

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Planungsausschuss**

Vorberatung im: -----

Betreff: Städtebaulicher Wettbewerb "Wohnen am Österberg"

Bezug: Vorlage 206/2006

Anlagen: 4

Beschlussantrag:

Der Ausarbeitung des Bebauungsplans „Gartenstraße – Hundskopf“ wird der Entwurf des 1. Preises des städtebaulichen Wettbewerbs „Wohnen am Österberg“ zugrunde gelegt.

Ziel:

Wohnungsbau auf dem Gelände des derzeitigen „Hauses am Österberg“.

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung

Das Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH, Stuttgart hat für das Grundstück des derzeitigen „Hauses am Österberg“ einen städtebaulichen Wettbewerb durchgeführt (vgl. Vorlage 206/2006). Eingeladen zur Teilnahme waren 15 Architekturbüros.

2. Sachstand

Alle 15 Büros haben ihre Entwürfe abgegeben. Das Preisgericht ist am 08.02.2007 zusammengetreten und hat nach einer ganztägigen Beratung folgende Preise vergeben:

1. Preis Auer + Weber + Assoziierte, Stuttgart
2. Preis Hähnig + Gemmecke, Tübingen
3. Preis Projekt GmbH, Esslingen
1. Ankauf Atelier 5, Bern
2. Ankauf Ackermann & Raff, Tübingen

Die Arbeiten werden in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.03. erläutert.

Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hatte bereits am 20.02.2006 den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren gefasst (vgl. Vorlage 334/2005). Zwischen dem Landkreis Tübingen, der Universitätsstadt Tübingen, der Samariterstiftung Nürtingen und dem Siedlungswerk wurde vereinbart, dass die Stadt bis Ende 2008 einen Bebauungsplan aufstellen soll, um den Wohnungsbau als Nachfolgenutzung für das heutige Alten- und Pflegeheim umsetzen zu können.

Die Verwaltung schlägt nun vor, der Ausarbeitung des Bebauungsplans das städtebauliche Konzept des 1. Preisträgers zugrunde zu legen.

3. Lösungsvarianten

keine

4. Vorgehen der Verwaltung

Die Verwaltung führt anhand der Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbs die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch und wird daran anschließend den Entwurf eines Bebauungsplans ausarbeiten.

5. Anlagen

- | | |
|----------|--|
| Anlage 1 | Protokoll des Preisgerichtsverfahrens vom 08.02.2007 |
| Anlage 2 | 1. Preis – zwei verkleinerte Pläne |
| Anlage 3 | 2. Preis – zwei verkleinerte Pläne |
| Anlage 4 | 3. Preis – zwei verkleinerte Pläne |