

Universitätsstadt Tübingen
Stadtsanierungsamt
Marga Weiterschau, Telefon: 204 2622
Gesch. Z.: 62

Vorlage 213/2008
Datum 02.06.2008

Berichtsvorlage

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

zur Kenntnis im:

Betreff: Treuhandkonto "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel", Jahresbericht 2007

Bezug: Vorlage 217/07, Jahresbericht 2006, Vorlage 328/06, Wirtschaftsplan 2007
Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

Zusammenfassung:

Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2007 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße/Französisches Viertel“

Ziel:

Abwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung
Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2007 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich.
2. Sachstand
Die Gesamtrechnung für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich Stuttgarter Straße/Französisches Viertel weist Mitte Mai 2008 erstmals einen Habensaldo aus. Damit wird die positive Entwicklung der Maßnahme wie erwartet auch in wirtschaftlicher Hinsicht dokumentiert. Nachdem bereits im Jahr 2007 der in Anspruch genommene Kredit um 250 T€ auf 450 T€ zurückgeführt wurde, konnte er nach Eingang des Ausgleichsbetrags für das Teilgebiet Stuttgarter Straße/Königsberger Straße im April 2008 vollständig abgetragen werden. Gleichzeitig weist das Treuhandkonto gegenwärtig einen Stand von 414 T€ im Haben aus.

Die Planansätze, die der Jahresrechnung 2007 zugrunde liegen, unterscheiden sich wesentlich von den tatsächlichen Einnahmen und Ausgaben. Grund dafür war bei den Einnahmen vor allem der erwartete Ausgleichsbetrag für die Stuttgarter Straße/Königsberger Straße, der letztlich erst im Wirtschaftsjahr 2008 eingegangen ist. Auf der Ausgabenseite sind vor allem zeitliche Verzögerungen bei den Ordnungsmaßnahmen Grund für die niedrigeren Zahlen.

Zu den einzelnen Ausgaben und Einnahmen wird wie folgt Stellung genommen:

Ausgaben

Vorbereitende Untersuchungen / Weitere Vorbereitung / Grunderwerb

Von den unter Pos. 2.1 Bebauungsplanung Gesamtgebiet mit 30 T€ angesetzten Mitteln wurden lediglich 5 T€ in Anspruch genommen, da die Bebauungspläne Alexanderpark und Stuttgarter Straße/Königsberger Str. von der Verwaltung selbst ausgearbeitet und nicht wie vorgesehen, extern vergeben wurden.

Für Grunderwerb Hechinger Str. West, Pos. 3.10, waren 50 T€ veranschlagt. Die Verhandlungen über den Erwerb des Grundstücks konnten jedoch erst in 2008 abgeschlossen werden. Die Verwaltung hat darüber mit Vorlage 102/08 ausführlich berichtet. Der Kaufvertrag ist zwischenzeitlich unterzeichnet.

Ordnungsmaßnahmen

Für Erschließungsmaßnahmen wurden in allen im Bau befindlichen Quartieren insgesamt 212 T€ aufgewendet, womit die tatsächlichen Ausgaben um 278 T€ unter den Planansätzen blieben. Maßgeblich hierfür sind Verzögerungen sowohl bei den privaten Bauvorhaben als auch bei der Planung und Ausführung der öffentlichen Erschließung. Die Verwaltung geht davon aus, dass im Französischen Viertel und im Lorettoareal die Erschließungsmaßnahmen bis auf wenige Restarbeiten in diesem Jahr abgeschlossen werden. Die Maßnahmen im Alexanderpark und im Gebiet Stuttgarter Straße/Königsberger Straße werden fortgeführt, wobei die Planansätze in 2008 übertragen wurden.

Die unter Pos. 4.2.3, Altlasten Französisches Viertel, angefallenen ca. 20 T€ wurden versehentlich nicht angesetzt, fallen jedoch jährlich für Wartungsarbeiten bei der Grundwassermessstelle H7 an.

