

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Verwaltungsausschuss**

Vorberatung im: **Ortsbeirat West**

Betreff: Räumung des Standorts "Schleifmühlweg" der Stadtbaubetriebe und Verkauf eines Teilstücks des Standortes „Schwärzlocher Täle“

Bezug: Vorlage 229/2008 und 290/2008

Anlagen: 2 Bezeichnung: Anlage 1: Lageplan Standort „Schleifmühlweg“
Anlage 2: Containerstandort „Schwärzlocher Täle“
Anlage 3: Grunderwerbsplan

Beschlussantrag:

1. Der Standort „Schleifmühlweg“ wird zum 1.11.2008 teilweise geräumt.
2. Am Standort „Schwärzlocher Täle“ werden provisorische Sozialräume für insgesamt 46 Beschäftigte errichtet (Containerlösung).
3. Eine Teilfläche von 400 m² des Betriebsgrundstücks „Schwärzlocher Täle“ (vgl. Anlage 3) wird zum Preis von 120.000 € (zzgl. 40.000 € für den Abbruch eines Werkstattgebäudes) an die „Initiative für eine Aktive Schule e.V.“ verkauft.

Finanzielle Auswirkungen	Einmalig	Jahr: 2008	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€ 140.000	€
bei HHStelle veranschlagt:		Wirtschaftsplan SBT/ bzw. Wirtschaftsplan EBT	
Ertrag /Verkaufserlös	€	160.000 € (davon 40.000 € für den Abbruch und Räumung eines Werkstattgebäu- des)	

Ziel:

1. Verbesserung der Arbeitsabläufe durch eine Zusammenfassung der Betriebsstätten und provisorische Unterbringung der Jugendarbeit für die Weststadt.
2. Schaffung der liegenschaftlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung der Freien Aktiven Schule im Gebäude „Schwärzlocher Täle 3 und 5“.

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

In der Vorlage 229/2008 wurde dargestellt, dass der Bereich Straßen der Stadtbaubetriebe und die Müllabfuhr den Standort „Schleifmühlweg“ räumen und über eine „Containerlösung“ provisorisch im Schwärzlocher Täle bzw. in der Sindelfinger Straße (Müllabfuhr) untergebracht werden könnten. Damit könnte der Jugendtreff „Weststadt“ am Schleifmühlweg untergebracht und die Kosten für eine Containerlösung für den Jugendtreff am Zankerparkplatz eingespart werden.

In der Vorlage 290/2008 sind die Zukunftspläne der Freien Aktiven Schule dargestellt, die bei der geplanten Ansiedlung im Schwärzlocher Täle neben dem Betriebsgelände der Stadtbaubetriebe ca. 400 m² an Fläche benötigt.

2. Sachstand

2.1 Standort „Schleifmühlweg“

Die Stadtbaubetriebe schlagen vor, den Standort „Schleifmühlweg“ zeitnah räumen, um Synergieeffekte durch die Reduzierung von innerbetrieblichen Wegestrecken zu erzielen. Die Kosten für eine Containerlösung im Schwärzlocher Täle belaufen sich auf der Grundlage eines Richtpreisangebotes auf rund 130.000 € (vgl. Anlage 2). Die Umzugskosten können pauschal mit rund 5.000 € angenommen werden. Für die Unterbringung der Beschäftigten der Müllabfuhr in der Sindelfinger Straße werden kleinere Umbauarbeiten erforderlich (Spinde, Sanitäreinrichtungen), die sich auf rund 5.000 € belaufen.

Die beiden Themen „Räumung des Schleifmühlweges“ in Verbindung mit einer Erstellung provisorischer Sozialräume im Schwärzlocher Täle und der Verkauf einer Teilfläche des Standortes „Schwärzlocher Täle“ sind inhaltlich nicht zwingend miteinander verknüpft. Es bietet sich jedoch an, diese beiden Themen als erste Bausteine einer städtebaulichen Entwicklung in der Weststadt gemeinsam zu beraten und zu entscheiden.

