



BAUVORHABEN AREAL ÖLMÜHLE		
	Vorhaben- und Erschließungspl. Blatt: 01	
Vorhabenträger: Boulevard Immobilieneentwicklung GmbH Niederlassung Stuttgart Sicherstrasse 1 70176 Stuttgart		
Entwurfsverfasser: Mathias Hähning ■ Martin Gemmeke GdL-Ing. Freie Architekten BDA Katharinenstr. 29 72072 Tübingen Tel. 07071/7556-0 Fax 7556-20 e-mail: architekten@haehning-gemmeke.de		
Städtebaulicher Entwurf LAGEPLAN		
Größe: 660 / 994	Maßstab: 1:500	Datum: 03.03.2015



Legende

Höhen und Bemaßungen

• 306.59
• 306.58
• 306.55

Planungshöhe
Bestandshöhe = Planungshöhe
Bestandshöhe
Flucht
Bemaßung

14.97

Planzeichen

Böschung
Zaun
Sitzelemente
Entwässerungsrinnen

Belagflächen

Asphalt
Pflasterbelag
wassergebundene Decke
Spielfläche (z.B. Sand)
Spielfläche (z.B. Kunststoffbelag)

Vegetation

vorr. Bäume
gepl. Bäume
gepl. Strauch
Rasen
Schotterrasen/ Rasenpflaster
Gemeinschafts-Grünfläche
geschnittene Hecke

Alle Höhen und Tübinger Höhen!
Tübinger Höhe = Höhe über NN + 115 mm

W 1:200

0 1 2 3 4 5 10 15 20 m

N

BAUVORHABEN
AREAL ÖLMÜHLE

Vorhaben- und Erschließungspl.
Blatt: 02

Vorhabenträger:
BPD
Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Sicherstrasse 1
70176 Stuttgart

Entwurfsverfasser:
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwässern 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721931-0
Fax 07157/ 721931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de
www.fromm-landschaftsarchitekten.de

FreiFLÄCHENKONZEPT ZUM
STÄDTEBAULICHEN ENTWURF

Größe:
1350/ 891

Maßstab:
1:200

Datum:
03.03.2015



Anlage 4 zum Durchführungsvertrag

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ölmühle"
Tübingen-Derendingen

Legende

Erschließungsanlagen

öffentliches Gehrecht

Abwasserkanal schematisch
(Herstellung nach Bedarf, ergibt sich
aus der weiterführenden Planung)

Belagsflächen

Asphalt

Pflasterbelag

wassergebundene Decke

Spielfläche (z.B. Sand)

Spielfläche (z.B. Kunststoffbelag)

Vegetation

vorh. Bäume

gepl. Bäume

gepl. Strauch

Rasen

Schotterrasen/ Rasenpflaster

Gemeinschafts-Grünfläche

geschnittene Hecke

Alle Höhen sind Tübinger Höhen!
Tübinger Höhe = Höhe über NN - 115 mm

M 1 : 500

0

10

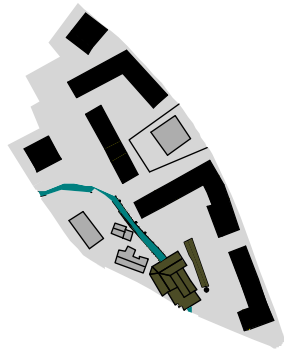
20

30

40

50 m

BAUVORHABEN
AREAL ÖLMÜHLE



Vorhaben- und
Erschließungspl.

Blatt: 1/1

Vorhabenträger:

