

Bewertung Bestand u. Neubau

Sanierungsuntersuchung Musikschule Universitätsstadt Tübingen

	Sanierung	Bewertung	Neubau im Park	Bewertung
Gebäudestruktur				
Programm/ Funktion	erfüllt	+ + +	optimal erfüllt	+ + + +
Kindertagesstätte	vorhanden	+ + +	Neubau notwendig	-
Aula / Akustik	vorhanden	+ + + +	reduzierte Qualität	+
Gebäudekomponenten				
Konstruktion	ohne gr. Eingriff	+ + +	optimal erfüllt	+ + + +
Gebäudehülle	Eingriff erforderlich	+	optimal erfüllt	+ + + +
Schadstoffe	mittlerer Eingriff	+	optimal erfüllt	+ + + +
Technische Ausrüstung	mittlerer Eingriff	+ +	optimal erfüllt	+ + + +
Baurecht				
Brandschutz	mittlerer Eingriff	+ +	optimal erfüllt	+ + + +
Barrierefreiheit	Aufzug neu	+	optimal erfüllt	+ + + +
Nachhaltigkeit				
graue Energie	Erhalt Struktur	+ + + +	Neubau Struktur	-
energetischer Standard	mittlerer Standard	+ +	hoher Standard	+ + + +
Kosten/ Nutzen	volle Funktionsfähigkeit	+ + +	hohe Kosten	-
Grundstück	vorhanden	+ + + +	nicht vorhanden	-
Ablauf/ Prozess	rasch umsetzbar	+ + +	langsam umsetzbar	-
Gesamtbewertung	2,6 von 4 Punkte	+++	2,0 von 4 Punkte	+ +
Kosten		<b>4,7 Mio</b>	ohne Kinderhaus	<b>7,0 Mio</b>