

### Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Planungsausschuss**

Zur Kenntnis im: **Ortsbeirat Mitte**

---

**Betreff: Umgestaltung "Platz vor der Burse"**

Bezug: Vorlagen 204a/2003, 204p/2003, 36/2004, 123/2005, 103/2008

Anlagen: Anlage 1: Entwurf

---

#### Beschlussantrag:

Der "Platz vor der Burse" wird entsprechend der Planung Anlage 1 ausgebaut.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		Jahr: 2008	Folgej.:
Investitionskosten:	€	€ 90.000	€
bei HHStelle veranschlagt:		2.6150.9610.000-1010 2.6150.9500.000-1000	
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

**Ziel:** Zurückhaltende Sanierung und Neuordnung der Platzfläche.

#### Begründung:

##### 1. Anlass / Problemstellung

Das im Rahmen des Entwicklungsplans Innenstadt von der Verwaltung vorgelegte Konzept zur Stärkung der Altstadt hat die Notwendigkeit zur Verbesserung des Erscheinungsbildes des öffentlichen Raumes und der Altstadt beschrieben.

Im Rahmen des Sofortprogramms 2004 (Vorlage 204p/2003) wurden mit den im Haushaltsplan 2004 bereitgestellten Finanzmitteln erste Schritte zur Stärkung der Altstadt umgesetzt. Mit den gemäß der Vorlage 103/2008 "Verbesserung des Erscheinungsbildes der Altstadt" Anfang diesen Jahres beschlossenen Maßnahmen wird das Programm fortgeführt und das Erscheinungsbild weiter verbessert.

Die Umgestaltung des Platzes vor der Burse ist Bestandteil des in der Vorlage 103/2008 beschriebenen Jahresprogramms. Mit dieser Vorlage soll die konkrete Planung festgelegt werden.

## **2. Sachstand**

Der Platz vor der Burse ist im derzeitigen Zustand stark zweigeteilt. In Hauptbewegungsrichtung auf der Nordseite befindet sich eine gleichmäßige Fläche aus Sandsteingroßpflaster, das sich in einem guten Zustand befindet. Im südlichen Bereich zum Neckar wird das Bild geprägt durch zerfallene und durcheinander stehende Poller, teilweise verwitterte, mittlerweile funktionslose Holzeinfassungen eines ehemaligen Sandkastens und durch zum Teil rechtswidrig parkende Fahrzeuge (im Bereich liegen jedoch auch 3 Behindertenstellplätze). Zusammen mit den Resten der ursprünglich befestigten Oberfläche entspricht der Zustand deutlich nicht der historischen, stadträumlichen und touristischen Bedeutung des Ortes.

Ziel des Umbaus ist die Wiederherstellung einer historisch einheitlichen Gestaltung der gesamten Platzfläche von der Burse bis zur Neckarmauer. Erreicht werden soll dies durch eine Vervollständigung der Pflasterfläche mit Naturstein auch im südlichen Bereich. Anschließend an die bestehende Rinne in Längsrichtung des Platzes ist vorgesehen, wie im nördlichen Bereich Großpflastersteine in Reihen zu verlegen. Hierfür wird versucht, historisches Sandsteinmaterial zu verwenden. Sollte dies nicht gelingen, kann die Fläche auch mit Granitgroßpflaster vervollständigt werden. Im Verfahren wird die Verwaltung versuchen, die östlich angrenzende private Freifläche in Abstimmung mit dem Eigentümer mit einzubeziehen.

Im Belagsbereich der Platanenstämme wird zum Schutz der Wurzeln ein wassergebundener Belag hergestellt.

Die den Platz südlich begrenzende Brüstungsmauer zum Neckarufer wird durch einen 1 m breiten, von der restlichen Platzfläche abgegrenzten Weg, aus Granitkleinpflaster betont. Das Wiesenbeet an der westlichen Platzseite wird mit einer Natursteinstufe eingefasst.

Die 3 Behindertenparkplätze werden auf die gegenüberliegende Seite der Bursagasse verlegt. Die Maßnahme ist mit den Behindertenverbänden abgestimmt.

