



WA 1	FH/TH max. siehe Planeintrag
0,3	-
IV	-
SD	DN 5°-20°

WA 2	FH/TH max. siehe Planeintrag
0,4	-
siehe Planeintrag	-
SD	DN 5°-20°

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet

 - Nutzungsschablone

Baugebiet	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Firsthöhe
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

 - GRZ Grundflächenzahl
 - TH maximale Traufhöhe
 - FH maximale Firsthöhe
 - SD Satteldach
 - DN Dachneigung
 - V maximale Anzahl der Vollgeschosse
 - Firstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz
 - St, CS, TG Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze Car-Sharing Stellplätze, Tiefgaragen
 - Spielplätze
 - Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
 - Pflanzgebot für Bäume (PFG 1, PFG 3, PFG 4)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen (Saumpflanzung)
 - Pflanzungsgebot für Hecke
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Trafostation
 - Gasdruckregelstation
 - Mauer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Nachrichtlich:**
 415,18 Geländehöhen in m ü. NN (Bestandshöhen nur nachrichtlich)