Die Lärmschutzwand in der Stuttgarter Straße, die ursprünglich in 2007 hergestellt werden sollte und mit 96 T€ angesetzt war, ist derzeit im Bau. Die Rechnungstellung erfolgt in 2008. Hingegen ist die Planung für den Weiterbau der Lärmschutzwand im Französisches Viertel,

Pos. 4.2.4.4, die von Bewohnern mitfinanziert werden soll, nicht weiter fortgeschritten. Nachdem sich der Gemeinderat gegen eine höhere prozentuale Beteiligung der Stadt ausgesprochen hatte, ist noch unklar, ob der zweite Bauabschnitt überhaupt realisiert wird.

Von den angesetzten 175 T€ für Abbruchmaßnahmen im Alexanderpark sind in 07 ca. 57 T€ angefallen. Die Maßnahme wurde in 07 abgeschlossen, die Rechnungsstellung erfolgte teilweise jedoch erst gegen Ende des Jahres und wurde in 2008 verbucht, wobei die bereitgestellten Mittel nicht voll in Anspruch genommen werden mussten.

Bei Pos. 4.7.3, Altlasten Alexanderpark, stehen gegenüber den angesetzten Mitteln noch ca. 59 T€ zur Verfügung, die für den Abbau und Abtransport eines im Boden befindlichen Öltanks und möglicherweise weiterer Rückstände benötigt und erst in 2008 abgerechnet werden können.

Der mit 68 T€ angesetzte Umbau der Verkehrs- und Grünflächen, Pos. 4.7.4.1, wird erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen.

Baumaßnahmen

Die Bauarbeiten für die Erweiterung der Französische Schule einschließlich des in Vorlage 106/07 dargestellten Werkbereichs sind im Großen und Ganzen fertig gestellt. Gegenwärtig wird die noch fehlende Einrichtung von der Schule ergänzt, so dass die Gesamtmaßnahme wie in den Förderrichtlinien vorgegeben zum Jahresende 2008 abgeschlossen und abgerechnet werden kann. Die in der Jahresrechnung 2007 angesetzten und bisher nicht aufgebrauchten Mittel (Pos. 5.13.3.4 und 5.13.3.4.A) von insgesamt ca. 55 T€ wurden in das Wirtschaftsjahr 2008 übertragen und werden dort wahrscheinlich voll ausgeschöpft.

Einnahmen

Ausgleichsbeträge / Erlöse Verkauf Grundstücke

Für das im Bau befindliche Quartier Stuttgarter Straße/Königsberger Straße wurden im Wirtschaftsplan 2007 Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen der GWG in Höhe von 950 T€ eingestellt, die letztlich erst in 2008 dem Treuhandkonto zugeführt wurden.

Grundstückserlöse sind lediglich aus dem Verkauf des Grundstücks neben dem ehemaligen Stadtanierungsamt im Lorettoareal in Höhe von 64 T€ eingegangen. Weitere Einnahmen in Höhe von 270 T€ waren für die Einheiten 11+12 im Economat eingestellt, Pos. 2.8.1. Der Verkauf wurde zunächst jedoch zurückgestellt, nachdem sich dort ein Mieterwechsel abzeichnete. Die Verwaltung hat die Fläche aktuell neu vermietet und wird sie voraussichtlich in 2008 einem Investor zum Kauf anbieten.

Mieteinnahmen / Sonstige Fördermittel/Stellplatzablösen

Die um 28 T€ höheren Mieteinnahmen im Loretto-Areal unter Pos. 3.3 korrespondieren mit den im vorigen Absatz dargestellten Mindereinnahmen aus Grundstückserlösen, da die Räume im Economat weiterhin vermietet waren. Ebenso wird bei den geplanten Einnahmen von 58.500 € aus Rückzahlung Altlastenanteil Bund (Pos. 4.4) auf die noch nicht abgeschlossene Altlastensanierung im Bereich Alexanderpark verwiesen.

Die restlichen Fördermittel für die Französische Schule, Pos. 7.1.3, können erst nach Abrechnung der Gesamtmaßnahme, die ursprünglich für 2007 geplant war, beantragt werden. Dieser Punkt wurde bei den Ausgaben für Baumaßnahmen bereits erläutert.

Stellplatzablösen Pos. 8.1 können ebenfalls erst in 2008 verbucht werden, da sie im städtischen Haushalt in 2007 nicht eingestellt waren.

