

Parzelle 1646
8708m²

Teilgarage Haus 5-9

PKW - Stellplätze
SOLL: 46 WE x 1,2 Stpl. = 56 Stpl.
IST: 61 Stpl.

Fahrrad - Stellplätze
SOLL: 46 WE x 2 Stpl. = 92 Stpl.
IST: 92 Stpl.

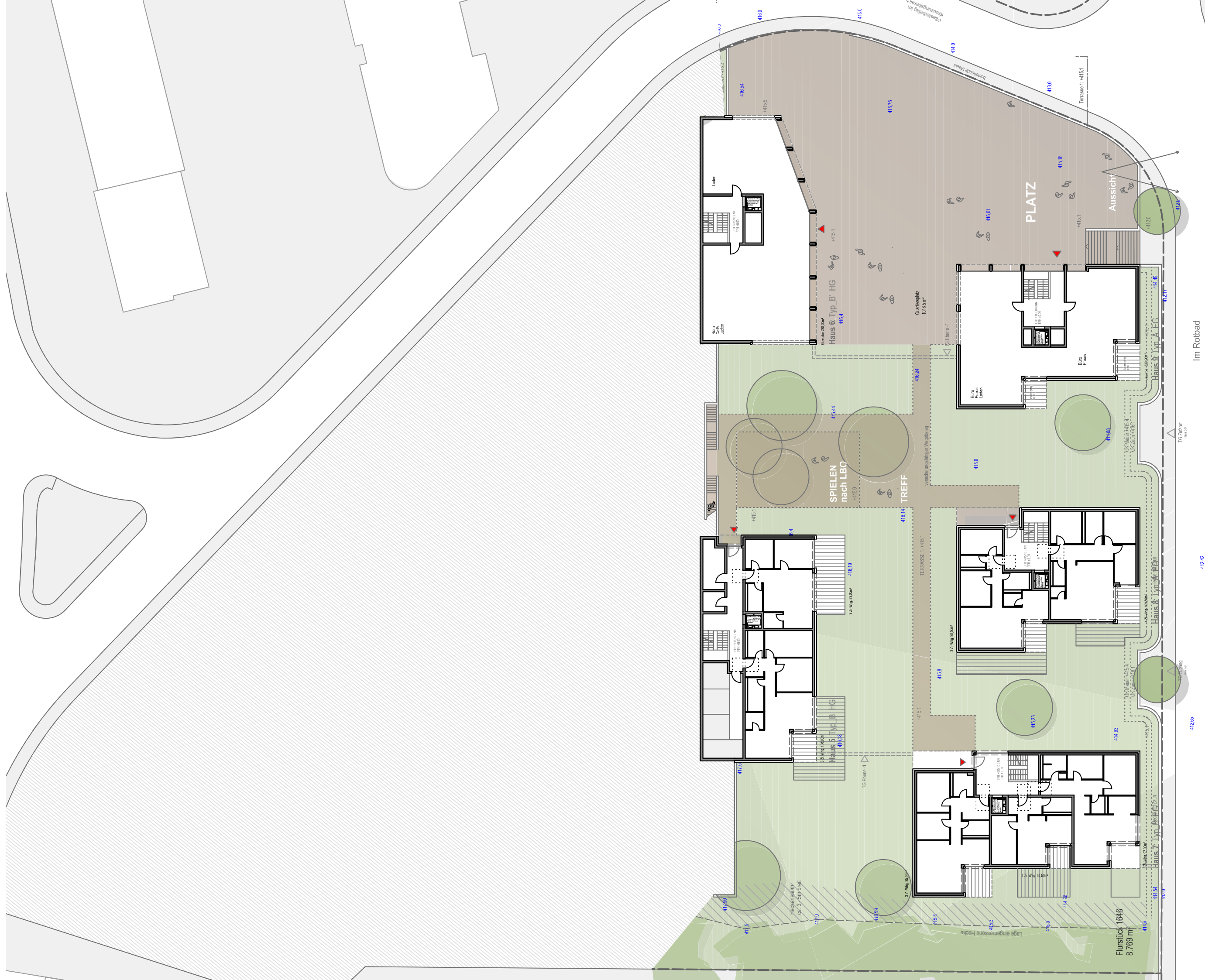
