

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

Vorberatung im: -----

---

**Betreff: Stuttgarter Straße/Königsberger Straße**  
**Baubeschluss Erschließungsstraße 2**

Bezug: Vorlage 102/2004, Vorlage 191b/2007  
Anlagen: 1 Bezeichnung: Entwurfsplan Erschließungsstraße 2

---

**Beschlussantrag:**

Die Herstellung des Erschließungsweges wird entsprechend der vorliegenden Planung beschlossen.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleistungen nach VOB auszuschreiben.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr: 2007	Folgej.:
Investitionskosten:	€	149.000 €	€
bei HHStelle veranschlagt:			
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:**

Umsetzung der Ziele des städtebaulichen Entwicklungsbereichs und Verbesserung der Lebensqualität im Quartier.

## **Begründung:**

### 1. Anlass / Problemstellung

Wie im Entwicklungskonzept für den Bereich Stuttgarter Straße (Vorlage 102/2004) beschrieben, soll durch eine klare Gliederung der öffentlichen und privaten Flächen in diesem Bereich in Zukunft eine optimierte Erschließung und eine verbesserte Nutzbarkeit der Freiflächen und Innenhöfe erreicht werden, da die Innenhöfe bislang zum großen Teil vom ruhenden Verkehr genutzt werden. Aus diesem Grund soll die Erschließung der drei Höfe des Quartiers durch zwei öffentliche Straßen ergänzt werden.

Aktuell ist die Sanierung der Bestandsgebäude und die Neubebauung im 1. Bauabschnitt soweit gediehen, dass die geplante Erschließungsstraße 2 voraussichtlich im April – Mai 2007 hergestellt werden kann. Er schließt zwischen dem Bestandsgebäude Stuttgarter Straße 76/78 und dem Neubau Kinderhaus Stuttgarter Strasse an die Königsberger Straße an. Die Herstellung der Straße ist auch notwendig, um die bestehenden Fernwärmeleitungen umlegen und die sanierten und neuen Gebäude an die Fernwärme anschließen zu können.

Um die bislang unbefriedigende Situation für Radfahrer in der östlich parallel verlaufenden Schweickhardtstraße zu verbessern, soll in diesem Zuge auch eine Verbreiterung des westlichen Gehwegs der Schweickhardtstraße um 30 cm vorgenommen werden, damit an dieser Stelle ein gemeinsamer Fuß- und Radweg eingerichtet werden kann.

### 2. Sachstand

Der in der Anlage dargestellte Ausbau hat das Ziel, in der zukünftig verkehrsberuhigten Straße eine hohe Aufenthaltsqualität zu erreichen. So entsteht zwischen Kinderhaus und Bürgertreff ein kleiner Platz, möbliert mit Bäumen und Bänken, der für das Quartier eine Mittelpunktfunktion übernehmen soll. Darüber hinaus dient die Straße der Erschließung der angrenzenden Gebäude und der Zufahrt zu Carports und offenen Stellplätzen. Im Bereich der Königsberger Straße wird eine verkehrsberuhigende Zunge ausgebildet. Für die grundsätzliche Umgestaltung der Königsberger Straße wird die Verwaltung im Frühjahr 2007 einen Vorschlag erarbeiten, der im Rahmen der KuF-Überarbeitung diskutiert werden kann. Durch die jetzige Maßnahme wird dieser Entscheidung nicht vorgegriffen.

### 3. Lösungsvarianten

---

### 4. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, dem Beschlussantrag zuzustimmen.

### 5. Finanzielle Auswirkungen

Für die Straßenbauarbeiten sind Kosten in Höhe von ca. 99.000 € und für die Erneuerung der Kanalisation Kosten in Höhe von 30.000 € angesetzt. Hinzu kommen Kosten für Anschlussarbeiten an die bestehenden Gebäude in Höhe von 20.000 €. Die Kosten sind in der Fortschreibung des Entwicklungskonzepts (Vorlage 191b/05) und im Südstadt-Wirtschaftsplan 2007 enthalten.

### 6. Anlagen

Entwurfsplan Erschließungsstraße 2