

Mitteilungsvorlage

zur Vorberatung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**
zur Behandlung im **Gemeinderat**

Betreff: **Parkierung UKT Schnarrenberg, Ergänzung**

Bezug: 149/2015

Anlagen: 2 Anlage 1_Parkhaus UKT_Entwurf wsa
Anlage 2_Parkhaus UKT Schnitt Zusatzparkdeck

Die Verwaltung teilt mit:

Die Sitzungsvorlage 149/2015, Seite 12, Punkt 4 „Lösungsvarianten“, Unterpunkt 4.1, Absatz 2 wird nach Rücksprache mit dem UKT um folgende Informationen ergänzt:

Eine Reduzierung der Überschreitung der Baugrenze nach Nordwesten könnte durch Verkürzung des Baukörpers um drei Stellplatzachsen (ca. 7,5 – 8,0m) geschehen. Die Kompensation der dadurch entfallenden Stellplätze würde durch eine Aufstockung um ein „Halbgeschoss“ erfolgen, eine Aufstockung um ein ganzes zusätzliches Geschoss ist lt. UKT nicht erforderlich.

In diesem Fall könnte die im Bebauungsplan festgesetzte maximale Gebäudehöhe von 468 m ü. NN im Wesentlichen eingehalten werden, sie würde nur durch das Treppenhaus als untergeordnetes Bauteil um 0,83 m überschritten.

Anlagen

Überarbeiteter Entwurf Parkhaus Schnarrenberg, Stand 18.03.2015/07.04.2015 (Anlage 1)
Aufstockung Parkhaus Schnarrenberg um ein Halbgeschoss, Planskizze UKT (Anlage 2)

