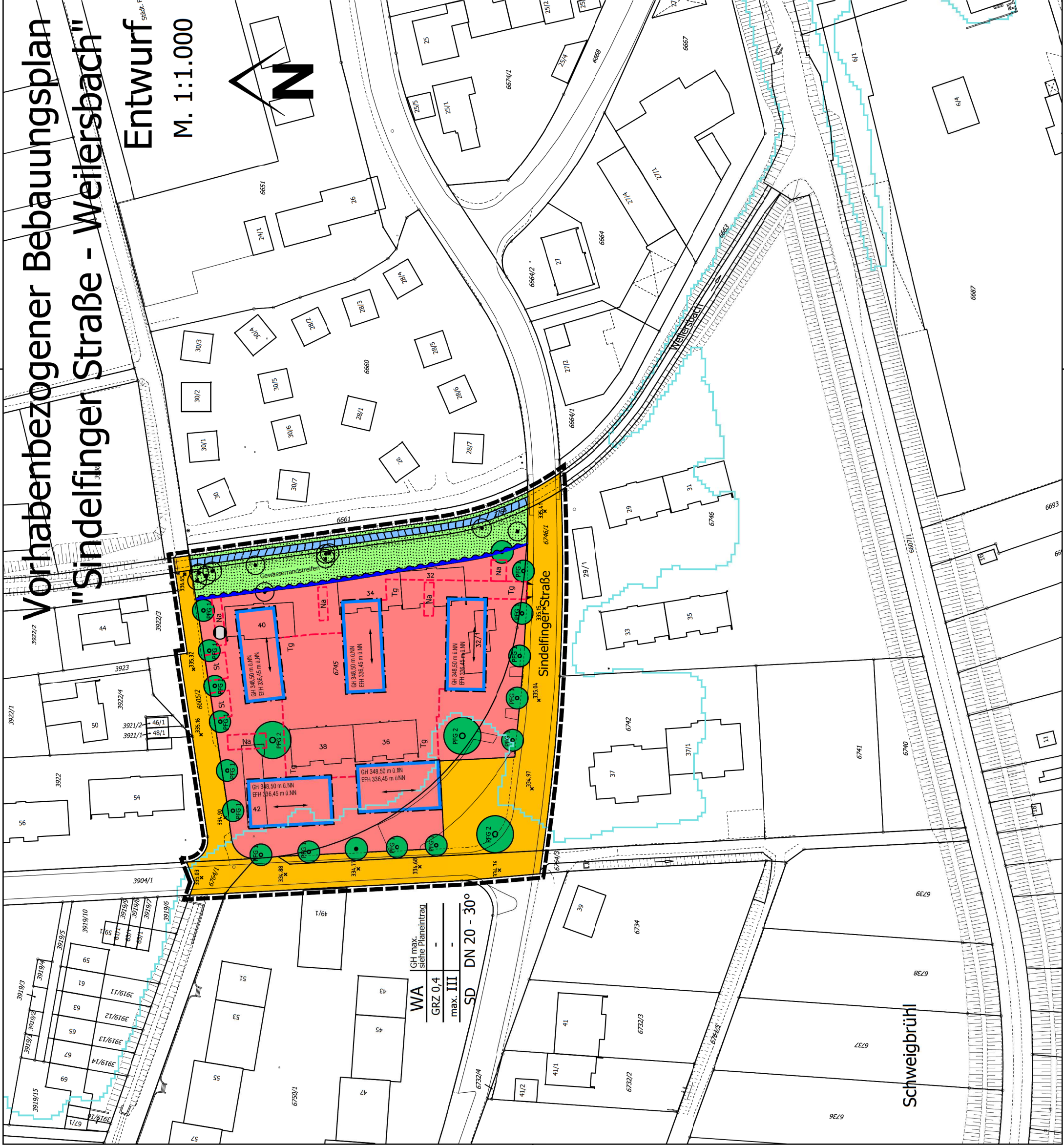


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Entwurf
M. 1:1.000

Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - Nutzungsschablone
 - Baugebiet Gebäudehöhe
 - Grundflächenzahl -
 - max. Zahl der Vollgeschosse -
 - Dachform Dachneigung
 - EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
 - GH max. zul. Gebäudehöhe
 - SD Satteldach
- Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm
- Baugrenze
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage (TG)
 - Ver- und Entsorgung (Gasdruckregelstation)
 - öffentliche Grünfläche
 - Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2
 - Erhaltungsgebot für Bäume
 - Baumbestand im Gewässerrandstreifen (nachrichtliche Symboldarstellung)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Tiefgarage, Stellplätze, Nebenanlagen)
 - Gebäudestellung
 - Straßenhöhenangabe (Bestandshöhen nur nachrichtlich)
 - Überflutungslinie HQ 100, Ammer (nachrichtliche Darstellung)
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften



WA	GH max. siehe Plaineintrag
GRZ 0,4	
max. III	
SD	DN 20 - 30°

Anlage 3 zu Vorlage 388/2015
Anlage 1a zum städtebaulichen Vertrag

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

ENTWURF
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sindelfinger Straße - Weilersbach"

Maßstab: 1:1.000
Datum: 06.02.2014/12.08.2015