3. Finanzielle Auswirkungen

Insgesamt liegen die tatsächlichen Einnahmen im Wirtschaftsjahr 2007 unter den Ausgaben, was sich auch in den Zahlen am Ende dieses Absatzes widerspiegelt. Allerdings ist hier lediglich ein Zwischenstand der Gesamtmaßnahme abgebildet, der sich Anfang 2008, wie eingangs berichtet, wesentlich verändert hat.

01.01.2007

Girokonto	543.591,07 € Haben
Darlehnskonto	700.000,00 € Soll
Kontostand gesamt	156.408,93 € Soll

31.12.2007

Girokonto	60.629,98 € Haben
Darlehnskonto	450.000,00 € Soll
Kontostand gesamt	389.370,02 € Soll

4. Anlagen

Tabellenteil

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Vorbereitung der Maßnahme	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
2. Weitere Vorbereitung	plan 2007	2007 zum	31.12.2007 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2007	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
1. Vorbereitende Untersuchungen						
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)			281.316,70	375.000	424.656	
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb			269.565,35	270.000	284.904	
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)			144.396,45	155.000	169.461	
2. Weitere Vorbereitung						
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	30.000	4.466,50	112.730,28	240.000	240.072	
2.2 Grünordnungsplanung (Gesamtgebiet)			6.154,73	55.000	54.161	
2.3 Freiflächenplanung						
Franz. Viertel-Ost				0	0	
Loretto-Ost				0	0	
Weitere Teilgebiete			7.120,93	7.121	7.121	
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	5.076,57	172.690,02	230.000	226.563	
2.5 Sonstige Fachberatungen	5.000	8.001,47	141.797,27	245.000	246.315	
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. (Vermessung / Neuordnung)	30.000	8.660,92	129.211,13	150.000	204.517	
Summe Vorber., weitere Vorber.	70.000	26.205,46	1.264.982,86	1.727.121	1.857.770	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
3. Grunderwerb	Wirtschaftsplan 2007	Kosten im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
	Planansatz					
3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				560.000	556.797	
3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
3.2.1 Französisches Viertel			3.263.408,26	3.325.000	3.323.397	
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)			20.443,49	20.444	20.443	
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz			56.276,88	100.000	51.129	
3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				500.000	501.066	
3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)						
3.4.1 Grundstücke				0	0	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus			104,76	690.000	691.778	
3.4.3 Restl. Grunderwerb				1.945.000	1.942.398	
3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)						
3.5.1 Grundstücke			487.686,84	480.000	480.479	
3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)				0	0	
3.7 Obere Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)			1.035.000,00	1.180.000		
3.7.1 Mathildenstr. 36 (Legionärsgebäude)			4.037,70		127.823	
3.7.2 Mathildenstr. 34					690.244	
3.7.3 Mathildenstr. 38						
3.7.4 Öffentliche Freiflächen						
3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
3.8.1 Economat			1.042.253,16	1.042.254	1.042.253	
3.8.2 Loretto-Areal			3.259.388,83	3.350.000	3.348.962	
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7						
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.000	2.050,18	30.080,00	70.000	68.360	
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.669,73	93.357,83	65.000	64.423	
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30						
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten			60.787,49	60.788	60.787	
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten			20.834,57	30.000	32.160	
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz			22.970,00	65.000	68.002	
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz				38.605	36.046	

