für soziale Zwecke

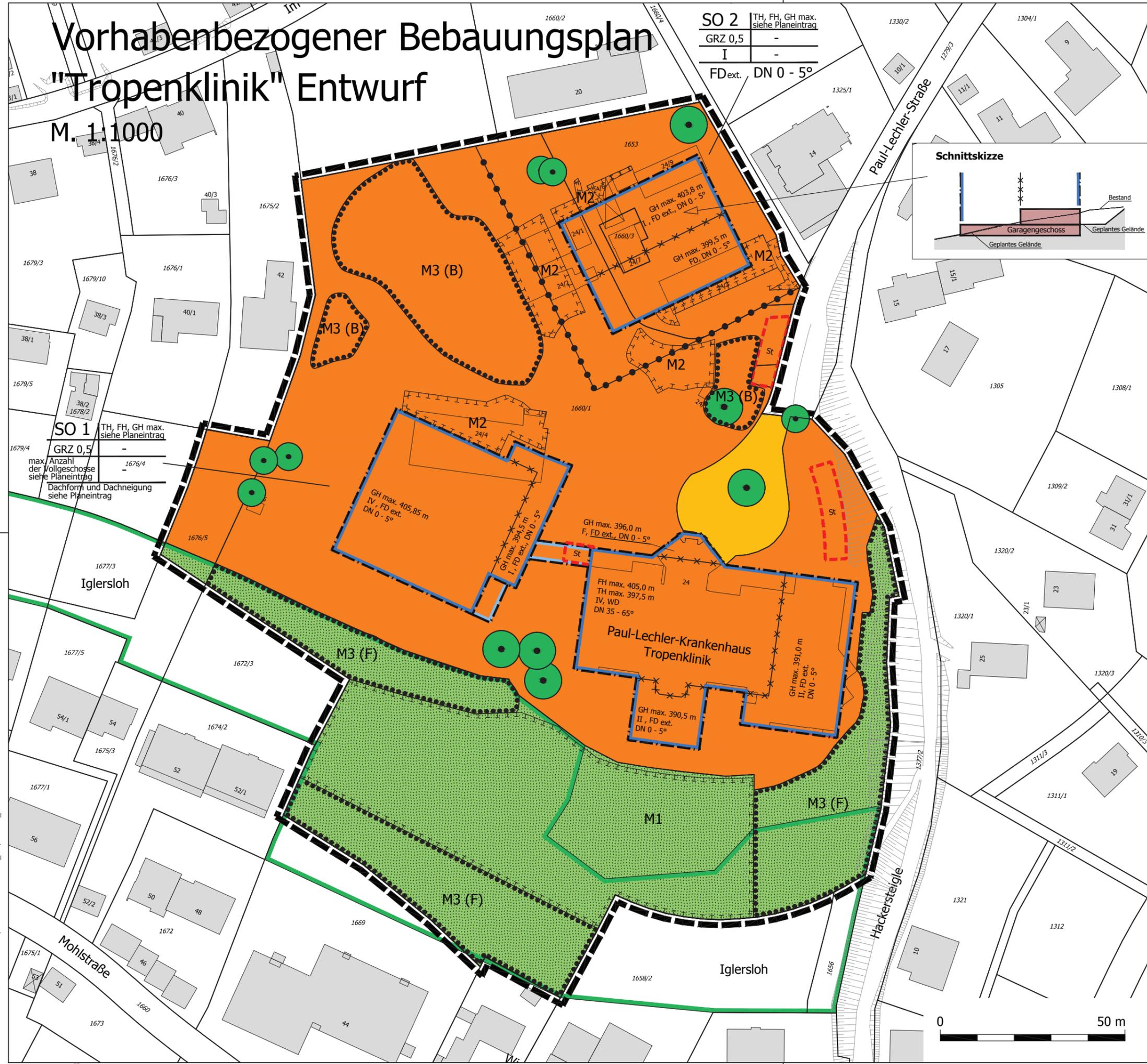
Nutzungsschablone	
Baugebiet	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

TH Traufhöhe
 FH Firsthöhe
 GH zulässige Gebäudehöhe
 max. maximal zulässige Höhe
 WD Walmdach
 FD ext. Flachdach extensiv begrünt

Bei den Höhenangaben (TH, FH, GH) im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
 Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm



- Baugrenze oberirdisch
- Baugrenze unterirdisch
- Private Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- M 1** Maßnahmenfläche M 1-3, Nummer der Einzelmaßnahme, Beschreibung siehe Textliche Festsetzungen
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts- nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop "Trockenmauerengebiet im Gewann Iglersloh" (nachr. Darst.)
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften



SO 1	TH, FH, GH max. siehe Planeintrag
GRZ 0,5	-
max. Anzahl der Vollgeschosse	siehe Planeintrag
Dachform und Dachneigung	siehe Planeintrag

R:\AG_LandCAD\71\BPlan\DI\FAM-Tropenlinik\B-Plan\BPlan_Tropenlinik_20140611



ENTWURF
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Tropenlinik"
 Maßstab: 1:1.000
 Datum: 23.01.2015



Anlage 3 zur Vorlage 58/2015