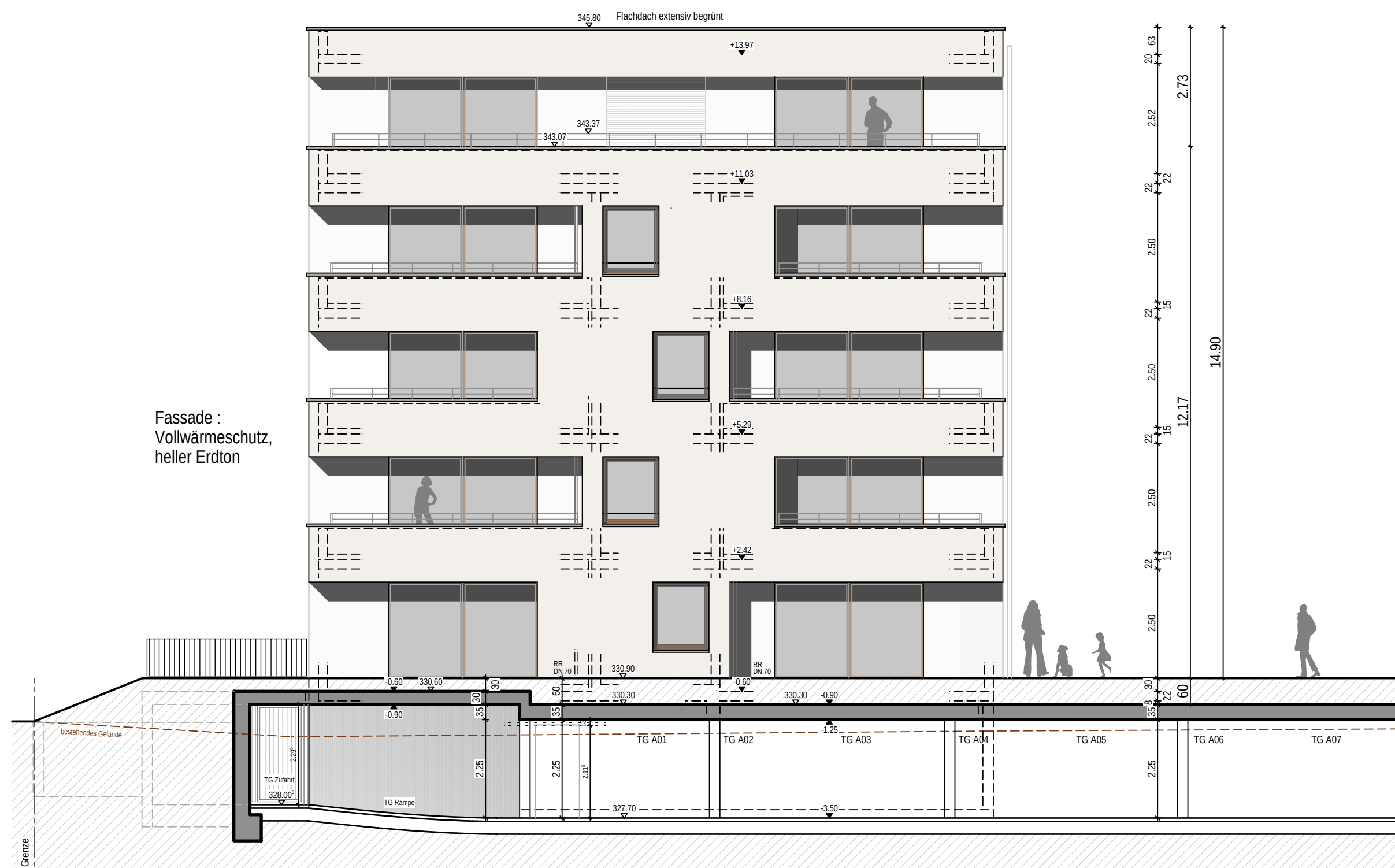
BPD
Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Sicherstrasse 1
70176 Stuttgart

Entwurfsverfasser:

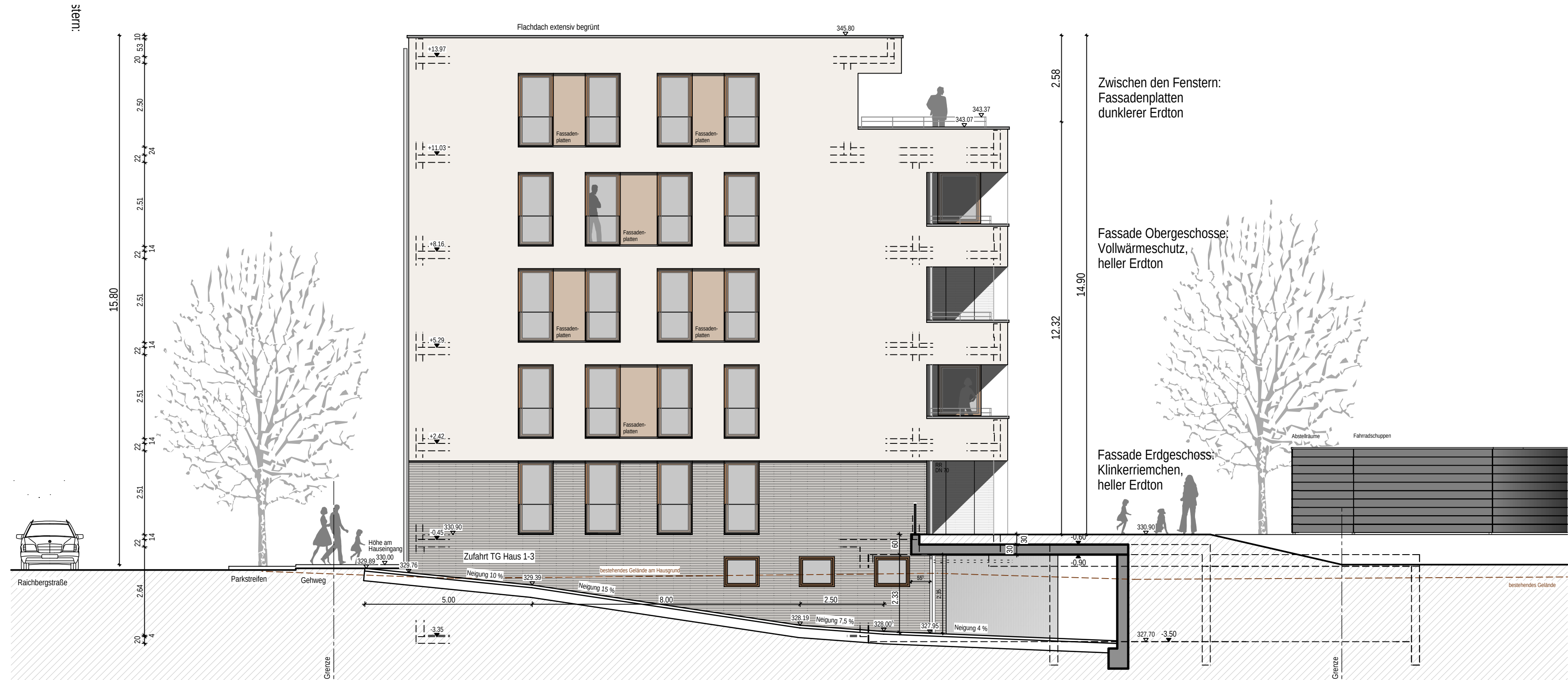
Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/ 721931-0
Fax 07157/ 721931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de
www.fromm-landschaftsarchitekten.de

