

ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

Nutzungscharta

Baugebiet	Traufhöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

- GRZ Grundflächenzahl
- TH maximale Traufhöhe
- FH maximale Firsthöhe
- SD Satteldach
- DN Dachneigung
- V maximale Anzahl der Vollgeschosse

→ Firstrichtung

— Baugrenze

— Baulinie

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz

Umgrünung von Flächen für offene Stellplätze Car-Sharing Stellplätze, Tiefgaragen

Spielfläche

Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage

Pflanzgebot für Bäume (PFG1, PFG3, PFG4)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen (Saumpflanzung)

Pflanzungsgebot für Hecke

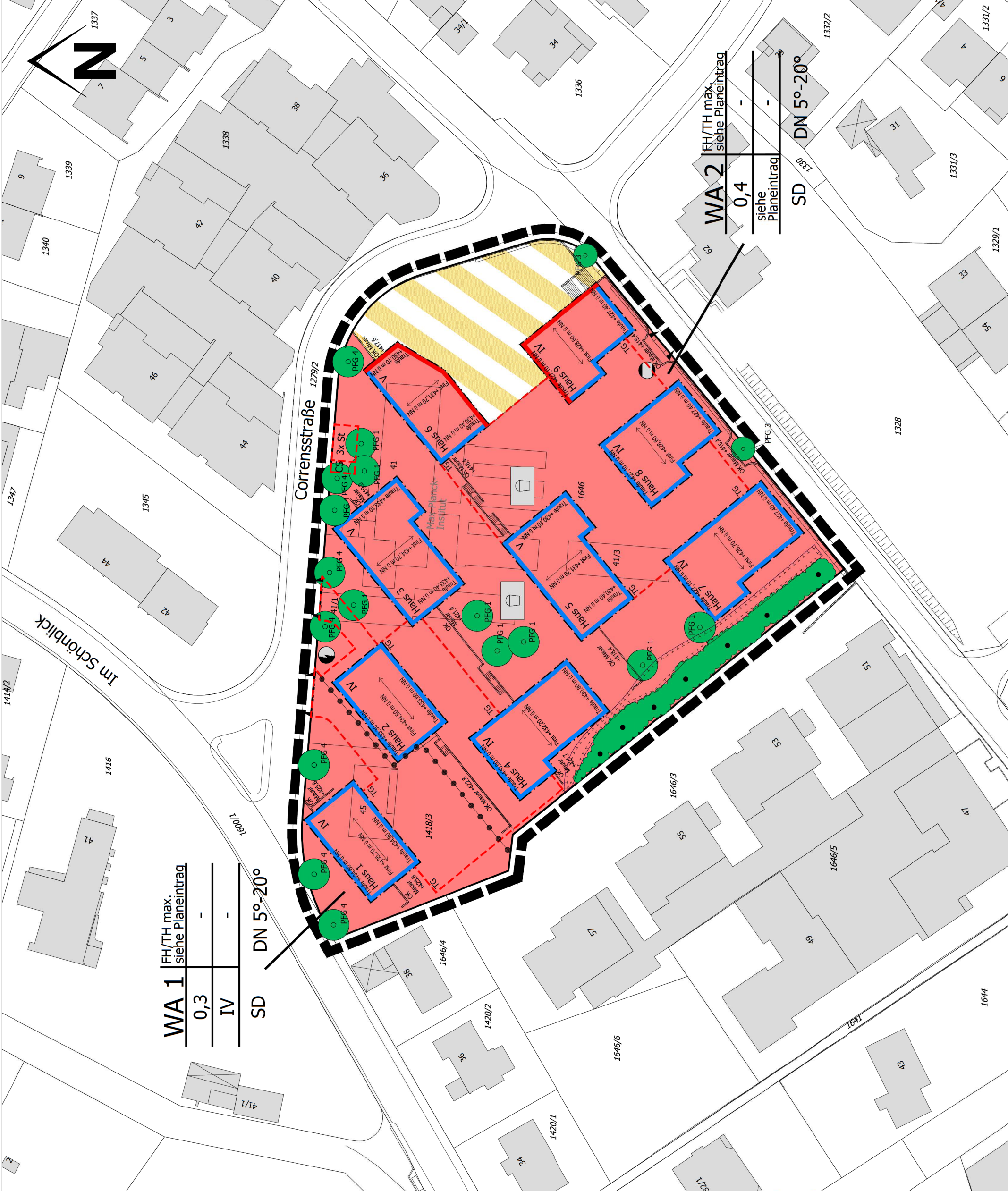
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Trafostation

Gasdruckregelstation

Mauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereich



WA 1 FH/TH max. siehe Planeintrag

0,3	-
IV	-

SD DN 5°-20°

WA 2 FH/TH max. siehe Planeintrag

0,4	-
siehe Planeintrag	-

SD DN 5°-20°