

**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
1	Baufeld 1-7
a-e	Ausschluss von Wohnen an Erdgeschoss
c	Ausnahme: Wohnen in Erdgeschoss für Seniorenwohnen und besondere Wohnformen zulässig
	Nutzungskategorie
	Baugruppe
	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
	Dachform
	Dachneigung
GRZ	Grundflächenzahl
344m	Gebäudehöhe
max.GH=	maximale Gebäudehöhe
FH	maximale Firsthöhe
GFZ	Geschossflächenzahl
SD/FD	Sattel-/ Flachdach
DN	Dachneigung
III	maximale Anzahl der Vollgeschosse
	zwingende Anzahl der Vollgeschosse
	Frührichtung
	Baugrenze
	Baulinie
	öffentliche Verkehrsfläche
	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
	öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung Gewässerstrandstreifen
	öffentliche Wasserfläche
	HQ 100
	Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze
	Umgrenzung von Flächen für Car-Sharing Stellplätze
	Umgrenzung von Flächen für Spielplätze
	Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
	Plananzelot für Bäume (Pfg1-Pfg5)
	mit Geh- und Fahrwegen zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Vollgeschosse
	Bestandshöhen
	5m Gewässerstrandstreifen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich
	Geltungsbereich Vorhaben und Frischluftungsplan
	Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
	Mäßig, Aussenlärmpegel und Lärmpegelbereiche in dB(A)
	<= 55
	<= 65
	<= 70

Bebauungsplankentwurf  
**"Ölmühle"**  
 Maßstab: 1:1000  
 Datum: 04-09-2014/03.03.2015

Tübingen  
 Universität  
 Stadtplanung



**WA** max.GH siehe Planeintrag  
 0,4 1,2  
 FD DN 0°-5°  
 siehe Planeintrag

**MI 5** max.GH siehe Planeintrag  
 0,4 1,2  
 FD DN 0°-5°  
 siehe Planeintrag

**MI 1** max.GH siehe Planeintrag  
 0,4 1,4  
 FD DN 0°-5°  
 siehe Planeintrag

**MI 6** max.GH siehe Planeintrag  
 Teil 1+ 1,2  
 Teil 2 0,8  
 0,4  
 Teil 1 FD  
 Teil 2 SD  
 Teil 1 DN 0°-5°  
 Teil 2 DN 40°-50°  
 siehe Planeintrag

**MI 3** max.GH siehe Planeintrag  
 1,0 1,2  
 SD DN mind. 30°  
 siehe Planeintrag

**MI 2** max.GH siehe Planeintrag  
 0,4 1,5  
 FD DN 0°-5°  
 siehe Planeintrag

**MI 4**  
 nicht Gegenstand des Satzungsbeschlusses

**MI 4** max.GH siehe Planeintrag  
 Teil 1+ 1,4  
 Teil 2  
 0,4  
 Teil 1+2 FD  
 DN 0°-5°  
 siehe Planeintrag

**Achtung:**  
 Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen!