

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: -----

Betreff: Weiterentwicklung der Stadtbildsatzung

Bezug: Vorlage 129/2008

Anlagen: Bezeichnung:

Beschlussantrag:

Abweichend von Anlage 1 zur Vorlage 129/2008 wird § 15 (1) der Stadtbildsatzung wie folgt gefasst:
„Fenster dürfen nur als Holzfenster ausgeführt werden, es sein denn die sichtbaren Profile der Fenster entsprechen Holzfenstern in Breite, Tiefenstaffelung und Oberflächenstruktur. Fenster dürfen nur als stehend-rechteckige Einzelfenster ausgebildet werden. Wenn am Gebäude historisch abweichende Fensterformen (Ovalfenster, Bogenfenster, Lukenöffnungen u.ä.) vorhanden waren, können diese wiederhergestellt werden.“

Finanzielle Auswirkungen		Jahr:	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Ziel:

Die Anregung der CDU-Fraktion in der Vorberatung der Satzung im Planungsausschuss soll im Rahmen der Zulässigkeit nach Landesbauordnung aufgenommen werden.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Die bisherige Stadtbildsatzung sieht keine Materialvorgaben bei Fenstern vor. Die CDU hatte in der Vorberatung im Planungsausschuss angeregt, Fenster als Holzfenster vorzuschreiben.

2. Sachstand

§ 74 LBO regelt, welche Inhalte in örtlichen Bauvorschriften durch Satzung erlassen werden können. Unter Punkt 1 des Absatzes 1 ist geregelt, dass Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen erlassen werden dürfen. Materialvorhaben in Gestaltungssatzungen sind nur zulässig, wenn sie verhältnismäßig sind und dem Abwägungsgebot entsprechen, d.h. auch den Eigentumsschutz ausreichend berücksichtigen.

3. Vorschlag der Verwaltung

Da es bereits Profile aus anderen Materialien gibt, die angesichts der Oberflächengestaltung moderner Holzfenster nicht von solchen zu unterscheiden sind, sieht die Verwaltung im Hinblick auf die Interessen der Eigentümer nur in der im Beschlussantrag vorgeschlagenen Formulierung eine Möglichkeit, Holzfenster zu verlangen.

4. Finanzielle Auswirkungen

keine

5. Anlagen