

KuF ab 2016 für Städtebaulichen Entwicklungsbereich "Stuttgarter Straße/ Französisches Viertel"

Stand: 14.10.2015

Sonderrechnung im städtischen Haushalt ab 2016 (1995-2015 Abwicklung über Treuhandkonto bei der KE)

Erläuterung: In der KuF ab 2016 werden sämtliche Maßnahmen berücksichtigt, die vor Verlegung der B27 noch realisiert werden können (v.a. TG 10 Hechinger Str., TG 4 Marienburger Str. Phase 1).

Für die TG Hech. Eck (10) und Marienburger Straße (4) wurden auf Grundlage der Rahmenplanüberarbeitungen TG-KuFs erarbeitet, die in die Gesamt-KuF einfließen.

		vorauss. Gesamt- aufwand ab 2016	davon HH 2016	davon HH 2017	davon HH 2018	davon HH 2019	HH 2020 ff (bis zur Verlegung der B27)	Bemerkung
AUSGABEN								
1.	Vorbereitende Untersuchungen	0	0	0	0	0	0	Vorbereitende Untersuchungen sind bereits erfolgt (TH-Konto)
2.	Weitere Vorbereitungen	475.000	145.000	40.000	215.000	30.000	45.000	
2.1	Bebauungsplanung	170.000	75.000	0	95.000	0	0	
2.2	Gutachten/ Untersuchungen	160.000	50.000	20.000	60.000	10.000	20.000	
2.3	Planungskosten	65.000	10.000	10.000	45.000	0	0	
2.4	Nebenkosten	30.000	0	0	10.000	10.000	10.000	
2.5	Grundstücksveräußerung Öffentlichkeitsarbeit	50.000	10.000	10.000	5.000	10.000	15.000	
3.	Grunderwerb	6.180.000	1.470.000	2.450.000	2.100.000	160.000	0	
4.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	4.035.000	0	525.000	250.000	1.300.000	1.960.000	
4.1	Umzug von Betroffenen der städtebaulichen Erneuerung	50.000	0	0	0	0	50.000	
4.1.1	Hechinger Eck	0	0	0	0	0	0	
4.1.2	Marienburger Straße	50.000	0	0	0	0	50.000	
4.2	Abbruch/ Grundstücksfreilegung	750.000	0	40.000	250.000	0	460.000	
4.2.1	Hechinger Eck	40.000	0	40.000	0	0	0	
4.2.2	Marienburger Straße	710.000	0	0	250.000	0	460.000	
4.3	Altlasten	300.000	0	0	0	0	300.000	Risikovorsorge (v.a. im TG Marienburger Straße)
4.3.1	Hechinger Eck	0	0	0	0	0	0	
4.3.2	Marienburger Straße	300.000	0	0	0	0	300.000	
4.4	Gestaltung öffentlicher Flächen/ Erschließungsmaßnahmen	2.935.000	0	485.000	0	1.300.000	1.150.000	
4.4.1	Hechinger Eck	1.685.000	0	485.000	0	1.200.000	0	
4.4.2	Marienburger Straße	1.250.000	0	0	0	100.000	1.150.000	
5.	Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	Finanzierung über FB 8 (falls Inanspruchn. Fördermittel, dann in Sonderrechnung)
6.	Sonstige Ausgaben	77.000	31.000	6.000	7.000	7.000	26.000	
6.1	Vergütungen	15.000	15.000	0	0	0	0	
6.2	Bewirtschaftungskosten	62.000	16.000	6.000	7.000	7.000	26.000	
SUMME AUSGABEN		10.767.000	1.646.000	3.021.000	2.572.000	1.497.000	2.031.000	
		Ansatz gesamt (ab 2016)	davon HH 2016	davon HH 2017	davon HH 2018	davon HH 2019	HH 2020 ff (bis zur Verlegung der B27)	Bemerkung
EINNAHMEN								
7.	Grundstückserlöse	8.963.000	0	0	2.250.000	5.250.000,00	1.463.000,00	
8.	Sonstige Einnahmen	1.250.000	183.000	97.000	239.000	139.000	592.000	
8.1	Ausgleichsbeträge	200.000	100.000	0	100.000	0	0	
8.2	Stellplatzablösen	44.000	0	0	12.000	12.000	20.000	
8.3	Mieten	871.000	68.000	82.000	112.000	112.000	497.000	
8.4	Erbbauszinsen	135.000	15.000	15.000	15.000	15.000	75.000	
9.	Fördermittel/ Finanzierungsanteil	0	0	0	0	0	0	
SUMME EINNAHMEN		10.213.000	183.000	97.000	2.489.000	5.389.000	2.055.000	
Saldo Einnahmen - Ausgaben		-554.000	-1.463.000	-2.924.000	-83.000	3.892.000	24.000	
		vorauss. Gesamt- aufwand ab 2016	davon HH 2016	davon HH 2017	davon HH 2018	davon HH 2019	HH 2020 ff	