3. Grunderwerb	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)			38.605,00	450.000	452.493	
3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)	50.000			145.000	145.207	
3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)				455.000	456.072	
3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				95.000	97.657	
3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)			1.245.488,62	1.245.500	1.245.609	
3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0	0	
3.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15) (ca. 0,5 ha * 100 €/qm)			517.500,00	480.000	296.038	
3.16 Gesamtgebiet			2.900,71	3.000	2.901	
Summe Grunderwerb	63.670	13.719,91	11.201.124,14	16.395.591	15.802.524	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschaftsplan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						
4.1.1 Vermessung						
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen			1.168,10	1.169	1.168	
4.1.3 Altlasten						
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen			22.190,46	230.000	230.081	
4.1.4.2 Parkierung				25.565	25.565	
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung			704,88	345.000	347.678	
4.1.5 Sonstige Maßnahmen						
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
4.2.1 Vermessung		145,00	3.427,62	3.000		
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen			791.518,79	925.000	925.377	
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle			317.856,00	320.000	511.292	
4.2.3 Altlasten		20.666,31	2.385.819,16	3.025.000	3.025.720	vorwiegend H7
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen			1.214.200,11	1.215.000	1.214.200	
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West	148.000	28.896,87	3.734.366,28	3.675.000	3.542.741	
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärme Block 10			13.185,09			
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	15.000		1.947.156,02	2.085.000	2.086.789	
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach			488.436,94	490.000	444.824	
4.2.4.3 Kinderspielbereiche			42.451,73	40.000	0	
4.2.4.4 Lärmschutzwand	40.000		81.198,16	40.000		
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen						
4.2.5 Sonstige Maßnahmen	5.000		106.153,66	120.000	102.258	
4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)			448.594,45	450.000	447.380	
4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)				1.810.000	1.812.018	
4.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)						
4.5.1 Vermessung	3.000		1.883,53			
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen			12.938,45	50.000	51.129	
4.5.3 Altlasten	15.000	21.446,43	208.094,16	50.000	51.129	einschl. Kampfmittelerkundung
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen			32.072,32	32.073	32.072	
4.5.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung	155.000	56.061,13	61.648,95	330.000	329.937	
4.5.4.2 Lärmschutzwand	96.000	4.000,00	4.000,00			
4.5.5 Sonstige Maßnahmen			1.146,20			
4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)				0	0	

4. Ordnungsmaßnahmen	EURO Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	EURO Kosten im WJ 2007 zum 31.12.2007	EURO Insgesamt bis 31.12.2007 ange- fallene Kosten	EURO KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	EURO KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
4.7 Alexanderpark (Teilgebiete 7 + 15)			1.573,76		780.271	
4.7.1 Vermessung		125,76	125,76			
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	175.000	57.224,26	57.224,26	290.000		
4.7.3 Altlasten	70.000	11.064,62	21.159,08	260.000		
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen				210.000		
4.7.4.1 Umbau Verkehrs- und Grünflächen	68.000		5.906,39	30.000	31.302	
4.7.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung			2.436,00	130.000	415.680	
4.7.5 Sonstige Maßnahmen (10 öff. Stellplätze zu je 15.000 €)			837,00	300.000		
4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
4.8.1 Vermessung						
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen			781.032,18	780.000	766.938	
4.8.3 Altlasten		2.320,50	1.017.198,93	1.700.000	1.717.576	Kampfm.Levante
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen			400.606,90	400.607	400.607	
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost	20.000	5.735,80	2.245.459,01	2.250.000	2.249.684	Spielgerät Lorettoplatz
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West	152.000	121.612,51	1.174.566,50	1.175.000	1.073.713	
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig			215.500,19	215.501	204.517	
4.8.4.4 Östlicher Zwickel				170.000	166.681	
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig			160.234,79	160.235	160.235	
4.8.4.6 Parkierung			41.268,92	41.269	41.269	
4.8.4.7 Spielflächen						
4.8.5 Sonstige Maßnahmen			107.649,52	120.000	51.129	
4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)				1.835.000	1.835.027	
4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)						
4.10.1 Vermessung						
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen	10.000		29.147,63	29.148	29.148	
4.10.3 Altlasten						
4.10.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.10.4.1 Spielbereiche				60.000	61.355	
4.10.4.2 Grünfläche (Westteil)				50.000	51.129	
4.10.4.3 restl. Bauvorbereit./Erschließung				2.080.000	2.077.379	
4.10.5 Sonstige Maßnahmen						
4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)				835.000	834.428	