412.85

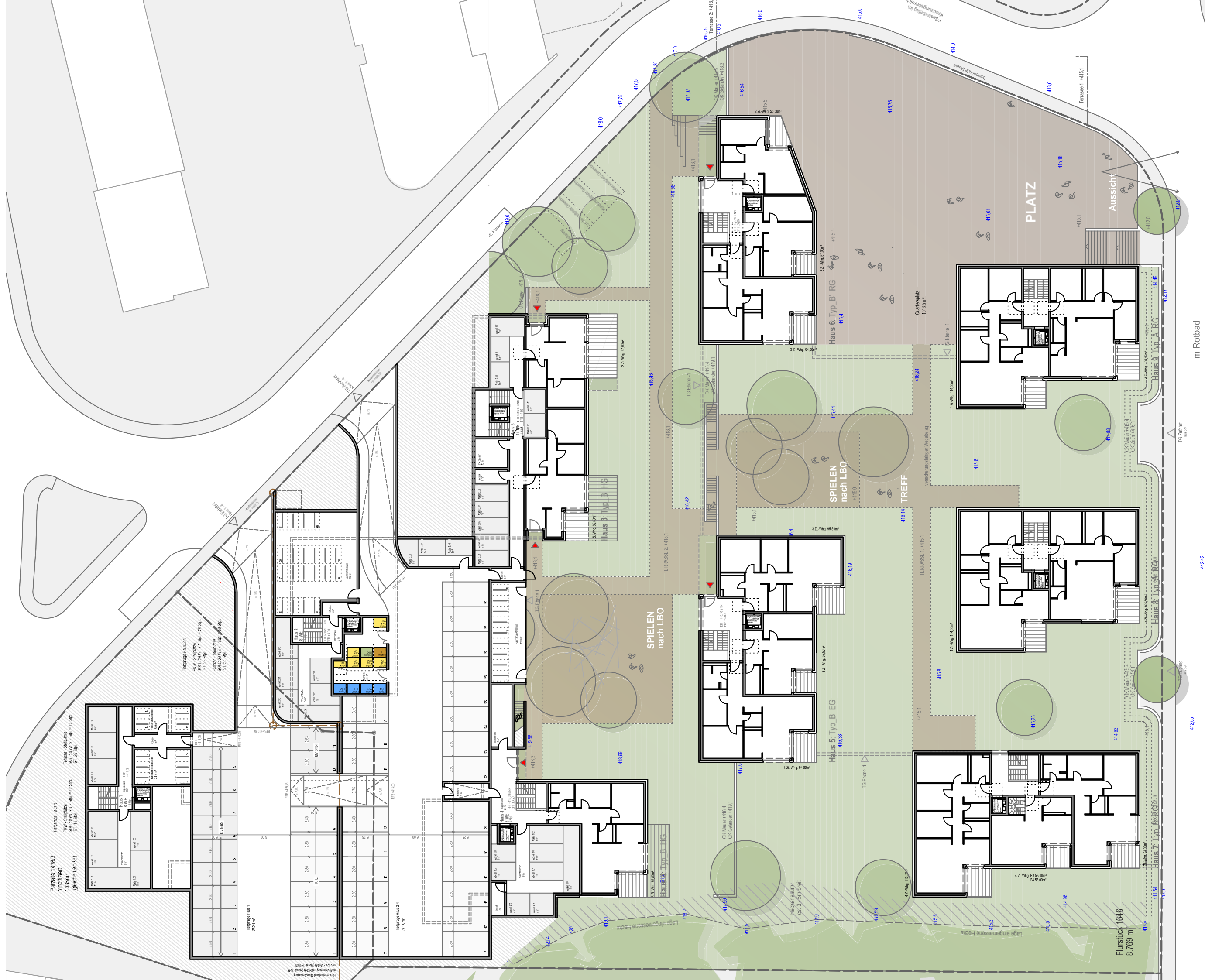
412.82

TG Zuhlt
max.5.9

Im Rotbad







Parzelle 14163
1335m²
(siehe Größe)

Langengieße Haus 1
KWV-Scheitelpf
ST 17, 20 Stk.
ST 17, 20 Stk.

