

### Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Planungsausschuss**

Vorberatung im: -----

---

**Betreff: Mühlenviertel - Generalsanierung eines Teilstücks der Jurastraße**  
hier: Bau- und Vergabebeschluss

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Ausbauplanung

---

**Beschlussantrag:**

1. Der Teilabschnitt der Jurastraße zwischen Paul-Dietz-Straße und der Bahnunterführung wird entsprechend der Ausbauplanung in Anlage 1 ausgebaut.
2. Die dazu notwendigen Tiefbauarbeiten werden im Wege einer Auftragsenerweiterung an die Fa. Stumpp, Balingen, mit Gesamtkosten in Höhe von 165.000 € vergeben.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr: 2007	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€ 125.000 € 40.000 WIT	€
bei HHStelle veranschlagt:		2.6300.9503.000	
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:**

Straßensanierung im Zuge der Erschließung des Mühlenviertels

## **Begründung:**

1. **Anlass / Problemstellung**  
Auf die Ausführungen in der Vorlage 82/2007 zum Erschließungsantrag „Mühlenviertel“ wird verwiesen.
2. **Sachstand**  
Wie bereits in der genannten Vorlage dargestellt, handelt es sich bei der Jurastraße um eine so genannte „vorhandene“ Straße, für die bei Umbauten etc. keine Beiträge mehr verlangt werden können. Auf ihrer südlichen Straßenseite entlang dem Mühlenviertel werden im Rahmen der Erschließung des Mühlenviertels ein Parkierungs-/Bushaltestreifen und Gehweg angeführt. Diese neuen Anlagenteile werden im unmittelbaren Anschluss an den bisherigen südlichen Fahrbahnrand auf bisheriger Grundstücksfläche der WIT liegen und sind Gegenstand des vorgesehenen Erschließungsvertrages.

Nachdem im Abschnitt der Jurastraße zwischen Paul-Dietz-Straße und Bahnunterführung auch Versorgungsleitungen und zum Teil Abwasserleitungen neu verlegt werden, bietet es sich nach Überzeugung der Verwaltung an, diesen kurzen Straßenzug im Zuge der Erschließung des Mühlenviertels zu sanieren.

Gleichzeitig sollten die neuen Gehwege mit Parktaschen entlang des Mühlenviertels und ein neuer Gehweg entlang der nördlichen Straßenseite gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mühlenviertel“ ausgeführt werden.

Die Kosten für die Sanierung bzw. für den Ausbau der Jurastraße belaufen sich auf insgesamt 165.000 €, wobei von diesen Kosten von der WIT auf der Grundlage des aktuell abgeschlossenen Erschließungsvertrages ca. 40.000 € zu tragen sind.

3. **Lösungsvarianten**  
Auf eine Sanierung und den Ausbau der Jurastraße in diesem Teilabschnitt könnte verzichtet werden.
4. **Vorschlag der Verwaltung**  
Die Verwaltung schlägt vor, den Teilabschnitt der Jurastraße zwischen der Paul-Dietz-Straße und der Bahnunterführung grundhaft zu sanieren und entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mühlenviertel“ auszubauen. Die Sanierung der restlichen Jurastraße bis zur Heinlenstraße soll wegen des derzeit laufenden Bebauungsplanverfahrens und der noch offenen Frage eines Grunderwerbs für die Herstellung eines Gehweges bis auf weiteres zurückgestellt werden.

Es bietet sich nicht zuletzt wegen der Eilbedürftigkeit der Maßnahme (in der Woche nach Ostern werden bereits die Kabelarbeiten einschließlich der neuen Gas- und Wasserversorgung zur Erschließung des Mühlenviertels in der Jurastraße auszuführen sein), den Ausbau bzw. die grundhafte Sanierung der Jurastraße in diesem Abschnitt im Wege einer Auftragsweiterung von der mit den Erschließungsarbeiten „Mühlenviertel“ beauftragten Baufirma ausführen zu lassen.