ABGRENZUNGSPLAN
ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

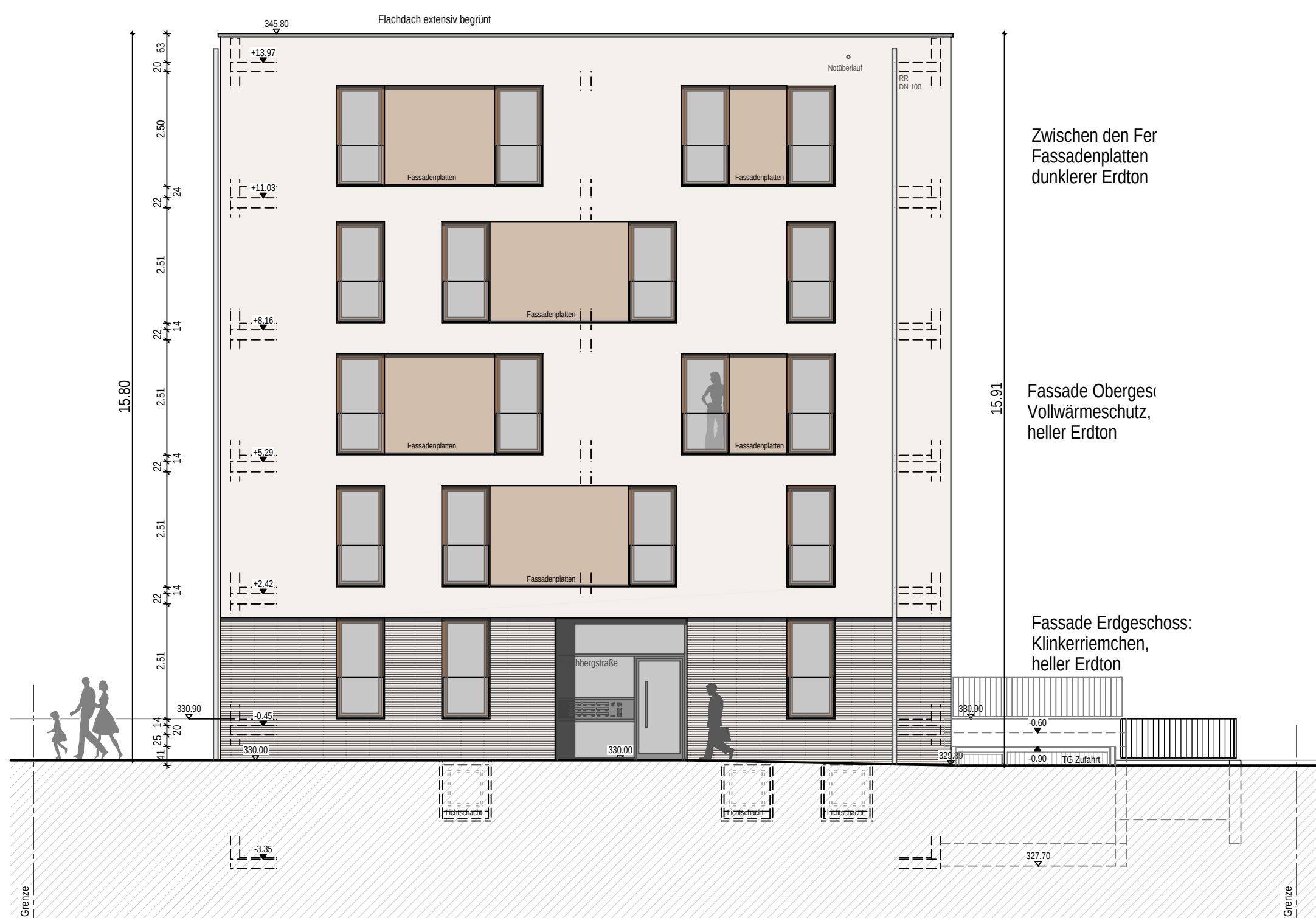
Größe: 1350/ 891	Maßstab: 1:500	Datum: 03.03.2015
---------------------	-------------------	----------------------