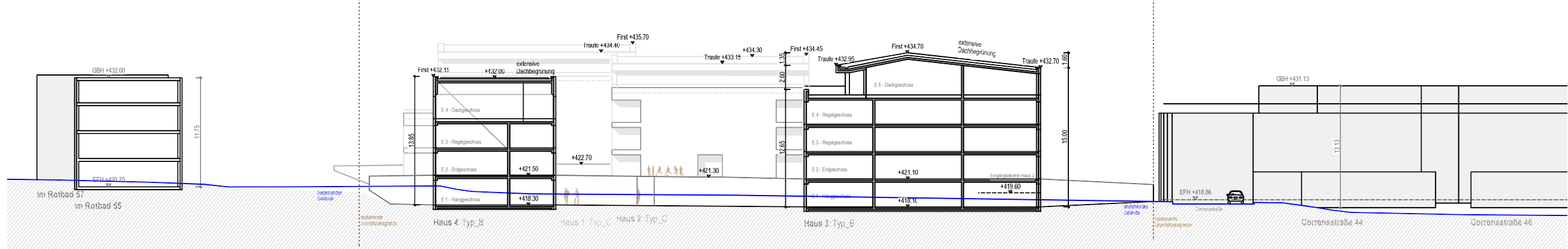
Langengieße Haus 2,4
KWV-Scheitelpf
ST 17, 20 Stk.
ST 17, 20 Stk.

Tiefgarage Haus 1
2821 m²

Tiefgarage Haus 2,4
7710 m²

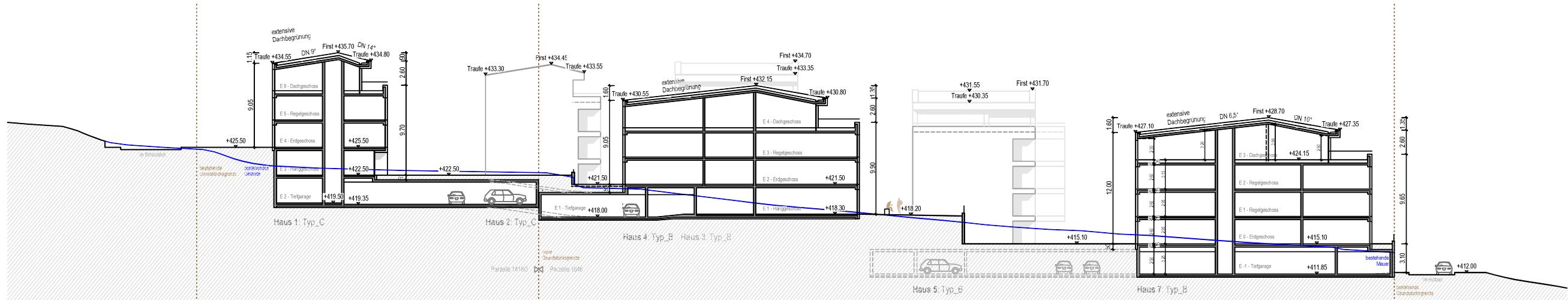
Ordnung und Abstände
in Abhängigkeit von den
Lageplänen (siehe 1:500)





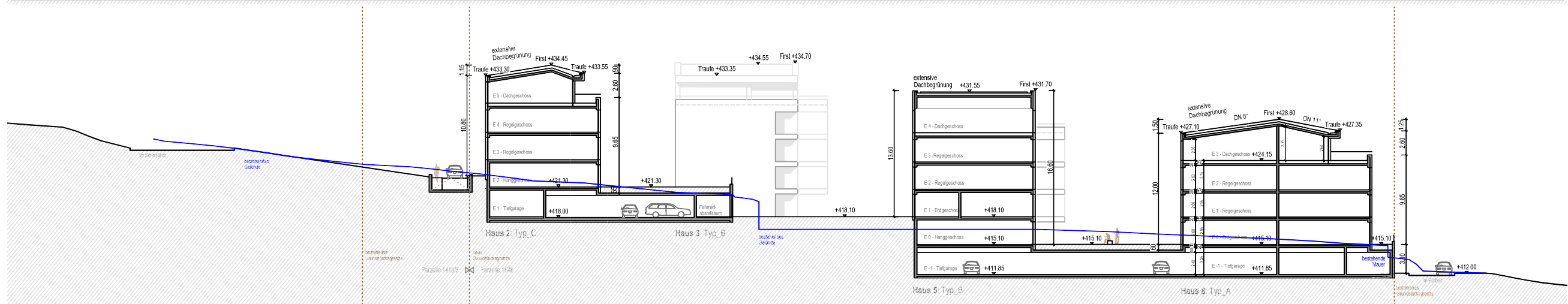
Neubebauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Schnitt A-A Corrensstraße Stand 01.06.2015 M 1:200