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
4.12.1 Vermessung						
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen						
4.12.3 Altlasten						
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.12.4.1 Umbau Grünflächen			17.631,07	175.000	176.396	
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				140.000	140.605	
4.12.5 Sonstige Maßnahmen						
4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
4.13.1 Vermessung						
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen						
4.13.3 Altlasten						
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände				20.000	20.452	
4.13.4.2 Spielplatz			28.383,68	28.384	28.384	
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			19.253,94	50.000	59.735	
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				80.000	86.920	
4.13.5 Sonstige Maßnahmen						
4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				12.000	12.782	
4.16 Gesamtgebiet						
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen			63.840,42	63.841	63.840	
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße				870.000	870.219	
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße				180.000	178.952	
4.16.4 Altlastenbeseitigung			354,07	355	354	
Summe Ordnungsmaßnahmen	972.000	329.299,19	18.311.601,06	30.003.147	29.768.065	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
5. Baumaßnahmen	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
	plan 2007	2007 zum	31.12.2007 ange	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2007	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)						
<i>5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)			114.347,85	114.348	114.348	
<i>5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
<i>5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.2.2.1 Kinderhaus			1.254.565,29	1.255.000	1.252.665	
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)			3.683,86	3.700	1.537.560	
5.2.2.3 Zusätzliche KIGA-Räume (bauli. Maßn.)				0	0	
<i>5.2.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.2.3.1 Jugendraum			114.939,92	115.000	115.041	
5.2.3.2 Ballspielhalle			362.242,56	425.000	424.970	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle			217.490,73	230.000	230.081	
<i>5.2.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)			1.538.723,20	1.538.724	1.538.723	
<i>5.2.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)						
5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)						
<i>5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt			52.151,77	52.152	52.152	
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung				50.000	51.129	
<i>5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)						
<i>5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78			100.754,23	95.755	98.822	
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff			2.457,67	150.000	153.388	
<i>5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.5.5 Sonstige Maßnahmen</i>						

