



Integriertes Entwicklungskonzept

Gebäude

- Ohne Veränderung
- Modernisierung / Instandsetzung - geringe Intensität
- Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifend, einschl. energetische Sanierung
- Option für Neubau

Erschließung / Freiflächen

- Gehweg / Fußweg
Erschließungsbereich
- neu zu gestaltender Erschließungsbereich
- Neuerschließung
- Ausbau der Fußwegeverbindung
- Vorhandene Baumstrukturen
- Ortsrandeingrünung
- Bewirtschaftete Flächen im Außenbereich
- Öffentliche Grünfläche (Sportplatz, Friedhof)
- Wald
- P Parkplatz

Entwicklungsschwerpunkte

- Entwicklungsschwerpunkt / Maßnahmenbereich

Abgrenzung

- Entwicklungsbereich, ca. 15,6 ha

Universitätsstadt Tübingen Entwicklungskonzept "Hagelloch"