Die Möblierung des Platzes erfolgt zurückhaltend mit insgesamt 9 Bänken, 3 Papierkörben und vorläufig mit den bestehenden 3 Altstadtleuchten. Der Einbau der Bänke und Papierkörbe soll so erfolgen, dass sie für Veranstaltungen zeitweilig entfernt werden können. Im weiteren Verfahren soll untersucht werden, welche Vorkehrungen für ein zukünftiges Beleuchtungskonzept beim Umbau des südlichen Bereiches sinnvollerweise vorbereitet werden können.

## **3. Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, den "Platz vor der Burse" gemäß dem Entwurf in Anlage 1 umzugestalten.

## **4. Finanzielle Auswirkungen**

Die Kosten in Höhe von 90.000 Euro sind im Haushaltstitel "Verbesserung des Erscheinungsbildes der Altstadt" und im Haushaltsübertrag mit dem Titel "Stärkung der Altstadt" enthalten.

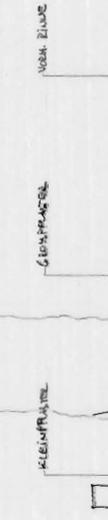
## **5. Anlagen**

Anlage 1: Entwurf

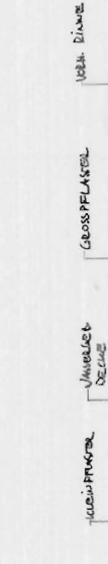
SCHNITT A-A N.1:50



SCHNITT B-B N.1:50

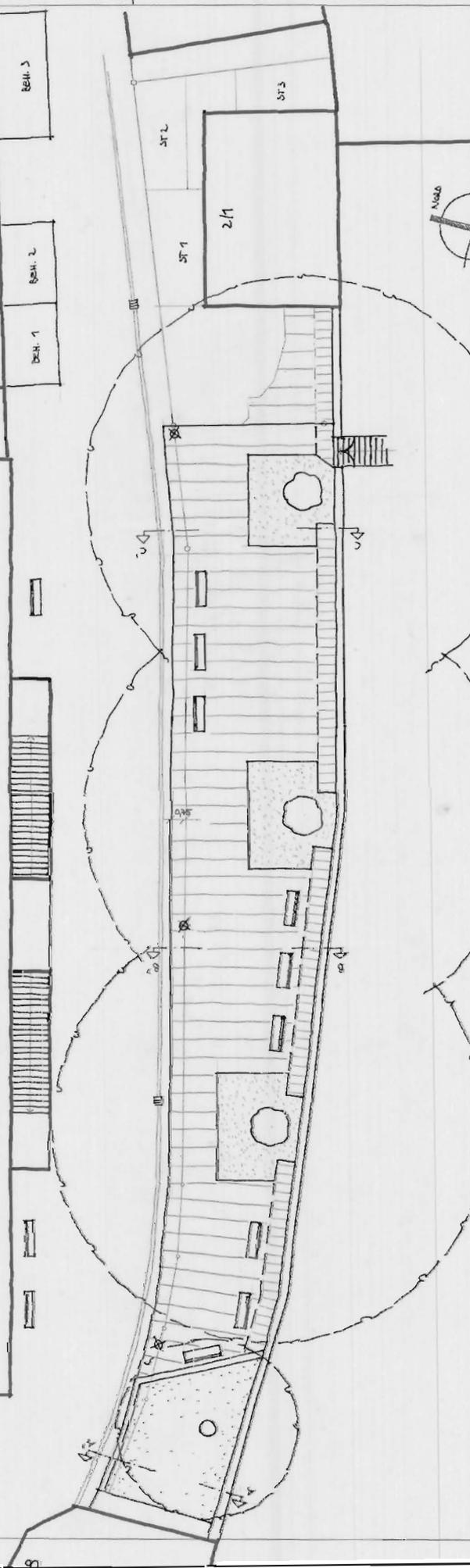


SCHNITT C-C N.1:50



1

5



Tübingen  
Universitätsstadt

Stadtplanungsamt

Umgestaltung  
**Platz vor der Bourse**

Maßstab: ohne  
Datum: 08.08.2008