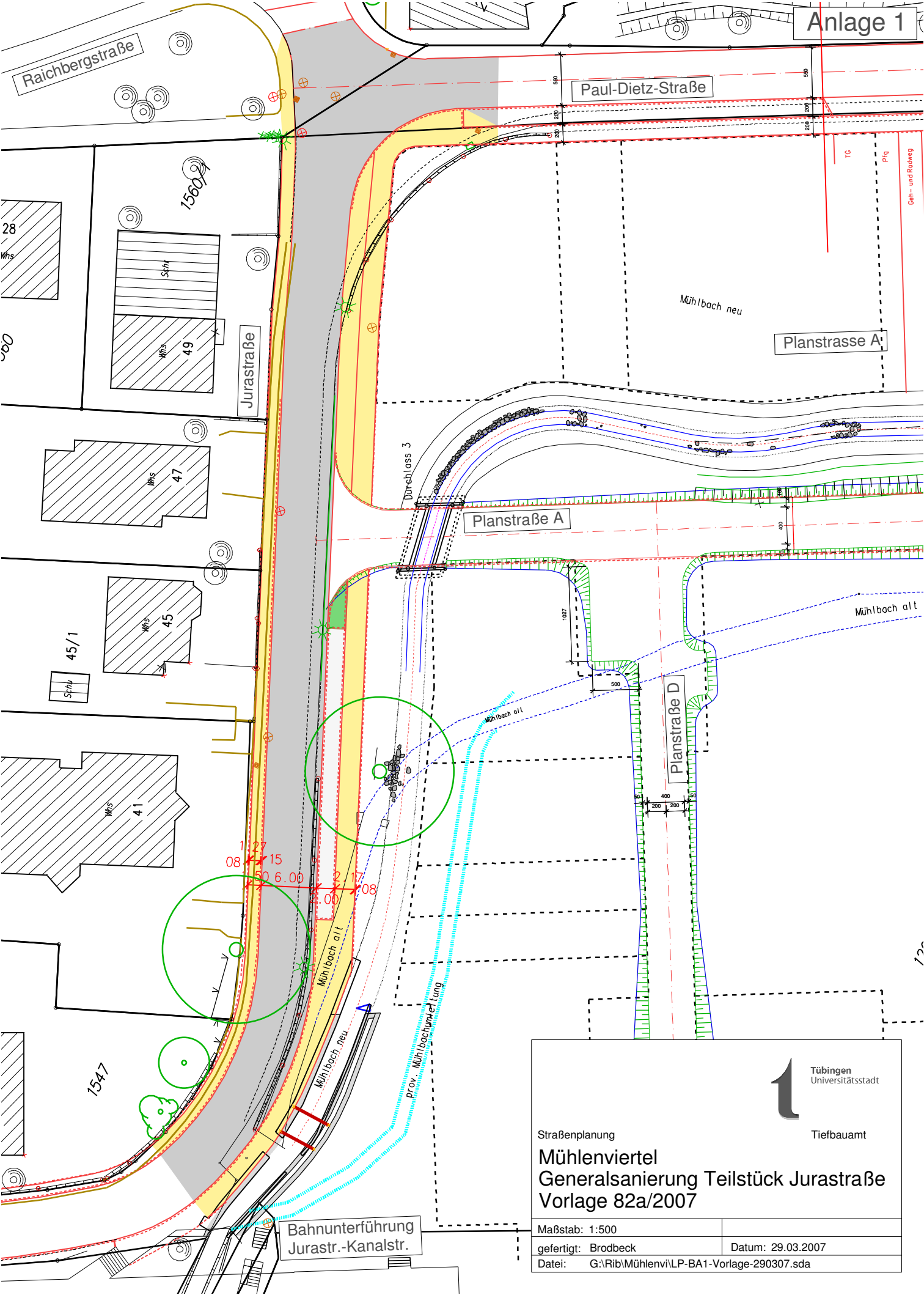
Dieser Auftrag wurde auf der Grundlage einer öffentlichen Ausschreibung im Wettbewerb an die Firma Stumpp, Balingen, erteilt. Eine Auftragsweiterung wäre im vorliegenden Fall auch nach Auffassung des Rechnungsprüfungsamtes sachgerecht.

5. Finanzielle Auswirkungen

Bei der HH-Stelle 2.6300.9503.000 (Generalsanierung von Straßen) sind im HHPlan 2007 insgesamt 500.000 € für solche Zwecke finanziert. Bei der Verwirklichung des Verwaltungsvorschlags reduzieren sich die fixen Mittel für die Vergabe auf dieser HHStelle auf 375.000 €. Der WIT-Anteil in Höhe von 40.000 € ist im Wirtschaftsplan der WIT für das Projekt „Mühlenviertel“ finanziert.

6. Anlagen

1



Raichbergstraße

Paul-Dietz-Straße

Jurastraße

Planstraße A

Planstraße A

Planstraße D

Bahnunterführung  
Jurastr.-Kanalstr.



Tübingen  
Universitätsstadt

Tiefbauamt

Straßenplanung

Mühlenviertel

Generalsanierung Teilstück Jurastraße  
Vorlage 82a/2007

Maßstab: 1:500

gefertigt: Brodbeck

Datum: 29.03.2007

Datei: G:\Rib\Mühlenvi\LP-BA1-Vorlage-290307.sda

1560

47

45

41

1547

28

49

45/1

1,27  
08  
15  
50 6.00  
2 17  
08

Durchlass 3

Mühlbach neu

TC

Plg

Geh- und Radweg

Mühlbach alt

Mühlbach alt

prov. Mühlbachunterführung

Mühlbach alt

Mühlbach neu

1007

500

400

200

200

120