

Mitteilung

im: **Südstadtausschuss**

Betreff: Mietverträge Wagenburgen

Bezug: Vorlage 300/2004

Anlagen: Bezeichnung:

Die Verwaltung teilt mit:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.12.2004 die Verwaltung beauftragt, die zum Jahresende 2005 auslaufenden Mietverträge mit den beiden Wagenburgen mit folgenden Eckpunkten neu abzuschließen:

- Sicherung des Mindeststandards im Brandschutz
- Reduzierung der Belastung im Französischen Viertel durch Geruchsimmissionen
- Begrenzung von Veranstaltungen zur Vermeidung von Lärmimmissionen im Französischen Viertel
- Erhöhung des Pachtzinses
- Befristung der Vertragslaufzeit auf 5 Jahre.

Zwischenzeitlich hat die Verwaltung nach langwierigen Verhandlungen mit den Vertretern der beiden Wagenburgvereine ein Ergebnis erzielt, dass die o. g. Eckpunkte umgesetzt. Insbesondere konnten für den Brandschutz Festlegungen (z.B. gesicherte Feuerwehrezufahrt, Verpflichtung für Rauchmelder und Feuerlöscher in jedem Wagen) getroffen werden. Dabei wurde in möglichst großem Maße auf die Eigenverantwortung der Mieter abgestellt. Zur Reduzierung der Geruchsbelastungen wurde, neben Festlegungen zur Vermeidung der Emissionen, auch ein Verfahren zur Problemlösung bei Beschwerden von Bewohnern aus dem Französischen Viertel festgelegt.

Der Vertrag wird voraussichtlich im Laufe des Monats März unterzeichnet werden.