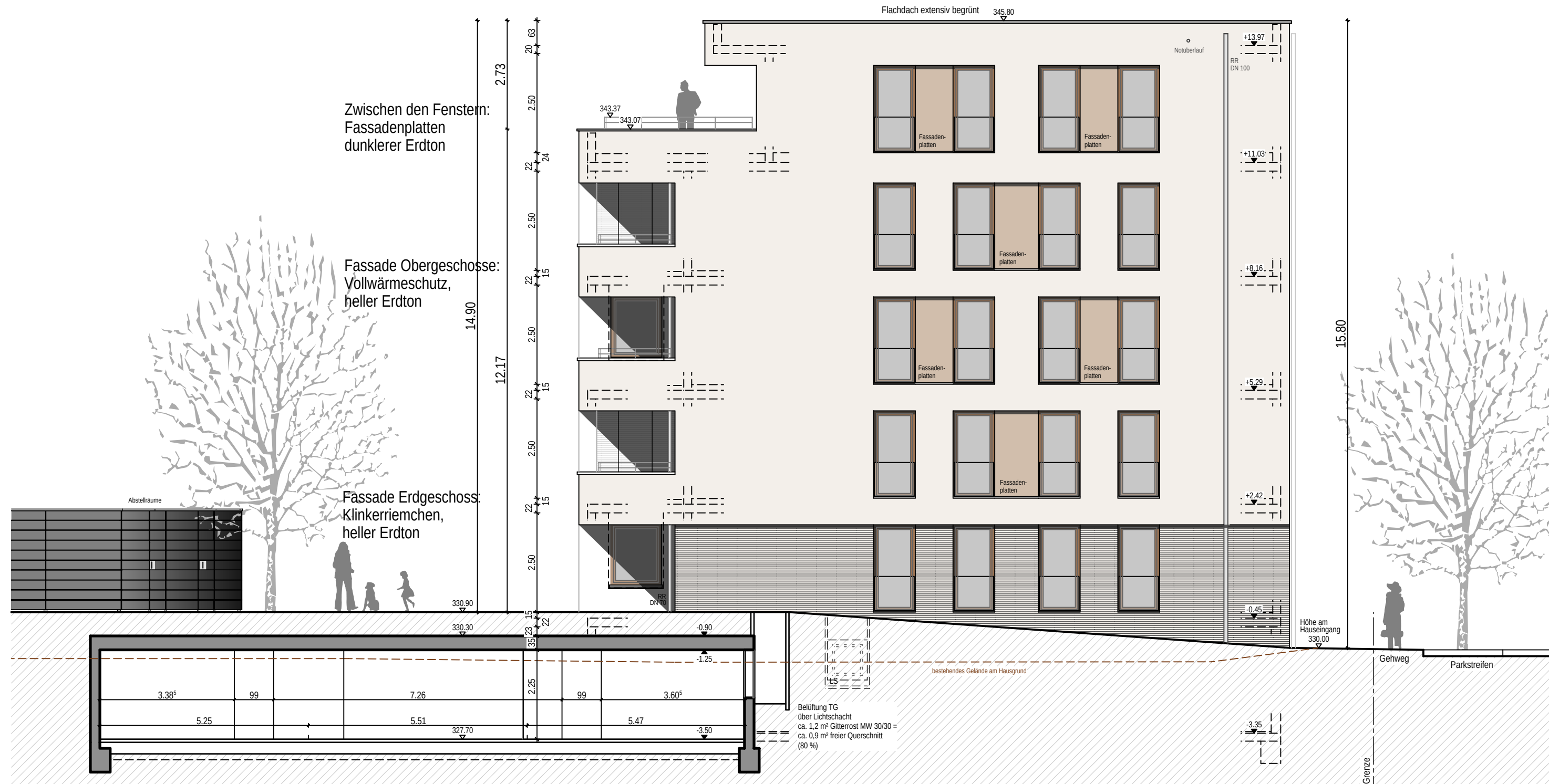
Ansicht Süd-West



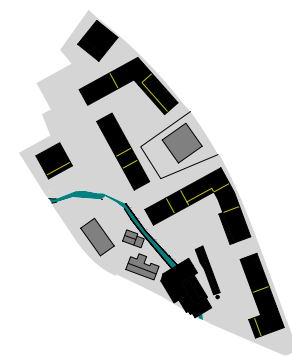
Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



BAUVORHABEN AREAL ÖLMÜHLE



Vorhaben- und
Erschließungspl.

Blatt 03
H.1 Seite 1 v. 5

Vorhabenträger:

