Nachbarschaftsverband

Reutlingen - Tübingen

Flächennutzungsplan

(Teilfläche Tübingen)

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen Neu
- Gemischte Bauflächen Neu
- Gewerbliche Bauflächen Neu
- Sonderbauflächen Neu
- Sonderbauflächen in Diskussion

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirchen und ähnlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Straßenplanungen, denen die Straßenbaubehörde widersprochen hat (gem.§ 7 BBauG)
- geplante Tunnelstrasse / Umgehungsstraße
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Wasser

- Elt.- Freileitung
- Unterirdische Hauptwasserleitungen
- Elt.- Kabel
- Bodenseewasserleitung
- Gasfernleitung

Grünflächen

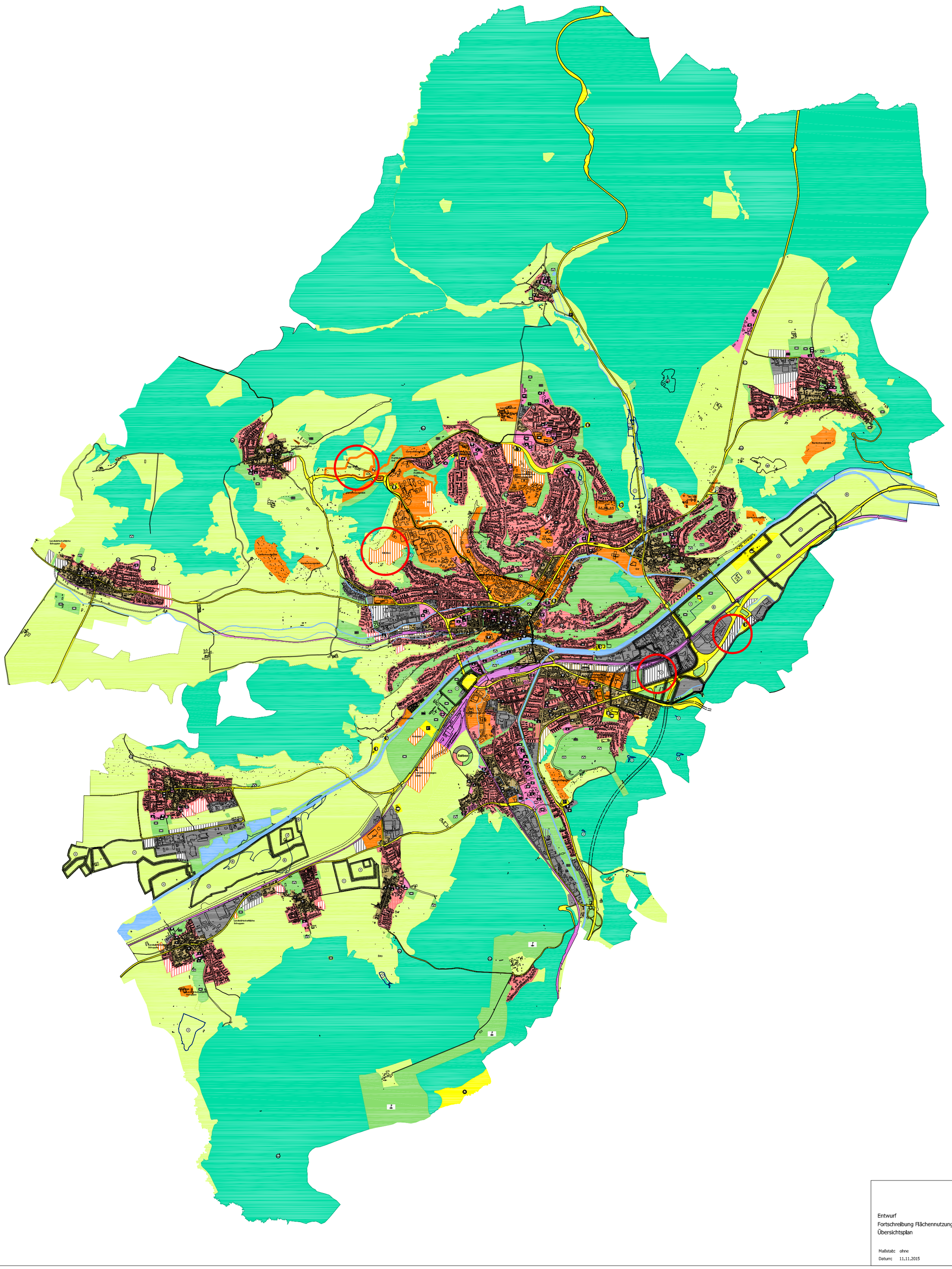
- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Golfplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- strittige Punkte
- gepl. Sportplatz
- gepl. Friedhof

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Gesamtanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Markungsgrenze
- Grenze des Nachbarschaftsverbandes
- Grenze des Entwicklungsbereiches



Tübingen Universitätsstadt

Stadtplanung

Entwurf

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Übersichtsplan

Maßstab: ohne

Datum: 11.11.2015