ackermann
+ raff



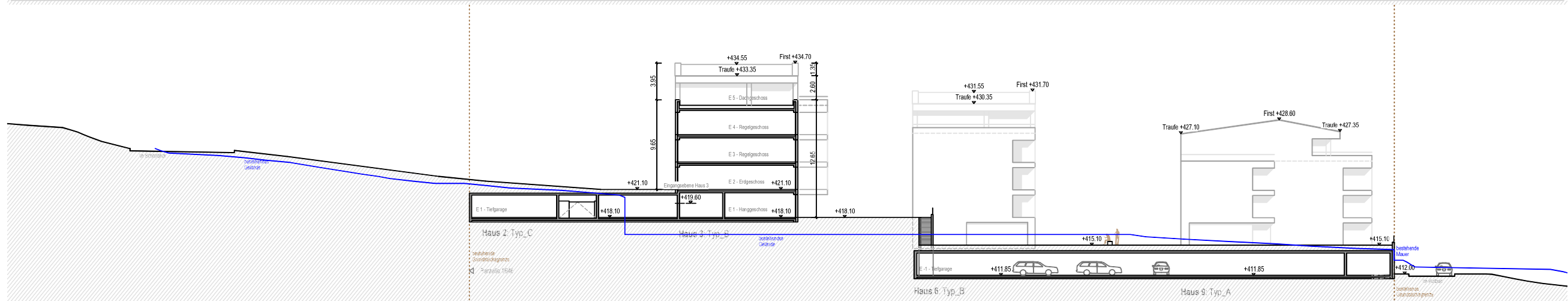
Neubebauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Schnitt 1-1 Im Schönblick - Im Rotbad Stand 01.06.2015 M 1:200

ackermann
+ raff



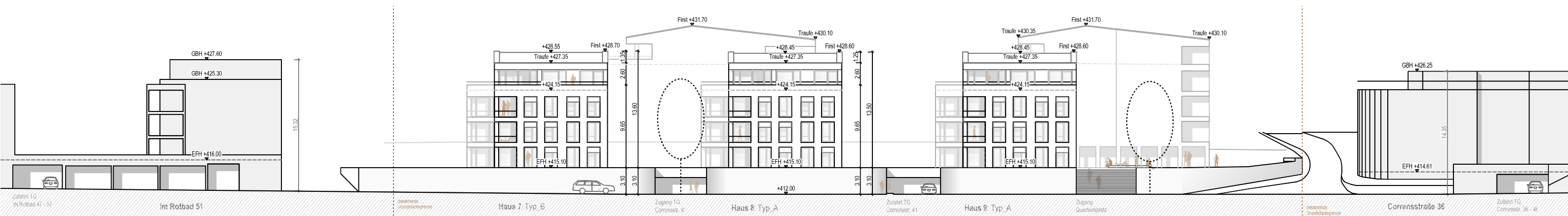
Neubebauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Schnitt 2-2 Im Schönblick - Im Rotbad Stand 01.06.2015 M 1:200

ackermann
+ raff

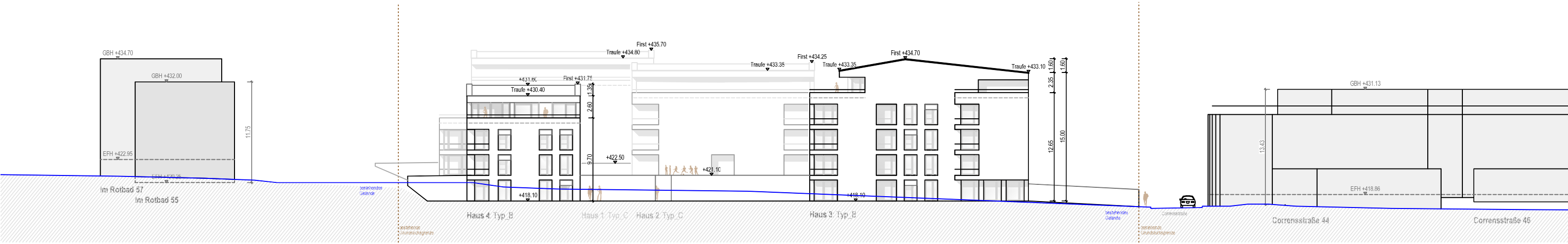


Neubebauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Schnitt 3-3 Im Schönblick - Im Rotbad Stand 01.06.2015 M 1:200