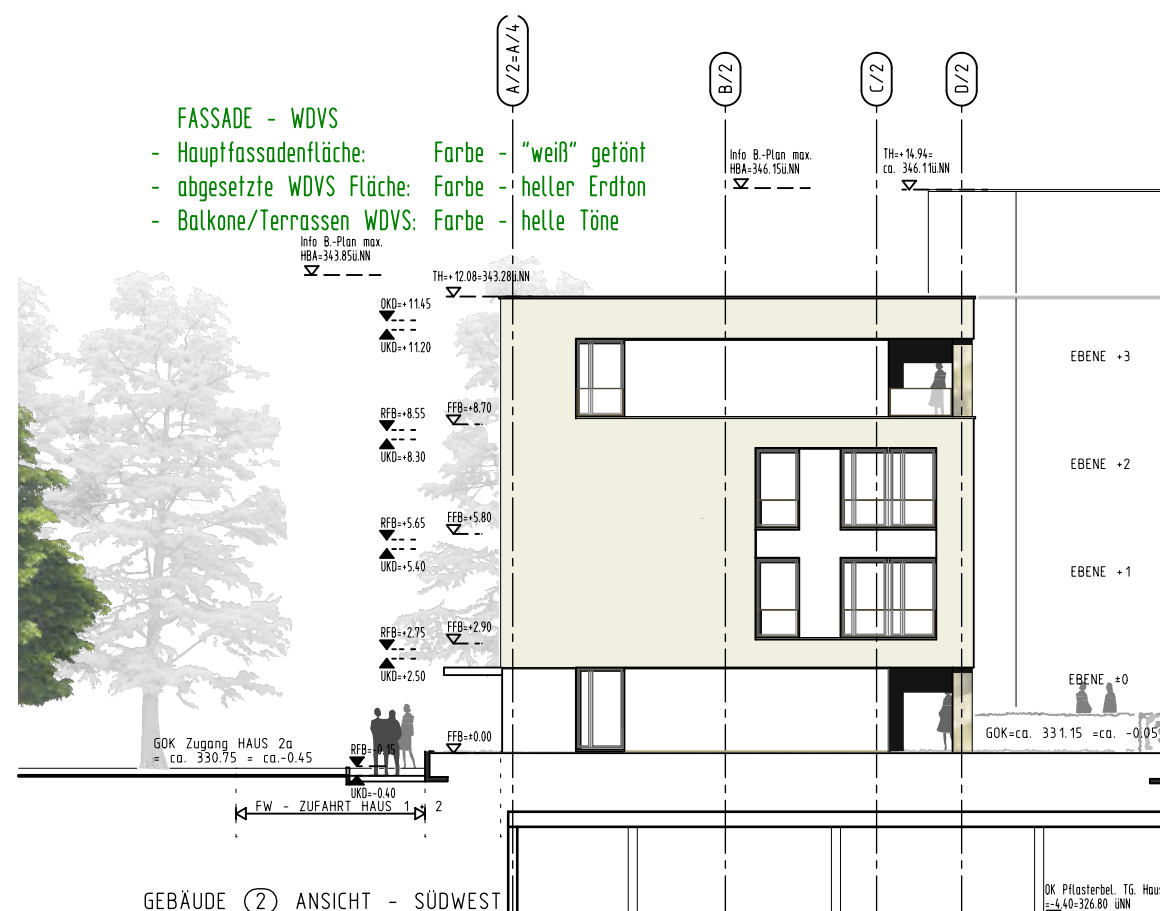
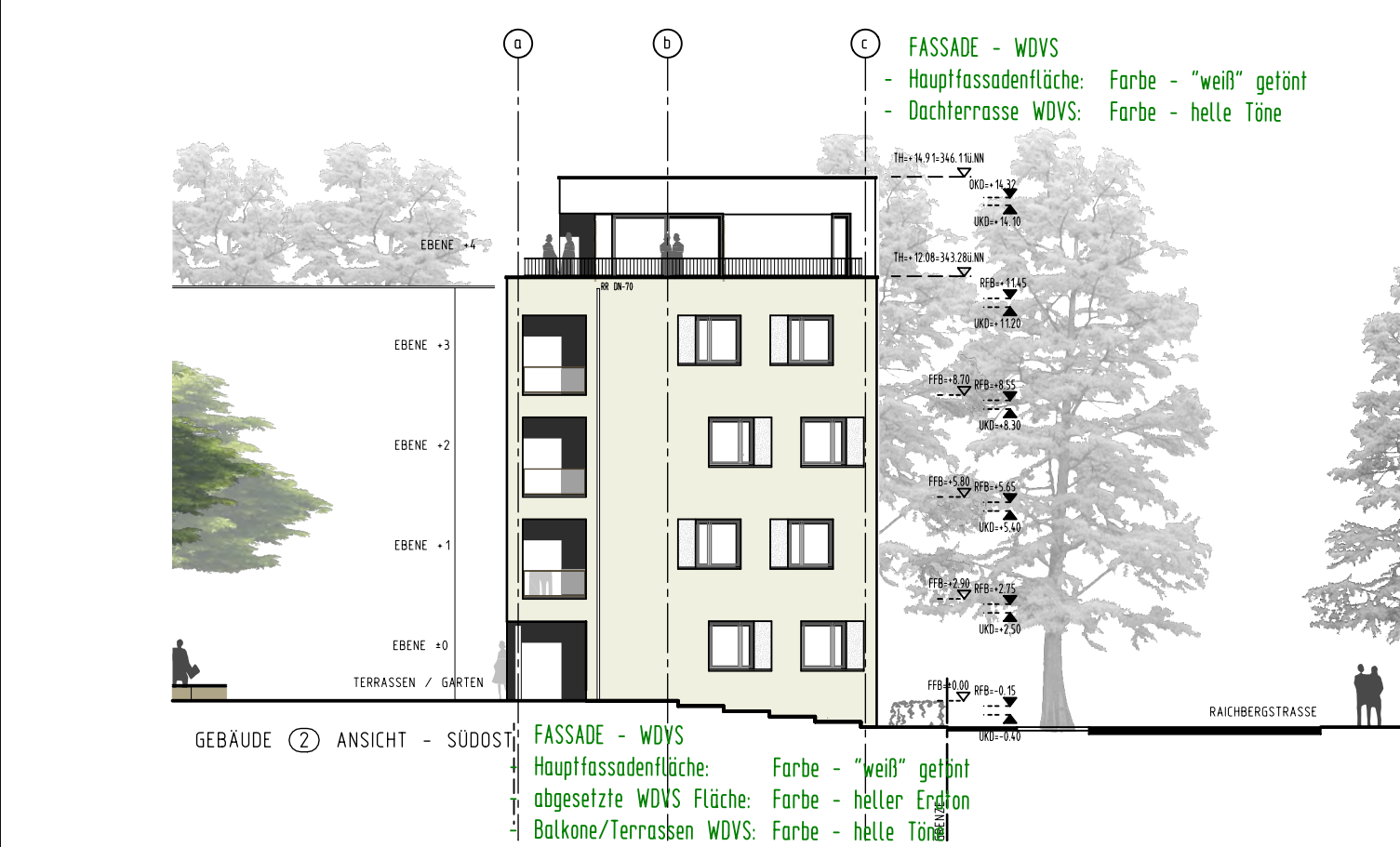