2.2 Standort „Schwärzlocher Täle“

Wie in der erwähnten Vorlage 290/2008 zum Thema „Freie Aktive Schule“ (FAS) dargestellt, benötigt die FAS rund 400 m² der Betriebsfläche der Stadtbaubetriebe im Schwärzlocher Täle (vgl. Anlage 3), um die Planung auf dem „Gelände Schwärzlocher Täle 3 und 5“ verwirklichen zu können. Das bestehende Werkstattgebäude an der Ostseite muss dafür abgerissen werden und die dort untergebrachte Schreinerei muss bis zur Verwirklichung des in der Vorlage 228/2008 vorgestellten Standortkonzeptes provisorisch im Gebäudebestand der SBT untergebracht werden.

Für den Abbruch und die Umsetzung der Schreinerei ist mit der „Initiative für eine Aktive Schule e.V.“ eine Kostenpauschale von 40.000 € zusätzlich zum Kaufpreis von 300 € / m² verhandelt.

3. Lösungsvarianten

- a) Der Bereich „Straßen“ der Stadtbaubetriebe und die Beschäftigten der Müllabfuhr bleiben bis auf weiteres am Schleifmühlweg. Der Jugendtreff „Weststadt“ wird für knapp 40.000 € provisorisch auf dem Zankerparkplatz untergebracht.
- b) An die „Initiative für eine Aktive Schule e.V.“ wird keine Teilfläche des Betriebsgrundstückes verkauft. Damit ist eine Ansiedlung der „Freien Aktiven Schule“ auf dem Gelände „Schwärzlocher Täle 3 und 5“ nicht möglich.

4. Vorschlag der Verwaltung

4.1 Erstellung provisorischer Sozialräume

Die Verwaltung schreibt die Lieferung und Aufstellung provisorischer Sozialräume am Standort „Schwärzlocher Täle“ öffentlich aus. Die Arbeiten können ab Ende September ausgeführt werden, so dass bis Ende Oktober ein Umzug realistisch ist. (Bei Baukosten über 75.000 € ist eine Vergabe erst Anfang September im Planungsausschuss möglich).

4.2 Freie Aktive Schule

Die Teilfläche von 400 m² der Betriebsfläche „Schwärzlocher Täle“, wie in Anlage 3 dargestellt, wird verkauft und das östliche Werkstattgebäude wird abgebrochen. Damit wird die Ansiedlung der Freien Aktiven Schule ermöglicht.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für die Räumung des Schleifmühlwegs und die Umsiedlung ins Schwärzlocher Täle bzw. in die Sindelfinger Straße setzen sich wie folgt zusammen:

- Container-Lieferung und Aufbau	ca. 130.000 €
- Umzugskosten	ca. 5.000 €
- Sanierungsarbeiten Fuhrpark Sindelfinger Straße	ca. 5.000 €

Die Kosten können im Wirtschaftsplan der Stadtbaubetriebe bzw. im Wirtschaftsplan des EBT (Kosten in der Sindelfinger Straße) finanziert werden. Dem stehen die ersparten Kosten für die Containerlösung „Zankerparkplatz“ für den Jugendtreff in Höhe von rund 40.000 € gegenüber, die allerdings im HH-Plan 2008 nicht finanziert sind.

Die Kosten für die Einrichtung des Jugendtreffs am Schleifmühlweg können derzeit noch nicht abgeschätzt werden.

Der Verkauf einer Teilfläche des Schwärzlocher Tals lässt außerplanmäßige Einnahmen von ca. 120.000 € erwarten. Die Kosten für den Abbruch und die Umsetzung der Schreinerei in Höhe von rund 40.000 € sind gedeckt.

6. Anlagen

1. Lageplan Standort „Schleifmühlweg“
2. Lageplan „Containerstandort“
3. Grunderwerbsplan



Anlage 2

4112

4113

4114

Ammerbach

Btrg 6/3

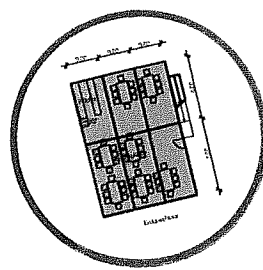
Btrg 6/2

6693

6693/1

Wasserleitung

6687



W-Büro 6

Btrg 6/1

Whs 5

6686/1

Btrg 3

6686

Ammer

6746

66