5. Baumaßnahmen	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	
	plan 2007	2007 zum	31.12.2007 ange	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2007	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)				0	0	
5.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
<i>5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38			296.635,93	296.636	553.809	
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga			151.799,97	151.800	162.346	
<i>5.7.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>			13.342,38	13.343		
<i>(Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)</i>						
5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)						
<i>5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)			223.725,23	223.726	230.081	
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht.+Kidojo)			237.279,26	238.000	237.751	
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.			11.839,01	11.840	11.839	
<i>5.8.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)			981.739,77	1.057.000	766.938	
<i>5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt)			140.170,32	310.000	309.416	
5.8.3.3 Sporthalle			770.136,24	785.000	782.277	
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum			6.655,09	6.656	6.655	
5.8.3.5 Volkshochschule			332.425,11	615.000	766.938	
<i>5.8.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
5.8.4.1 Economat			778.077,15	800.000	741.373	
<i>5.8.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.8.5.1 Stellplatzablösungen				85.000	88.965	
5.8.5.2 Paulinenstr. 23			8.579,35	8.580	8.579	
5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)				1.050.000	2.045.168	
(Kindergarten und Bürgertreff)						
5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)						
<i>5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.10.2.1 Neubau Grundschule			2.773.305,05	2.810.000	2.812.105	
5.10.2.2 Kindergarten				520.000	1.022.584	
<i>5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
5. Baumaßnahmen	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
	plan 2007	2007 zum	31.12.2007 ange	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2007	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)				0	0	
5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.12.5.1 Schutzhütte			13.754,09	13.755	13.754	
5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude						
5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen						
5.13.3.1 Umbau Gebäude			1.720.619,33	1.730.000	1.969.231	
5.13.3.2 Umbau Schülerhort				0	51.129	
5.13.3.3 Einrichtung Schule			90.135,21	90.136	90.135	
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule	16.000	2.620,95	1.473.584,34	1.492.268		
5.13.3.4 Umbau/Werkbereich Französische Schule		7.594,25	7.594,25			
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesch.Einrichtung	70.000	20.816,47	158.500,82	200.000		
5.13.3.5 Provisorium Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne)			21.765,11			
5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter						
5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen						
5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0		
5.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15) (Jugendtreff)				0	153.388	
Summe Baumaßnahmen	86.000	31.031,67	13.973.020,09	16.538.419	18.393.340	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
6. Vergütung	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
7. Finanzierung	plan 2007	2007 zum	31.12.2007 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2007	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
6. Vergütungen						
6.1 Entwicklungsträger KE/LEG	35.000	25.990,83	1.420.241,79	1.535.000	1.533.876	
6.2 Sonstige			8.013,62	7.287	7.287	
7. Finanzierungskosten						
7.1 Darlehen	11.800	24.567,05	1.025.612,67	1.000.000	766.938	
7.2 Girokonto			11.489,51			
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung			87.680,68			
7.4 Rückzahlung LSP				50.000		
Summe Vergütung, Finanzierung	46.800	50.557,88	2.553.038,27	2.592.287	2.308.101	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
8. Sonstige Maßnahmen	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Kosten im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 ange fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet)	30.000	15.108,89	1.407.026,49	1.430.000	1.431.617	
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel (Siebert)			5.443,75			
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.580	2.581,92	25.819,27			
8.1.3 Alexanderpark, Gebäude	10.000	17.988,89	74.345,04			
8.1.4 Fahrradwerkstatt Loretto				7.500	7.669	
8.1.5 Innovationszentrum			23.104,25			
8.2 Experiment. Wohnungsba. (EXWOST)						
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungsneubau			170.554,04	170.555	170.554	
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau			173.839,24	173.840	173.839	
8.3 Verauslagte Kosten		176,12	235.048,19	230.275	230.275	
8.3.1 Hausanschlüsse			170.743,99	205.000	204.517	
8.3.2 Sonstige	5.000	9.018,28	113.704,78	120.000	76.694	
8.4 Sonstige Maßnahmen			85.633,21	100.000	51.129	
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			33.443,94	35.000		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz			11.021,93	12.000		
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT			40.000,00	40.000		
Summe Sonstige Maßnahmen	47.580	44.874,10	2.569.728,12	2.524.170	2.346.294	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Ausgleichsbeträge	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Einn. im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 ange- fallene Einnahm	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0	0	
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			949.490,50	1.022.000	1.022.094	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				755.000	755.178	
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)				95.000	95.100	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)	950000			1.009.000	450.959	
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)				120.000	119.131	
1.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land			0,00	111.000	366.879	
1.7.2 Verzinsung Ausgleichsbetrag Gebäude Land			-152.242,75	-152.243		
				57.000		
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)				0	0	
1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				0	0	
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)				135.000	138.049	
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)				310.000	312.911	
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				0	0	
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)				0	0	
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				215.000	431.019	
1.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)					226.502	