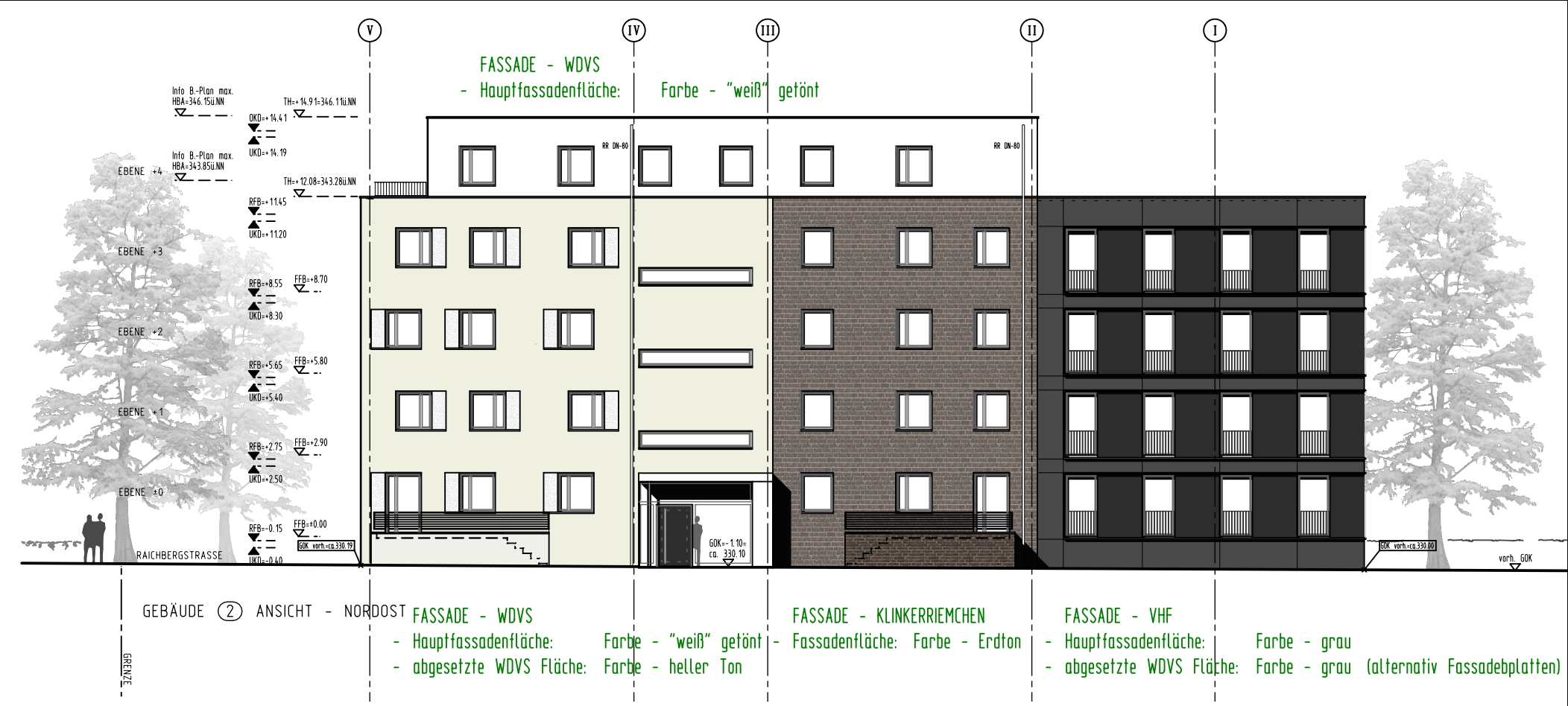
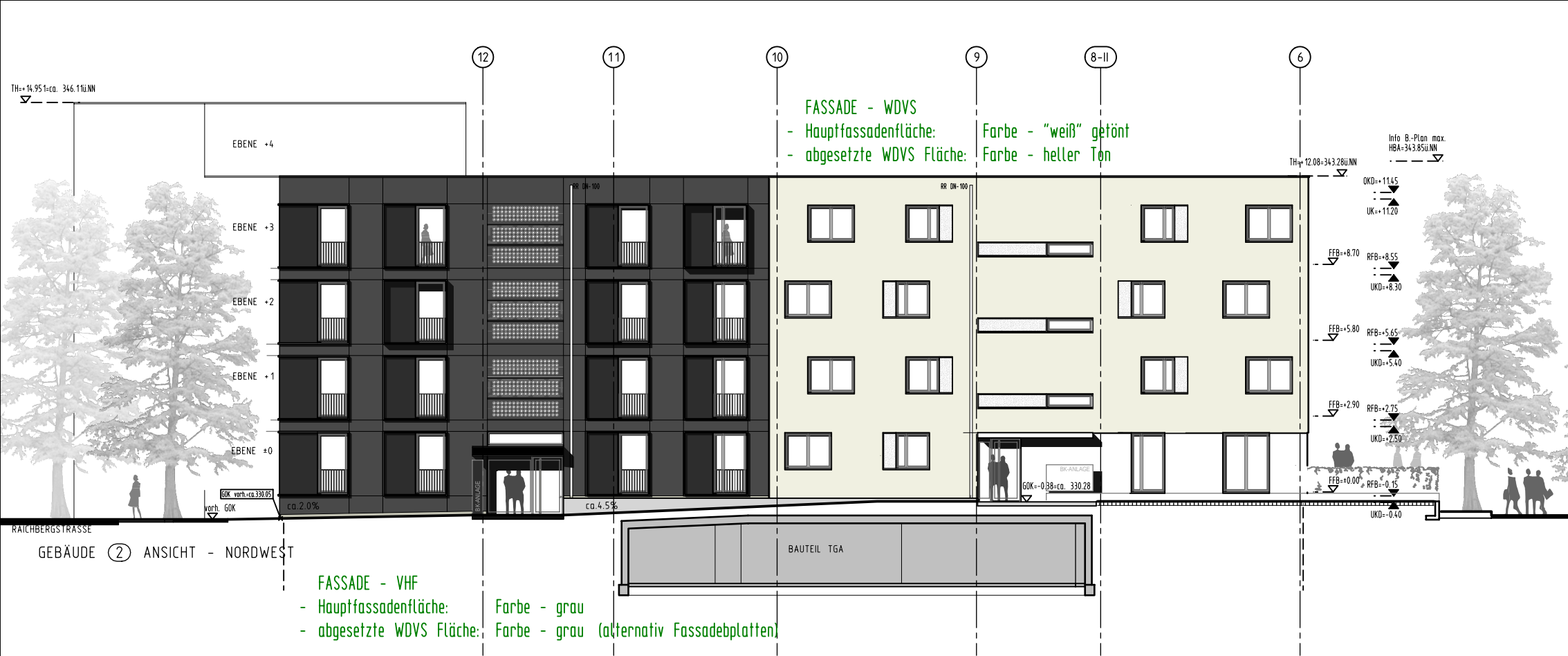
Bouwfonds
Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Silcherstrasse 1
70176 Stuttgart

