

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Planungsausschuss**

Vorberatung im: --

**Betreff: Teildachsanierung Carlo-Schmid-Gymnasium
- Folgeauftrag Flachdachabdichtung -**

Bezug: 151/2008

Anlagen: --

Beschlussantrag:

Die Dachabdichtungsarbeiten werden auf der Basis der Ausschreibung vom Mai 2008 als Folgeauftrag mit dem zusätzlichen Leistungsumfangs von 140.118,34 € (inkl. MwSt.) an die Firma Salvo GmbH Kornwestheim vergeben.

| Finanzielle Auswirkungen | | Jahr: 2008 | Folgej.: |
|---|--------------|------------|----------|
| Investitionskosten Sanierung (anteilig): | € 140.118,34 | € | € |
| Aufwand / Ertrag jährlich | € | ab: | |

Ziel:

- kurzfristige Sanierung der schadhafte Dachabdichtung zur Vermeidung weiterer Wasserschäden
- Wiederherstellung und gleichzeitige Verbesserung der Wärmedämmung

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Nach Sanierung einer Teildachfläche im Juni dieses Jahres (siehe Vorl. 151/2008) kam es im August während kräftiger Regenschauer mehrfach zu starkem Wassereintritt an einer weiteren Flachdachfläche des Carlo-Schmid-Gymnasiums.

Eine provisorische Abdichtung der betroffenen Bereiche ist nicht durchführbar, da die vorhandene Abdichtungshaut altersbedingt so porös ist, dass beim Versuch eine zusätzliche Dachabdichtungsbahn aufzubringen, die gesamte vorhandene Abdichtung, einschl. Unterbau, zerfällt.

Der Wassereintritt ist so massiv, dass eine Verschiebung der Sanierungsarbeiten wegen zu erwartender Folgeschäden nicht zu empfehlen ist.

Da eine weitere Ausschreibung die dringend notwendige Sanierung verzögern würde, wurde aufgrund vorliegender Angebotspreise aus einer gleichartigen Sanierungsmaßnahme einer anderen Teilfläche des Gebäudes im Mai 2008 zurückgegriffen und der notwendige Leistungs- und Kostenumfang ermittelt.

2. Sachstand

Die Firma Salvo GmbH wurde im Mai 2008 nach öffentlicher Ausschreibung für eine mittlerweile bereits sanierte Dachfläche beauftragt. Bei dieser Ausschreibung beteiligten sich 19 Firmen. Die Preise des günstigsten Bieters, der Firma Salvo GmbH, sind angemessen. Bei der Ausführung dieses Auftrages stellte die Firma ihre Leistungsfähigkeit und Qualifikation unter Beweis. Das Leistungsbild und die jetzt auszuführenden Arbeiten stimmen mit den bisher ausgeschriebenen Leistungen überein. Dem Leistungs- und Kostenumfang der Firma Salvo GmbH vom 21.08.2008 für den zusätzlich zu sanierenden Dachteil liegen die gleichen Kalkulationsgrundlagen wie dem beauftragten Angebot zu Grunde. Die Wirtschaftlichkeit ist somit gegeben.

Der jetzt akut betroffene Dachbereich ist ebenso, wie der bereits im Frühsommer sanierte Bereich, Teil der Fläche die durch die Solardach-Börse den SWT zur Verfügung gestellt wurde. Durch eine zeitnahe Sanierung des betroffenen Bereichs können hier zusätzlich noch durch die Ausschreibung der gesamten PV-Anlage Synergieeffekte erzielt und der nur noch 2008 zu erzielende höhere Erstattungsbetrag erreicht werden.

3. Lösungsvarianten

4. Vorschlag der Verwaltung

Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten an Fa. Salvo Flachdach GmbH aus Kornwestheim als Folgeauftrag mit einem Kostenumfang in Höhe von 140.118,34 € (inkl. Mwst.). Die restlichen Dachflächen, die noch zu einer Komplettsanierung fehlen, werden für 2009 im HH angemeldet.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel erforderlichen Mittel werden vorläufig, wie bei der Sanierung der ersten Teilfläche, dem SN 2 zu Lasten dieses Jahr nicht abfließender Mittel für die Sanierung Sporthalle WHO aus der HHSt 1.2951.5009.100 entnommen. Gegenseitige Deckungsfähigkeit ist gegeben. Diese Mittel müssen 2009 der HHSt "Sanierung Sporthalle WHO" wieder zugeführt werden.

6. Anlagen
