

Baugebiet Jesinger Loch - grobe Abschätzung Kosten Infrastruktur

| Kostenpositionen (T €) | Entwurf 1 (2008) | Entwurf 1 (2008/Kosten 2014) | Entwurf 2 (2014) | Anmerkungen |
|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|---|
| 1 Straßen | 1.020 | 1.227 | 699 | ca. 43 % weniger Straßenfläche (Straßenfläche 2007= 5300 m ² , 2014= ca. 3000 m ²) |
| 2 Beleuchtung | 85 | 100 | 66 | ca. 33 % weniger Straßenlänge |
| 3 Stützmauern | 500 | 600 | 200 | Deutliche Reduktion durch Straßenführung (Hangparallel) möglich |
| 4 Lärmschutzwand | 500 | 600 | 500 | ca. 20% weniger Lärmschutz. Insbesondere wegen dem Entfall der Mauer entlang der Zufahrt B 28 |
| 5 Grün | 350 | 420 | 450 | ca. 8 % mehr Grünanteil |
| 6 Kanalisation (inkl. äußerer Anschluss) | 1100 | 1320 | 871 | ca. 33% weniger Straßenlänge |
| 7 Fuß- und Radweg (südlich der B 28) | 150 | 180 | 180 | |
| 8 Anschluss B 28 | 310 | 370 | | |
| Kosten inkl. Kanal | 4.015 | 4.817 | 2.966 | |
| Kosten exkl. Kanal (Pos. 6) | 2.915 | 3.497 | 2.095 | |
| ca. Nettobauland (NBL) in m ² | 19.963 | 19963 | 22019 | |
| Kosten inkl. Kanal/m² NBL | 201 | 241 | 135 | 56.0% |
| Kosten exkl. Kanal/m² NBL | 146 | 175 | 95 | 55.0% |
| 9 Anschluss B 28 (nur Baustellenzufahrt) | | | 50-90 | Varianten 1,3, oder 4 |
| 10 Anschluss B 28 (Baustellenzufahrt und "unechte dauerhafte" Zufahrt) | | | 150-200 | ca. 850 m ² Fläche bei Variante 4 |