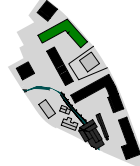
Entwurfsverfasser:

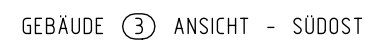
Ackermann+Raff GmbH & Co. KG
Architekten BDA Stadtplaner
Eugenstraße 2 72072 Tübingen
Tel. 07071 33030 0 Fax 07071 36153
e-mail: tuebingen@ackermann-raff.de

Ansichten HAUS 1

Größe:	Maßstab: 1:100	Datum: 16.03.2015
--------	-------------------	----------------------



WOHNBEBAUUNG ÖLMÜHLE TÜBINGEN		
	Vorhaben- und Erschließungspl. Blatt 03 H. 2 Seite 2 v. 5	
Bauherr: BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Stuttgart Sicherstrasse 1 70176 Stuttgart		
Architekt: Mathias Hähniig ■ Martin Gemmeke Dipl.-Ing. Freie Architekten BDA Katharinenstr. 29 72072 Tübingen Tel. 07071/7956-0 Fax 7956-20 e-mail: architekten@haehniig-gemmeke.de		
ANSICHTEN GEBÄUDE 2		
Datum: 10.02.2014	Maßstab: 1:200	Plan-Nr.:
Gez./Gep.:	Größe: 594 / 420	Planstand: 03.03.2015



WOHNBEBAUUNG ÖLMÜHLE TÜBINGEN		
		Vorhaben- und Erschließungspl. Blatt 03 H. 3 Seite 3 v. 5
Bauherr: BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Stuttgart Sicherstrasse 1 70176 Stuttgart		
Architekt: Mathias Hähnig ■ Martin Gemmeke Dipl.-Ing. Freie Architekten BDA Katharinenstr. 29 72072 Tübingen Tel. 07071/7956-0 Fax 7956-20 e-mail: architekten@haehnig-gemmeke.de		
Architekt: Ackermann+Raff GmbH & Co. KG Architekten BDA Stadtplaner Eugenstraße 2 72072 Tübingen Tel. 07071 3030-0 Fax 07071 36153 e-mail: tuebingen@ackermann-raff.de		
ANSICHTEN GEBÄUDE 3		
Datum: 10.02.2014	Maßstab: 1:200	Plan-Nr.:
Gez./Gep.:	Große: 94 / 420	Planstand: 03.03.2015



WOHNBEBAUUNG ÖLMÜHLE TÜBINGEN		
	Vorhaben- und Erschließungspl. Blatt 03 H. 4. Seite 4 v. 5	
Bauherr: BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Stuttgart Sicherstrasse 1 70176 Stuttgart		
Architekt: Mathias Hähnig ■ Martin Gemmeke Dipl.-Ing. Freie Architekten BDA Katharinenstr. 29 72072 Tübingen Tel. 07071/7956-0 Fax 7956-20 e-mail: architekten@haehnig-gemmeke.de		
ANSICHTEN GEBÄUDE 4		
Datum: 10.02.2014	Maßstab: 1:200	Plan-Nr.:
Gez./Gep.:	Größe: 594 / 420	Planstand: 03.03.2015

