

## Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
zur Behandlung im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** **Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus;  
Vergabe von Bauleistungen, Bewilligung einer  
überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung**

Bezug: 376/2014

Anlagen: 0

---

## Beschlussantrag:

1. Beschluss in der Zuständigkeit des Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung.  
Die Vergaben des Ausschreibungspaketes 1 erfolgen an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter:

|                                       |                                     |                |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1.1. Abbrucharbeiten,                 | Fa. Di Zwo, Schramberg              | 218.169,17 €   |
| 1.2. Rohbau-, Erdarbeiten             | Fa. Otto Heil, Eltingshausen        | 2.752.847,99 € |
| 1.3. Konstruktiver Holzbau            | Fa. Friedrich Schmid, Tübingen      | 217.154,47 €   |
| 1.4. Verglasungsarbeiten/Sonnenschutz | Fa. Seufert-Niklaus, Bastheim       | 921.207,01 €   |
| 1.5. Klinkerfassade                   | Fa. Duda, Heilbronn                 | 848.938,90 €   |
| 1.6. Wasser-, Abwasser- Gasanlagen    | Fa. Heima-Welte, Balingen           | 466.351,62 €   |
| 1.7. Wärmeversorgungsanlagen          | Fa. Heima-Welte, Balingen           | 406.183,52 €   |
| 1.8. Lüftungsanlagen                  | Fa. WT Quedlinburg LKK, Quedlinburg | 636.642,30 €   |
| 1.9. MSR-Anlagen                      | Fa. Johnson-Controls, Stuttgart     | 156.960,87 €   |
| 1.10. Elektroinstallationsarbeiten    | Fa. Wörner, Bad Urach               | 1.869.225,44 € |
| 1.11. Dachabdichtungsarbeiten         | Fa. Salvo, Neckarwestheim           | 256.197,68 €   |
| 1.12. Glasdach Atrium                 | Fa. Lamilux, Rehau                  | 217.770,00 €   |
  
2. Beschluss in der Zuständigkeit des Gemeinderats.  
Bei der HHSt. 2.0200.9400.000-1040 Planungs- und Baukosten Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus wird eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 3.000.000 EUR bewilligt. Die Deckung erfolgt über die Inanspruchnahme von folgenden Verpflichtungser-

mächtigungen:

| Haushaltsstelle      | Bezeichnung                    | Betrag             |
|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| 2.1300.9410.000-1101 | Neubau Feuerwehrhaus Lustnau   | 500.000 €          |
| 2.1300.9351.000-1104 | Drehleiterfahrzeug Lustnau     | 450.000 €          |
| 2.7921.9620.000-0104 | Planungsrate Regionalstadtbahn | 341.000 €          |
| 2.7240.9600.000-1000 | Altlastensanierung Zanker      | 300.000 €          |
| 2.6900.9520.000-1400 | Hochwasserschutz Bühl          | 1.000.000 €        |
| 2.2310.9400.000-1020 | Sanierung Uhland-Gymnasium     | 409.000 €          |
|                      | <b>Gesamt:</b>                 | <b>3.000.000 €</b> |

| Finanzielle Auswirkungen   |                     | Jahr 2015   | Folgebj.:    |
|----------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Investitionskosten:        |                     |             |              |
| Bei HHStelle veranschlagt: |                     |             |              |
| 2.0200.9350.000-1040       | € 750.000           | € 0         | € 750.000    |
| 2.0200.9400.000-1040       | € 19.504.000        | € 4.000.000 | € 14.104.000 |
| Gesamtsumme Ausgaben       | <b>€ 20.254.000</b> |             |              |

**Ziel:**

Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung und Erweiterung Technisches Rathaus.  
Baubeginn Februar 2015.

**Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2014 mit Vorlage 376/2014 die Sanierung und Erweiterung des Technischen Rathauses beschlossen. Mit den Sanierungsarbeiten wird im Februar 2016 begonnen. Es sind hierzu die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung folgende Arbeiten ausgeschrieben:

| Gewerk                              | Ausschreibungsart | Anzahl der Anforderungen | Abgegebene Angebote |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Abbrucharbeiten                     | EU/Öffentlich     | 26                       | 8                   |
| Rohbau-, Erdarbeiten                | EU/Öffentlich     | 20                       | 6                   |
| Konstruktiver Holzbau               | EU/Öffentlich     | 21                       | 8                   |
| Verglasungsarbeiten<br>Sonnenschutz | EU/Öffentlich     | 24                       | 10                  |
| Klinkerfassade                      | EU/Öffentlich     | 18                       | 5                   |

|                               |               |    |   |
|-------------------------------|---------------|----|---|
| Wasser, Abwasser-, Gasanlagen | EU/Öffentlich | 10 | 5 |
| Wärmeversorgungsanlagen       | EU/Öffentlich | 15 | 7 |
| Lüftungsanlagen               | EU/Öffentlich | 9  | 7 |
| MSR-Anlagen                   | EU/Öffentlich | 13 | 9 |
| Elektroinstallationsarbeiten  | EU/Öffentlich | 10 | 3 |
| Dachabdichtungsarbeiten       | EU/Öffentlich | 22 | 8 |
| Glasdach Atrium               | EU/Öffentlich | 14 | 6 |

Die Preise der günstigsten Bieter sind angemessen.

Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter wurde überprüft.

### 3. Vorschlag der Verwaltung

Vergabe der Bauleistung an die Bieter:

|                                     |                                     |                |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1. Abbrucharbeiten,                 | Fa. Di Zwo, Schramberg              | 218.169,17 €   |
| 2. Rohbau-, Erdarbeiten             | Fa. Otto Heil, Eltingshausen        | 2.752.847,99 € |
| 3. Konstruktiver Holzbau            | Fa. Friedrich Schmid, Tübingen      | 217.154,47 €   |
| 4. Verglasungsarbeiten/Sonnenschutz | Fa. Seufert-Niklaus, Bastheim       | 921.207,01 €   |
| 5. Klinkerfassade                   | Fa. Duda, Heilbronn                 | 848.938,90 €   |
| 6. Wasser-, Abwasser- Gasanlagen    | Fa. Heima-Welte, Balingen           | 466.351,62 €   |
| 7. Wärmeversorgungsanlagen          | Fa. Heima-Welte, Balingen           | 406.183,52 €   |
| 8. Lüftungsanlagen                  | Fa. WT Quedlinburg/LKK, Quedlinburg | 636.642,30 €   |
| 9. MSR-Anlagen                      | Fa. Johnson-Controls, Stuttgart     | 156.960,87 €   |
| 10. Elektroinstallationsarbeiten    | Fa. Wörner, Bad Urach               | 1.869.225,44 € |
| 11. Dachabdichtungsarbeiten         | Fa. Salvo, Neckarwestheim           | 256.197,68 €   |
| 12. Glasdach Atrium                 | Fa. Lamilux, Rehau                  | 217.770,00 €   |

### 4. Lösungsvarianten

--

### 5. Finanzielle Auswirkung

Die Gewerke Gerüstarbeiten, Brandschutzdecken und Blitzschutzanlagen, die ebenfalls Bestandteil des ersten Vergabepakets sind, liegen von den Vergabesummen im Zuständigkeitsbereich der Organisationseinheit.

Die Gesamtsumme des ersten Vergabepakets lag nach der vorliegenden Kostenberechnung bei 9,871 Mio. €. Die geprüfte Vergabesumme liegt mit 9,159 Mio. € ca. 712.000.- € unter dem prognostizierten Ansatz aus dem vierten Quartal 2014 (Zeitpunkt der Kostenberechnung). Die derzeitige Kostenprognose für das Projekt liegt damit unter dem zur Verfügung stehenden Gesamtbudget.

Um die Vergaben innerhalb der Zuschlags- und Bindefrist im Dezember 2015 durchführen zu können müssen die bisher bereitgestellten Haushaltsmittel und Verpflichtungsermächtigungen (VE) durch eine VE in Höhe von 3 Mio. € verstärkt werden. Die Deckung dieser überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für die HHSt. 2.0200.9400.000-1040 Planungs- und Baukosten Technisches Rathaus erfolgt durch die Inanspruchnahme einer Reihe von nicht benötigten Verpflichtungsermächtigungen aus 2015: Neubau Feuerwehrhaus Lustnau; Drehleiterfahrzeug Lustnau; Sanierung Uhland-Gymnasium- Teilbetrag; Hochwasserschutz Bühl; Regionalstadtbahn; Altlastensanierung Zanker - Teilbetrag.

Nach § 86 Abs. 1 GemO- kameral- dürfen Verpflichtungen zur Leistung von Ausgaben für Investitionsförderungsmaßnahmen in künftigen Jahren eingegangen werden, wenn der Haushaltsplan dazu ermächtigt. Nach § 86 Abs.5 GemO – kameral - dürfen über- oder außerplanmäßige Verpflichtungen eingegangen werden, wenn ein dringendes Bedürfnis besteht und der in der Haushaltssatzung festgesetzte Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen nicht überschritten wird.

Damit kann die Vergabe der Gewerke innerhalb der Zuschlag- und Bindefrist vorgenommen werden. Der Mittelabfluss wird mit Ausnahme der Gewerke Rohbau und Abbrucharbeiten erst in der zweiten Jahreshälfte 2016 erfolgen.