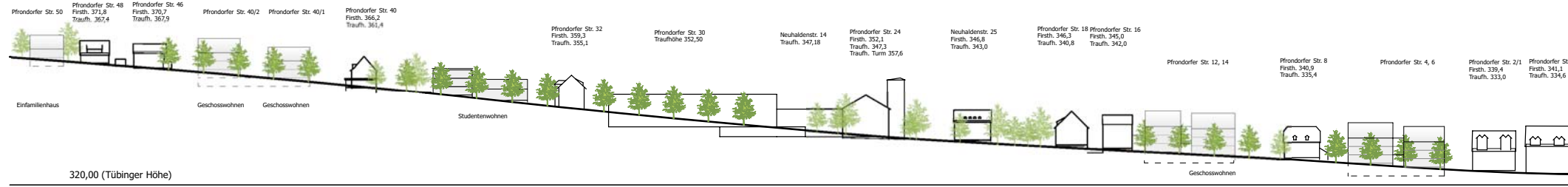


Straßenabwicklung Pfrondorfer Straße - M 1:1000



Lageplan - M 1:1000



Anlage 3 Vorlage 83/2015

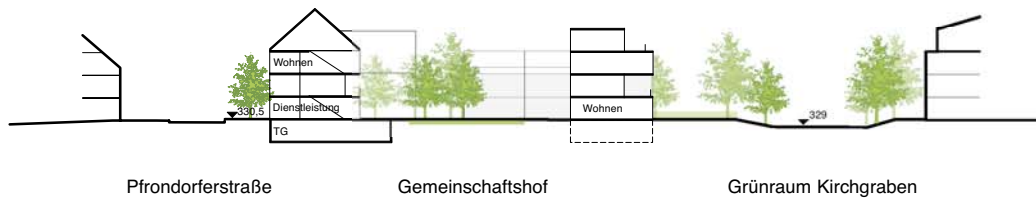
Aufgabe der Gewerbebetriebe
 Durch Arrondierung des Bestands entstehen Hofstrukturen mit gemeinschaftlich genutzten Innenbereichen. Die geschlossene Bebauung zur Straße dient als Lärmschutz und erzeugt eine durchgängige Raumkante.

Teilgebiet West
 Die dichtere Bebauung im westlichen Baufeld, mit Dienstleistung, Gewerbe und Geschosswohnungsbau steht als Gelenk zwischen wichtigen Verbindungstrassen und ist dem Lustnauer Zentrum ein angemessenes Gegenüber. Durch die Gebäudestellungen mit gemeinsamer Tiefgarage entstehen attraktive Innenhöfe, die sich zum Grünraum öffnen. Die neue Wegeverbindung verknüpft das Quartier mit der Nachbarschaft.
 Mit verdichtetem Einfamilienhaus und Geschosswohnungsbau im östlichen Baufeld wird der Übergang zu den angrenzenden Einfamilienhäusern geschaffen. Bei Bedarf kann im nördlichen Riegel auch Dienstleistung untergebracht werden.

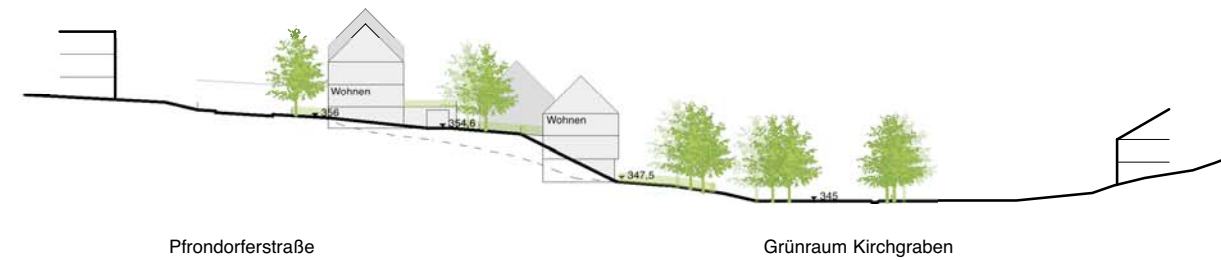
Teilgebiet Ost
 Das Studentenwohnheim orientiert sich in 2-3 geschossiger Bauweise zur Pfrondorfer Str. und öffnet sich mit "Stadtvielen" zum Grünraum. Stellplätze sind zum Straßenraum vorgesehen, eine TG unter dem 2-3 geschossigen Gebäude ist möglich. Ein gemeinsamer Wohnhof verbindet die einzelnen Gebäude miteinander. Im östlichen Baufeld entstehen kleinteilige Wohnbauten, mit Geschosswohnungen entlang der Straße in deren TG die gesamte Parkierung untergebracht ist. Die Einfamilienhäuser in 2. Reihe sind über Treppen erreichbar.

Park
 Der Park wird mit neuem Bachbett, das den Hauptweg begleitet, aufgewertet. Ein Wasserspielplatz bildet den zentralen Aufenthaltsbereich. Die Überquerung der Neuhaldenstraße wird übersichtlicher und sicherer gestaltet. Spiel- und Verweilmöglichkeiten für alle Generationen verteilen sich im Park, sorgen somit für Belebung auf der gesamten Länge und, zusammen mit der Auslichtung der Bepflanzung, für bessere soziale Kontrolle.

Schnitt Teilgebiet West - M 1:500



Schnitt Teilgebiet Ost - M 1:500



**Tübingen
 Universitätsstadt**
**Städtebauliche Studie
 Pfrondorfer Straße**
 Aufgabe der Gewerbebetriebe
 Datum: 09.10.2009 i.O.M 1:1000

WICK+PARTNER
 ARCHITECTEN STADTPLANER
 Gählkopf 18, 70192 Stuttgart
 Tel.: 07141 2009050
 e-mail: info@wick-partner.de