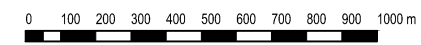


Nachbarschaftsverband Reutlingen - Tübingen Flächennutzungsplan

(Teilfläche Tübingen)



Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Wohnbauflächen Neu
	Gemischte Bauflächen		Gemischte Bauflächen Neu
	Gewerbliche Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen Neu
	Sonderbauflächen		Sonderbauflächen Neu
			Sonderbauflächen in Diskussion

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserschutzgebiet
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Straßenplanungen, denen die Straßenbaubehörde widersprochen hat (gem. § 7 BBauG)
- geplante Tunneltrasse / Umgehungsstraße
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Wasser

- KV Eit.- Freileitung
- Unterirdische Hauptwasserleitungen
- II0 KV Eit.- Kabel
- Bodenseewasserleitung
- Gasfernleitung

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Golfplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- strittige Punkte
- gepl. Sportplatz
- gepl. Friedhof

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Gesamtanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Markungsgrenze
- Grenze des Nachbarschaftsverbandes
- Grenze des Entwicklungsbereiches