Summe Ausgleichsbeträge	950.000,00	0,00	797.247,75	3.676.757	3.917.822	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Einn. im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 ange fallene Einnah.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				520.000	522.029	
2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
2.2.1 Franz. Viertel-West			7.996.438,80	6.795.000	6.665.300	
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle			4.198.184,31	4.700.000	4.711.712	
2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				1.290.000	1.299.193	
2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)				2.600.000	2.609.122	
2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)			142.970,00	820.000	828.293	
2.5.1 Teilfläche 1						
2.5.2 Teilfläche 2						
2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)				0	0	
2.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7) (Mathildenstraße 36 und 38)				700.000	153.388	
2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)				0	0	
2.8.1 Economat	270.000		884.647,47	1.010.000	1.013.237	
2.8.2 Loretto-Ost	63.700	63.692,25	4.548.666,98	6.250.000	6.254.018	BG Levante
2.8.3 Loretto-West			7.270.270,01	6.815.000	6.815.726	
2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				3.345.000	3.347.428	
2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)			243.532,72	3.310.000	3.309.592	
2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)				2.330.000	2.331.491	
2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				0	0	
2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)				0	0	
2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0	0	
2.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				1.045.000	1.045.081	
Summe Grundstückserlöse	333.700	63.692,25	25.284.710,29	41.530.000	40.905.610	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2007	Einn. im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 angefallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen						
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	36.000	51.748,13	596.212,42	551.000	550.082	
3.2 Alexanderpark (Teilgebiete 7+15)	9.000	12.065,06	189.128,11	75.000	61.355	
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	70.000	98.560,81	1.367.341,37	1.020.000	977.778	
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb. 5)			11.415,42	10.000	7.669	
Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen	115.000	162.374,00	2.164.097,32	1.656.000	1.596.884	
4. Altlastenanteil Bund						
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)				100.000	115.041	
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			1.976.190,65	2.490.000	2.496.981	
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)			883.755,60	1.190.000	1.193.290	
4.4 Alexanderpark (Teilgeb. 7+15)	58.500			230.000	230.081	
4.5 Stuttgarter StaÙe Ost (Teilgeb. 5)				0	0	
Summe Altlastenanteil Bund	58.500	0,00	2.859.946,25	4.010.000	4.035.393	
5. Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	
6. Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	11.240.000	11.241.775	
7. Sonstige Fördermittel						
7.1 Schulbauförderung					402.387	
7.1.1 Französische Schule			145.206,89	145.207	145.207	abgeschlossen
7.1.2 Grundschule Hechinger Eck			679.506,91	679.507	679.507	abgeschlossen
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule	204.000	8.000,00	1.327.000,00	1.523.000		wird in 2008 abgerechnet
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechinger Eck						
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal			105.688,23	105.688	105.688	abgeschlossen
7.3 EXWOST			342.565,56	342.566	342.566	abgeschlossen
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung			305.664,33	270.000	273.797	abgeschlossen
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettouhr)			15.543,27	15.543	18.611	abgeschlossen
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach			65.752,14	65.752		abgeschlossen
FM Bund / Land (vor 1996)			66.467,94	66.468	66.468	
Summe sonstige Fördermittel	204.000	8.000,00	3.053.395,27	3.213.731	2.034.231	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Einn. im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.2007 ange fallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren						
8.1 Stellplatzablösebeträge Frz. Viertel	44.450		417.478,87	320.000	320.478	
8.2 Stellplatzablösebeträge Loretto-Areal			271.737,47	160.000	160.239	
9. Rückerstatt. verauslagter Kosten			261.185,15	261.185	261.185	
9.1 Hausanschlüsse		6.646,79	176.317,69	200.000	204.517	
9.2 Sonstige		159,93	101.917,70	75.000	76.694	
9.3 Umbaukosten Economat			383.900,44	740.000	741.373	
9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG				336.527	336.527	
9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto				332.425	332.425	
10. Sonstige Einnahmen						
10.1 Zinsen	5.000	14.799,97	76.616,06	12.000	7.669	
10.2 Sonstiges		1.301,68	127.571,77	105.000	51.129	
10.3 Durchlaufende Posten		5.752,50	37.609,07			
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			64.717,04	55.000,00		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel			37.000,00			
Versch. Einnahmen Stadt (vor 1996)			38.318,77	38.319	38.347	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	49.450	28.660,87	1.994.370,03	2.635.456	2.530.583	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Gesamtübersicht	Wirtschafts- plan 2007 Planansatz	Ausg. + Einnahmen im WJ 2007 zum 31.12.2007	Insgesamt bis 31.12.07 angefal- lene Ausg + Einn..	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
AUSGABEN						
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	70.000	26.205,46	1.264.982,86	1.727.121	1.857.770	
Summe Grunderwerb	63.670	13.719,91	11.201.124,14	16.395.591	15.802.524	
Summe Ordnungsmaßnahmen	972.000	329.299,19	18.311.601,06	30.003.147	29.768.065	
Summe Baumaßnahmen	86.000	31.031,67	13.973.020,09	16.538.419	18.393.340	
Summe Vergütung, Finanzierung	46.800	50.557,88	2.553.038,27	2.592.287	2.308.101	
Summe Sonstige Maßnahmen	47.580	44.874,10	2.569.728,12	2.524.170	2.346.294	
Summe Ausgaben	1.286.050	495.688,21	49.873.494,54	69.780.735	70.476.094	
EINNAHMEN						
Summe Ausgleichsbeträge	950.000	0,00	797.247,75	3.676.757	3.917.822	
Summe Grundstückserlöse	333.700	63.692,25	25.284.710,29	41.530.000	40.905.610	
Summe Mieten, Erbbauzinsen	115.000	162.374,00	2.164.097,32	1.656.000	1.596.884	
Summe Altlastenbeteiligung Bund	58.500	0,00	2.859.946,25	4.010.000	4.035.393	
Summe Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	11.240.000	11.241.775	
Summe Sonstige Fördermittel	204.000	8.000,00	3.053.395,27	3.213.731	2.034.231	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	49.450	28.660,87	1.994.370,03	2.635.456	2.530.583	
Korrektur Rundungsdifferenz 2001			-0,26			
Summe Einnahmen	1.710.650	262.727,12	49.481.736,73	73.006.988	71.307.342	
Saldo aus Summe Ausgaben und Summe Einnahmen	424.600	-232.961,09	-391.757,81	3.226.253	831.248	