

Universitätsstadt Tübingen

Service-Center Bauen

Werner Hermann, Telefon: 07071-204-2263

Gesch.Z.: 63

Vorlage 472/08

Datum 05.11.2008

Mitteilung

im: **Planungsausschuss**

Betreff: Teilabbruch eines Klinikgebäudes und Errichtung einer Reha-Klinik in Tübingen,
Schnarrenbergstraße 97

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Lageplan

Die Verwaltung teilt mit:

Der Verein für Berufsgenossenschaftliche Heilbehandlung Heidelberg e.V. plant auf dem Gelände der Berufsgenossenschaftlichen Unfallklinik Tübingen den Teilabbruch eines Klinikgebäudes und die Errichtung eines Rehabilitations- und Präventionszentrums. Gleichzeitig sollen wärmeschutz- und brandschutztechnische Verbesserungen am Bestand vorgenommen werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Oberer Schnarrenberg“ (Bpl.Nr. 397).

Nach einer vorläufigen bauplanungsrechtlichen Prüfung ist das Bauvorhaben nicht zu beanstanden. Neben dem Teilabbruch soll ein neues Gebäude errichtet werden, welches in seiner Höhe niedriger als das ursprüngliche Gebäude wäre.

Die Bauherrschaft bzw. die Architekten werden das Bauvorhaben am 24.11.2008 im Planungsausschuss vorstellen.