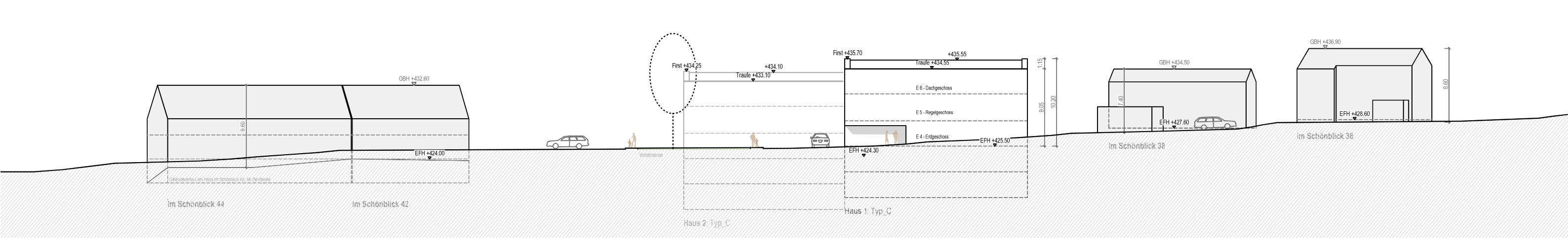
ackermann
+ raff



Neubauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
 HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Ansicht Im Rotbad Stand 01.06.2015 M 1:200 ackermann + raff



Neubauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
 HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Ansicht Haus 3, 4 Stand 01.06.2015 M 1:200 ackermann + raff



Neubauung Corrensstraße 41/45 Tübingen
 HKPE Hofkammer Ackermann + Raff Architekten Ansicht Im Schönblick Stand 01.06.2015 M 1:200 ackermann + raff



Spielflächen nach LBO AVO § 1

	Anzahl	qm/Wohnung	Spielfläche
3-Zimmer-Wohnung	49	3 qm	147 qm
4-Zimmer-Wohnung	15	5 qm	75 qm
5-Zimmer-Wohnung	11	7 qm	77 qm
			Summe 299 qm

- Legende**
- Höhe Bestand: ca. 420,00
 - Höhe Planung: 418,10
 - Größbaum nach Pflanzliste 1:
 - Acer negundo
 - Acer platanoides
 - Acer pseudoplatanus
 - Juglans regia
 - Quercus robur
 - Tilia cordata
 - Kleinbaum nach Pflanzliste 2:
 - Acer griseum
 - Acer monspessulanum
 - Acer opalus
 - Acer rubrum
 - Castanea sativa
 - Obstbäume
 - Prunus avium
 - Sophora japonica
 - Straßenbaum (einheitlich) nach Pflanzliste 3:
 - Gleditsia triacanthos "Inermis"
 - Sophora japonica
 - Straßenbaum (einheitlich) nach Pflanzliste 4:
 - Acer platanoides
 - Quercus robur
 - Tilia cordata
 - Hecke nach Pflanzliste 5:
 - Cornus florida
 - Fagus sylvatica
 - Berankungen nach Pflanzliste 6:
 - Aebia quinata
 - Parthenocissus quinquefolia
 - Wisteria sinensis

Neubau Corrensstraße 41
72070 Tübingen

Lageplan

Vorentwurf



LP	Gewerk	Darstellung	Bauart	Geschoss	Plannummer	Index
2	AA	LP	O	ED	0001	

Datum: 02.06.2015
Gezeichnet von: ch
Datum: 13.04.17
Maßstab: 1:200

Landschaftsarchitekt:
Frank/Röser Landschaftsarchitektur
Herzog-Carl-Str. 2
72170 Ostfildern
T: 0711 6581730
F: 0711 6581731
info@frank-roeser.de

Bauherr:
HPFE
HerzKammer Projektentwicklung GmbH
Mörsenweg 5
71634 Ludwigsburg